

**Организатор торгов МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» сообщает:**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды на объекты муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

**1. Основание проведения торгов** – Распоряжение от 19 ноября 2020г. №102 главы местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, Решение 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановление от 09.07.2015г. №88 «Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Эльбрусский муниципальный район КБР».

**2. Собственник имущества** – Эльбрусский муниципальный район КБР.

**3. Организатор торгов** – МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

**4. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения.

**5. Дата начала приема заявок на участие в торгах** – 20 ноября 2020 г. с 10-00 по московскому времени (обед с 13.00 часов до 14.00 часов).

**6. Дата окончания приема заявок на участие в торгах** – 10 декабря 2020г. в 13-00 по московскому времени.

**7. Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по московскому времени по адресу: Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34, в здании администрации, 4 этаж, левое крыло; в электронной форме на адрес электронной почты [uelbrus@ya.ru](mailto:uelbrus@ya.ru), справки по тел. 4-20-83; 4-24-10.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 11 декабря 2020г. с 10-00 по московскому времени, по адресу: Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34, в здании администрации, 4 этаж, левое крыло.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** – 14 декабря 2020г. с 11- 00 по московскому времени, по адресу: Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34, в здании администрации, 4 этаж, левое крыло.

**10. Шаг аукциона** –5% от начальной (минимальная) цены договора, изменение шага аукциона производится в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67.

**11. Размер задатка** – Определен аукционной документацией, утвержденный Распоряжением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 19 ноября 2020г. №102 «Об утверждении аукционной документации по продаже права аренды на объекты муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

**12. Дата, время и порядок осмотра объектов муниципального электросетевого комплекса имущества** – График проведения осмотра: с представителем Управления – каждую рабочую среду с 10.00 часов до 17.00 часов по московскому времени (обед с 13.00 часов до 14.00 часов), тел.: (866 38) 4-20-83.

**13. Сведения о предмете аукциона: Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики:**

**Лот №1**

1. Трансформаторная подстанция ТП-21, Ф-62 пс «ЦРУ», 2х400 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, на территории ГБЗУ (центральная больница) ул.Гызыева 16, кадастровый номер: 07:11:0500008:129, площадь – 48,кв.м.;
2. Трансформаторная подстанция ТП-63, Ф-611 пс «Водогрейная», 630кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский,

- г.Тырныауз, в районе ж/ д №4 по ул.Ногмова, кадастровый номер: 07:11:0500008:142, площадь – 44,6 кв.м.;
3. Трансформаторная подстанция ТП-18, Ф-628 пс «Соц.город», 400 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Баксанская 17, кадастровый номер: 07:11:0500001:807, площадь – 25,7 кв.м.;
  4. Трансформаторная подстанция ТП-36, Ф-611, 400 кВА, «Водогрейная», адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул. М.А.Мизиева 1, кадастровый номер: 07:11:0500004:268, площадь – 29,5 кв.м.;
  5. Трансформаторная подстанция ТП- 31, КТП-6/0,38 кВ , Ф-65 ЦРУ, 400 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по пр.Эльбрусский 1, кадастровый номер: 07:11:0500008:131, площадь – 4,8 кв.м.;
  6. Трансформаторная подстанция ТП-24, Ф-65 «ЦРУ» 400 кВА(восст.), адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Мусукаева 17, кадастровый номер: 07:11:0500008:128, площадь – 24,0 кв.м.;
  7. Трансформаторная подстанция ТП-34, Ф-627, 400 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул. Энеева 53, кадастровый номер: 07:11:0500001:804, площадь – 24,6 кв.м.;
  8. Трансформаторная подстанция ТП-29!, 630кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе Пенсионного фонда по пр.Эльбрусский 52-б, кадастровый номер: 07:11:0000000:6510, площадь – 35,2 кв.м.;
  9. Трансформаторная подстанция ТП-32, Ф-65, 400кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул. Отарова 8, кадастровый номер: 07:11:0500008:124, площадь – 5,3 кв.м.;
  10. Трансформаторная подстанция ТП-1, Ф-67, Ф-613, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе ул. Автогаражная, кадастровый номер: 07:11:0500008:132, площадь – 13,2 кв.м.;
  11. Трансформаторная подстанция ТП-33, Ф-611, 400 кВА, «Водогрейная», адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе кинотеатра "Минги-Тау" по ул. М.А.Мизиева 10, кадастровый номер: 07:11:0500004:270, площадь – 44,5 кв.м.;
  12. Трансформаторная подстанция ТП-17, Ф-628 «Соц.гор.», 2х630кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Энеева 31, кадастровый номер: 07:11:0500001:803, площадь – 41,6 кв.м.;
  13. Трансформаторная подстанция ТП-13, Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе рынка по ул.Энеева, кадастровый номер: 07:11:0500001:841, площадь – 38,0 кв.м.;
  14. Трансформаторная подстанция - КТПН «Соц.город», адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе пр.Эльбрусский, 110 (ЦДЮ МОУ ДОД) Литера -Г1, кадастровый номер: 07:11:1400000:366, площадь – 35,3 кв.м.;
  15. Трансформаторная подстанция - КТПН «Соц.город», адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе пр.Эльбрусский, 110 (ЦДЮ МОУ ДОД) Литера-Г, кадастровый номер: 07:11:1400000:365, площадь – 65,3 кв.м.;
  16. Трансформаторная подстанция КТПН, Ф-628 ГРЭ «Соц.город» 1х1000кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе Межрайонной ИФНС России №5 по КБР, по пр.Эльбрусский 89, кадастровый номер: 07:11:0500001:822, площадь – 4,8 кв.м.;

