

## ПРОТОКОЛ №7

о результатах открытого аукциона по составу участников и в форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

г. Тырнауз

«14» января 2021г.

*Начало работы комиссии 10-50 по Московскому времени.*

### **1. Повестка дня:**

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР и подведение его итогов.

### **Лот №6**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, в 550 м. от администрации по направлению на северо-запад.

**Кадастровый номер:** 07:11:0000000:6691.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 17.11.2017г. № 07/501/17-334448.

**Общая площадь земельного участка:** 50, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Магазины.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 1 297,0 (одна тысяча двести девяносто семь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 1 297,0 (одна тысяча двести девяносто семь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, возможно. Ближайшая точка подключения (врезки), находится в 25 м. на улице Баксанская с.п.Былым, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий - постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности строительства магазина, при условии соблюдения охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Ø 76 мм. Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение

земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-605 КППН-8 РП Былым, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от АТС по ул. Тебердиева д. 52. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1 год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Минимальный размер участка - 6x5 м, площадь - 30 м<sup>2</sup>.

Максимальный размер участка - 200 x 100 м, площадь - 20000 м<sup>2</sup>.

**Примечание:**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- Минимальные отступы от границ соседнего участка до: основного строения - 5 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания).
- высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 12 м; до конька скатной кровли - не более 15,0 м.
- для всех вспомогательных строений количество этажей – 1.
- высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60 %.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: *Распоряжение местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от «08» декабря 2020г. №115, Распоряжение от 09 декабря 2020г. №5 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»,* принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «11» декабря 2020г., за № 120-122 (6124-6126), на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). – извещение за № 111220/3776381/01 от 11.12.2020г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Моллаев Р.С.

*Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» – находится в отпуске (с учетом больничного с 25.12.2020г. по 11.01.2021г.) по настоящее время.*

**Кворум имеется, заседание правомочно.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 11.01.2021г. (Протокол №1 заседания о результатах приема рассмотрения заявок на участие в форме открытого

аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР от 11.01.2021г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - **11 января 2021г. в 10-00** часов по московскому времени, по лоту №6 поступила одна Заявка №43 – **Ахматовой Фатимы Исмаиловны**, дата подачи 29.12.2020г., время подачи 17-00.

Участником аукциона признан: **Ахматова Фатима Исмаиловна**.

### **Подведение итогов аукциона по Лоту №6:**

Аукционная комиссия решила:

**по лоту №6 признать аукцион несостоявшимся, в связи с подачей одной заявки.**

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с единственным участником **Ахматовой Фатимой Исмаиловной**, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, **который** составляется и подписывается МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

**Сумма задатка** - 1 297,0 (одна тысяча двести девяносто семь) рублей 00 копеек, поступление задатка подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Сумма внесенного задатка - 1 297,0 (одна тысяча двести девяносто семь) рублей 00 копеек, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК - 018327106, (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648404, р/с № 03100643000000010400, КБК - 866. 1.11.05013.05.0000.120, в счет арендной платы.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора аренды.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», один передается **Ахматовой Фатиме Исмаиловне**.

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукционная комиссия:

**Председатель комиссии**

**Атакуев Р.А.**

**Член комиссии**

**Чипчикова З.Ш.**

**Секретарь комиссии**

**Моллаев Р.С.**

**Аукционист**

**Узденова Л.М.**

**Покупатель: Ахматова Фатима Исмаиловна**

паспорт 83 10 №011893 от 20.09.2010 г. выдан Отделением УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Черекском районе, код подразделения: 070-009, дата рождения: 13.11.1985г., место рождения: с.В.Жемтала Советского р-на КБАССР; место проживания: КБР, р-н Эльбрусский, с.Былым, ул. Подгорная д.б.

Подпись \_\_\_\_\_ (расшифровка ФИО)