

ПРОТОКОЛ №9

о результатах открытого аукциона по составу участников и в форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

г. Тырнауз

«14» января 2021г.

Начало работы комиссии 11-20 по Московскому времени.

1. Повестка дня:

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР и подведение его итогов.

Лот №8

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Лашкута, в 145 м., от администрации с.п. Лашкута по направлению на северо-запад.

Кадастровый номер: 07:11:0200002:207.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 08.09.2020г.

Общая площадь земельного участка: 3 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 8 842,0 (восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 8 842,0 (восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения местная администрация с.п.Лашкута сообщает: Расход воды:0,5 м3/сут

1.По водопроводу

1.Проектируемые сети водопровода комплекса выполнить из полиэтиленовых усиленных труб Д=25 мм с учетом просадочности грунтов, на вводе перехода на Д=20 мм.

2.Подключить к существующему водопроводу из стальных труб Д=100 мм ,проходящему по ул. Подгорная. Расстояние до места врезки L-100 м. Установить вентиль Д=20 мм. В точке подключения выполнить колодец размером 100*100*150.

3.На подводящем водопроводе запроектировать водомерный узел в удобном для обслуживания месте.

4.От зданий и сооружений прокладку трубопроводов производить в кожухе(труба в трубе).

5. Ответственность за техническое состояние трубопровода несет местная администрация с.п.Лашкута.

6. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями: РОССЕТИ "Эльбрусские районные электрические сети", Газпром-Газораспределение г.Нальчик, главой администрации и другими службами.

Примечание:

Подключение к сетям водопровода разрешается после предъявления акта на техническую готовность вновь построенных сетей водопровода.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства, без подключения к сети газораспределения, при условии соблюдения охранных зон газопровода. Технические условия на газификацию объекта

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), ТП-1 Ф-233 Гунделен, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №109 и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять десят) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-074. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка - 15х40 м, площадь - 600 м².

Максимальный размер участка - 12х100 м, площадь - 1200 м².

2. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

3. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.

4. Предельное количество надземных этажей -3 (с учетом мансардного этажа).

5. Коэффициент использования территории не более 0,67.

6. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

7. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, высотой не более 1,8 м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: *Распоряжение местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от «08» декабря 2020г. №115, Распоряжение от 09 декабря 2020г. №5 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»,* принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «11» декабря 2020г., за № 120-122 (6124-6126), на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте www.torgi.gov.ru. – извещение за № 111220/3776381/01 от 11.12.2020г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.
Секретарь комиссии – Моллаев Р.С.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» – находится в отпуске (с учетом больничного с 25.12.2020г. по 11.01.2021г.) по настоящее время.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 11.01.2021г. (Протокол №1 заседания о результатах приема рассмотрения заявок на участие в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР от 11.01.2021г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - **11 января 2021г. в 10-00** часов по московскому времени, по лоту **№8** поступила одна Заявка **№40 – Настаева Аюбхана Магомедовича**, дата подачи 25.12.2020г., время подачи 16-30.

Участником аукциона признан: **Настаев Аюбхан Магомедович.**

Подведение итогов аукциона по Лоту №8:

Аукционная комиссия решила:

по лоту №8 признать аукцион несостоявшимся, в связи с подачей одной заявки.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с единственным участником **Настаевым Аюбханом Магомедовичем**, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, **который** составляется и подписывается МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

Сумма задатка - 8 842,0 (восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек, поступление задатка подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Сумма внесенного задатка - 8 842,0 (восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК - 018327106, (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648420, р/с № 03100643000000010400, КБК - 866. 1.11.05013.05.0000.120, в счет арендной платы.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора аренды.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», один передается **Настаеву Аюбхану Магомедовичу.**

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии	Атакуев Р.А.
Член комиссии	Чипчикова З.Ш.
Секретарь комиссии	Моллаев Р.С.
Аукционист	Узденова Л.М.

Покупатель: Настаев Аюбхан Магомедович

паспорт 83 11 №087820 от 14.10.2011 г. выдан Отделом УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Баксанском районе, код подразделения: 070-010, дата рождения: 19.09.1966г., место рождения: с.Лашкута Баксанского р-на КБАССР; место проживания: КБР, р-н Эльбрусский, с. Лашкута, ул. Борчаева д.36.

Подпись _____ (расшифровка ФИО)