17. Трансформаторная подстанция ТП-15, Ф-628 «Соц.город» 1х630 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Баксанская 9, кадастровый номер: 07:11:0500001:808, площадь – 49,5 кв.м.;
18. Трансформаторная подстанция ТП-20А, Ф-62 «ЦРУ», 1х250 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, на территории МОУ №2, кадастровый номер: 07:11:0500008:127, площадь – 43,2 кв.м.;
19. Трансформаторная подстанция ТП-70А, Ф-620, ТП-70А, Ф-620, РУ-6кВ, РУ-0,4кВ, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, на территории МОУ №6, кадастровый номер: 07:11:0500002:253, площадь – 41,9 кв.м.;
20. Трансформаторная подстанция ТП-60, Ф-65 «ЦРУ», 1х630 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Мусукаева 8, кадастровый номер: 07:11:0500008:125, площадь – 53,9 кв.м.;
21. Трансформаторная подстанция ТП-60А, Ф-65 «ЦРУ», 2х400, 630 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Мусукаева 7, кадастровый номер: 07:11:0500008:130, площадь – 53,9 кв.м.;
22. Трансформаторная подстанция ТП-26, Ф-65 «ЦРУ», 1х630 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Ногмова 6, кадастровый номер: 07:11:0500002:244, площадь – 15,8 кв.м.;
23. Трансформаторная подстанция ТП-70, Ф-611 «Водогрейная», 1х630 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по пр.Эльбрусский 38, кадастровый номер: 07:11:0500002:245, площадь – 51,8 кв.м.;
24. Трансформаторная подстанция ТП-64, Ф-65, «ЦРУ» 1х400 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе Детского сада №10 по ул.Мичурина 1а, кадастровый номер: 07:11:0500002:247, площадь – 43,2 кв.м.;
25. Трансформаторная подстанция ТП-19, КТПН Ф-66А «ЦРУ», 160кВА «ЦРУ», адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе ж/д по ул.Мира 1, кадастровый номер: 07:11:0500001:801, площадь – 17,6 кв.м.;
26. Трансформаторная подстанция ТП-73 Ф-628, 1х630 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по пр.Эльбрусский 81, кадастровый номер: 07:11:0500001:806, площадь – 62,4 кв.м.;
27. Трансформаторная подстанция ТП-16А, Ф-627 «Соц.гор.» 1х 250 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Энеева 21, кадастровый номер: 07:11:0500001:805, площадь – 5,3 кв.м.;
28. Трансформаторная подстанция КТПН- Ф-620, 630кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе Верхний Аул, кадастровый номер: 07:11:0500002:256, площадь – 5,8 кв.м.;
29. Трансформаторная подстанция КТПН-16, Ф-628 «Соц.гор.», 630 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе школы №1 по ул.Энеева 29, кадастровый номер: 07:11:0500001:809, площадь – 4,8 кв.м.;
30. Трансформаторная подстанция ТП-56, Ф-611 «Водогрейная», 1х400 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Энеева 10, кадастровый номер: 07:11:0500001:811, площадь – 44,6 кв.м.;
31. Трансформаторная подстанция ТП-68, Ф-611, «Водогрейная» 1х400 кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по пр.Эльбрусский 29, кадастровый номер: 07:11:0500002:249, площадь – 43,2 кв.м.;

32. Трансформаторная подстанция - ТП, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с.Эльбрус, в 14 м. от жилого дома №8, кадастровый номер: 07:11:0801001:1257, площадь – 43,2 кв.м.;
33. Трансформаторная подстанция - ТП, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с.Эльбрус, в 24 м. от жилого дома №4, кадастровый номер: 07:11:0801001:1255, площадь – 21,8 кв.м.;
34. Трансформаторная подстанция - ТП, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с.Эльбрус, в 77 м. от здания Эльбрусского отделения полиции, кадастровый номер: 07:11:0801001:1256, площадь – 41,8 кв.м.;
35. Трансформаторная подстанция - ЗТП-1, Ф-261, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с.Терскол, в 49 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900001:88 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0900001:560, площадь – 5,3 кв.м.
36. Трансформаторная подстанция - КТПН-1, Ф-261, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с.Терскол, в 15 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900000:141 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0900001:567, площадь – 20 кв.м.
37. Трансформаторная подстанция КТПН, Ф-282 пс «Чегет», 1х 380 кВА, адрес:Кабардино-Балкарская республика, р-н Эльбрусский, в районе Гостиницы "Чегет", с кадастровым номером 07:11:0900000:280, площадь - 5,9кв.м.;
38. Трансформаторная подстанция ТП, Ф-231 пс «Гундулен» 2х250 кВА, Кабардино-Балкарская республика, р-н Эльбрусский, с.Кенделен, в районе МОУ СОШ №4, по ул.Ленина-294, с кадастрвным номером 07:11:0100009:105, площадь - 31,0кв.м.;
39. Трансформаторная подстанция ТП-9 , Ф-231 пс «Гундулен» 1х250 кВА, Кабардино-Балкарская республика, р-н Эльбрусский, с.Кенделен, ул.Энеева, д.187, с кадастровым номером 07:11:0100014:222, площадь - 5,3кв.м.;
40. Трансформаторная подстанция ЗТП-6, Ф-231 пс «Гундулен» 1х400кВА, Кабардино-Балкарская республика, р-н Эльбрусский, с.Кенделен, ул.Ленина, 241 (на территории Школы №1), с кадастровым номером 07:11:0100008:144, площадь - 14,3кв.м.;
41. Трансформаторная подстанция ТП-7 , Ф-231 пс «Гундулен» 1х60 кВА, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с.Кенделен, в районе чесального цеха, с кадастровым номером 07:11:0100000:862, площадь - 5,3кв.м.;
42. Трансформаторная подстанция ЗТП-17, Ф-231 пс «Гундулен» 1х100кВА, Кабардино-Балкарская республика, р-н Эльбрусский, с.Кенделен, в районе МОУ СОШ №2 по ул.800 погибших 7, с кадастровым номером 07:11:0100004:164, площадь - 12,0кв.м.;
43. ТП-6/0,4кВ №1 Ф-69 пс «ЦРУ» 1х100 кВА *Ретранслятор*, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, на склоне горы "Молибден", с кадастровым номером 07:11:1300000:292, площадь - 1,0кв.м.
44. Здание и Трансформаторная подстанция ТП-20, Ф-62 «ЦРУ» ФЗО, 630кВА, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Мира 5, кадастровый номер: 07:11:0500008:126, площадь – 50,8 кв.м.;
45. Здание и Трансформаторная подстанция ТП-29, Ф-611 пс «Водогрейная» (восст), адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, на территории промзоны Обогажительной фабрики, кадастровый номер: 07:11:0500001:821, площадь – 119,0 кв.м.;
46. Здание и Трансформаторная подстанция ТП-27, Ф-620 пс «Водогрейная», адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе Дворца культуры по пр.Эльбрусский 21, кадастровый номер: 07:11:0500002:248, площадь – 149,9 кв.м.;
47. Здание и Трансформаторная подстанция ТП-25, Ф-65 пс «ЦРУ», адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по пр.Эльбрусский 18, кадастровый номер: 07:11:0500008:138, площадь – 16,7 кв.м.;
48. Здание и Трансформаторная подстанция ТП-35, Ф-628 пс «Соц.город», кВА 630, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Энеева 45, кадастровый номер: 07:11:0500001:799, площадь – 24,2 кв.м., лит.Г;

49. Здание и Трансформаторная подстанция ТП-28, Ф-628 пс «Соц.город», адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе жилого дома по ул.Мизиева 16, кадастровый номер: 07:11:0500001:812, площадь – 43,2 кв.м.;
50. Здание и Трансформаторная подстанция ТП-59, Ф-628 «Соц.город», адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, на территории Гимназия МОУ №5 ул.Баксанская 15, кадастровый номер: 07:11:0500001:820, площадь – 43,2 кв.м.;
51. ОРУ (п/ст №7 Ф-282 Эльбрус 1х400кВА РМЗ), адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе промзона РМЗ, кадастровый номер: 07:11:0500008:183, площадь – 1 280,0 кв.м.;
52. Трансформаторная подстанция, литера Г, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в районе промзона РМЗ, кадастровый номер: 07:11:0500008:184, площадь – 214,7 кв.м.

**Начальная стоимость** – 1 988 959,00 (один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Сумма задатка** – 331 493,00 (триста тридцать одна тысяча четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** – 99 447,95 (девяносто девять тысяч четыреста сорок семь) рублей 95 копеек.

## **Лот №2**

- 1) Воздушная линия электропередач 6 кВ Ф-628 Соц.город, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 2 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0000000:6541, протяженностью 1 181 м.;
- 2) Воздушная линия электропередач 0,4 кВ ф-2 район нижний аул, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 110 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500002:240 по направлению на северо-восток, кадастровый номер: 07:11:0000000:6535, протяженностью 977 м.;
- 3) Воздушная линия электропередач 6 кВ Ф-627 Соц.город линия №1, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 62 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на юго-восток, кадастровый номер: 07:11:0000000:6540, протяженностью 938 м.;
- 4) Воздушная линия электропередач 0,4 кВ ф-3 район верхний аул, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 110 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500002:240 по направлению на северо-восток, кадастровый номер: 07:11:0000000:6534, протяженностью 715 м.
- 5) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-4, пр-кт.Эльбрусский, д.61,59,57,55,53,51, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500008:49 по направлению на север, кадастровый номер: 07:11:0500004:283, протяженностью 370 м.;
- 6) Воздушная линия электропередач 0.4кВ ф-11, пр-кт.Эльбрусский д.44,46,48,50, Пожарка, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500008:49 по направлению на север, кадастровый номер: 07:11:0500003:111, протяженностью 320 м.;
- 7) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-2 пр-кт.Эльбрусский д.62,64,66,68 ул.Энеева д.5, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500008:49 по направлению на север, кадастровый номер: 07:11:0500001:857, протяженностью 316 м.
- 8) Воздушная линия электропередач-0.4 кВ ф-5 ул.Баксанская д.8, ул.Энеева д.16, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 2 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0500001:854, протяженностью 86 м.

- 9) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-4 пр-кт. Эльбрусский (д100-104-106), адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 2 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0500001:859, протяженностью 111 м.
- 10) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-1 ул.Энеева д.17,19,21,23,25, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 2 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0500001:856, протяженностью 207 м.
- 11) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-5 ул.Мизиева д.5,6, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500008:49 по направлению на север, кадастровый номер: 07:11:0500004:284, протяженностью 235 м.
- 12) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-4 пр-кт.Эльбрусский 39, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500008:49 по направлению на север, кадастровый номер: 07:11:0500003:110, протяженностью 152 м.
- 13) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-3 ул.Энеева д 26,28,30,32, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 2 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0500003:863, протяженностью 278 м.
- 14) Воздушная линия электропередач 0.4кВ ф-1 пр-кт.Эльбрусский д.29,31,33,35, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500008:49 по направлению на север, кадастровый номер: 07:11:0000000:6536, протяженностью 262 м.
- 15) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-1 ул.Энеева д.72,74,76,78,80, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 2 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0500001:855, протяженностью 198 м.
- 16) Воздушная линия электропередач 0.4кВ ф-1 ул.Мизиева д.16,17, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 62 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на юго-восток, кадастровый номер: 07:11:0000000:6542, протяженностью 116 м.
- 17) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-10 ул.Баксанская д.1,2, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500008:49 по направлению на север, кадастровый номер: 07:11:0000000:6537, протяженностью 156 м.
- 18) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-2 ул.Энеева д.12,14, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500008:49 по направлению на север, кадастровый номер: 07:11:0500001:858, протяженностью 96 м.
- 19) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-7 ул.Энеева д. 6,7 Детсад, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500008:49 по направлению на север, кадастровый номер: 07:11:0500001:862, протяженностью 174м.
- 20) Воздушная линия электропередач 0.4 кВ ф-2 ул.Энеева, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 2 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0000000:6538, протяженностью 227м.
- 21) Воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ Ф-263пс «Терскол», адрес:Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Терскол, с кадастровым номером 07:11:0000000:6641, протяженностью – 327м.;
- 22) Воздушная линия электропередач ВЛ-0,38кВ от ТП – 2 Ф-263пс «Терскол» (0,2км), адрес: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Терскол, с кадастровым номером 07:11:0900001:570, протяженностью – 182м.;
- 23) Воздушная линия электропередач ВЛ-6кВ Ф-647 пс «РМЗ», адрес:Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 20 м. от земельного участка с кадастровым номером

07:11:0500008:49 по направлению на север, с кадастровым номером 07:11:0000000:6544, протяженностью – 1 058м.;

24) Уличное освещение район Аул, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 110 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500002:240 по направлению на северо-восток, кадастровый номер: 07:11:0000000:6539, протяженностью 1 892 м.

25) Уличное освещение по ул. Энеева, адрес: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, в 2 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0500001:563 по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 07:11:0500001:860, протяженностью 1 253 м.

**Начальная стоимость** – 577 695,00 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Сумма задатка** – 96 283,00 (девяносто шесть тысяч двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** – 28 884,75 (двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 75 копеек.

**13.1. Назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору: нежилое.**

**14. Условия участия в продаже права на заключение договора аренды на объекты муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики:**

Аукционной документацией установлено требование о внесении задатка.

**15.** Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона со следующего дня после размещения на официальном сайте [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе «Проведение конкурсов муниципального имущества», в газете «Эльбрусские новости» и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещения о проведении аукциона до подачи заявки.

**16.** Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток: на счет УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ») ИНН 0710003140 КПП 071001001 в ОТДЕЛЕНИИ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК р/сч. **40302810083275000008 БИК 048327001 ОКТМО 83648101, КБК 866.1.11.05035.05.0000.120**, наименование платежа: Задаток для участия в аукционе Лот № \_\_\_\_\_, который должен поступить на указанный счет до подачи заявки.

**17.** В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями аукционной документации, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем может, не заключается. При заключении между МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» и заявителем договора о задатке, в договоре определяется порядок возврата.

**18. Отказ от проведения аукциона.**

**19.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**20.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте на официальном сайте [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в газете «Эльбрусские новости» и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**21.** В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в аукционе, направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**22.** Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**23. Срок действия договора.**

Срок, на который заключается договор аренды за объекты муниципального электросетевого комплекса (с земельными участками) Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики: 5 (пять) лет.

**24. Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, документы:**

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.

24.1. Заявки на участие в аукционе должны отвечать требованиям, установленным аукционной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные аукционной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона (Форма №1 к аукционной документации).

24.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

24.2.1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку (Форма №2 к аукционной документации):

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в газете «Эльбрусские новости» и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

24.2.2. Предложение о цене договора;

24.2.3. Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в аукционе.

27.2.4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**Порядок проведения аукциона и срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, прописано в Аукционной документации.**

**Форма № 1**  
к аукционной документации

**Организатору аукциона**  
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды на объекты муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Изучив аукционную документацию к открытому аукциону по продаже права аренды на объекты муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и принимая установленные требования и условия проведения конкурса

*(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица))*

в лице, \_\_\_\_\_  
*(наименование должности руководителя (уполномоченного лица) и его Ф.И.О. (полностью))*

заявляет о своем участии в открытом аукционе по продаже права аренды на объекты муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на следующих условиях:

№ п/п	Критерий аукциона	Начальное значение Критерия аукциона	Значение, предлагаемое участником аукциона
1	Размер арендной платы за 1 год (12 месяцев), без учета НДС.		
2	Восстановление электроснабжения потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в период не более 24 часов для электроприемников третьей категории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	24 часа	
3	Получение паспорта готовности к осенне-зимнему периоду (ОЗП) в результате выполнения программы подготовки к ОЗП в срок не позднее, чем за 5 календарных дней до 1 ноября.	5 дней	
4	Правообладатели объектов муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, на праве аренды, заключают договор аренды земельных участков, на которых расположены указанные объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства		

Примечание: Заявитель по своему усмотрению, в подтверждение данных, представленных в настоящей форме, может прикладывать любые документы.

Настоящей заявкой подтверждается, что в отношении \_\_\_\_\_,  
(заявитель)

- не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица (индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

\_\_\_\_\_ (заявитель), подтверждает, что сведения о нем не включены в Реестр недобросовестных поставщиков.

Обязуемся:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством РФ и КБР, выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» договор аренды.

- своевременно оплатить, стоимость договора, установленную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, определенные договором;

- в полном объеме выполнять все установленные договором существенные условия.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

**Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе аукционной заявки документах, гарантируем.**

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться к следующим представителям нашей организации \_\_\_\_\_

(ФИО, контактная информация)

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_.

Корреспонденцию направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
м.п.

**Форма №2**  
к аукционной документации

### СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

№ п/п	Наименование	Сведения о заявителе
1	Фирменное наименование (наименование)	
2	Сведения об организационно-правовой форме	
3	Сведения о месте нахождения	
4	Почтовый адрес (для	

	юридического лица)	
5	Фамилия, имя, отчество (для физического лица)	
6	Паспортные данные (для физического лица)	
7	Сведения о месте жительства (для физического лица)	
8	Номер контактного телефона	

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(Должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Форма №3**

к аукционной документации

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия  
(заявитель)

в названном аукционе нами направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Сведения о заявителе (Форма №2)	
2	Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона	
3	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная	

	доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	
	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).	
6	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	
7	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица.	
8	Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.	
9	Заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.	
10	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).	
11	Заявка на участие в аукционе (Форма №1)	
	<b>Всего листов:</b>	

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
м.п.

## II. Приложения и формы

### 26. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации.

**26.1.** Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе «Проведение конкурсов муниципального имущества», без взимания платы.

**26.2.** Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию

**26.3.** Аукционная документация предоставляется по рабочим дням с 9-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте на официальном сайте [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в газете «Эльбрусские новости» и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с 20 ноября 2020 года и до 10-00 по московскому времени 09 декабря 2020г. включительно по адресу: 361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34, в здании в здании администрации, 4 этаж, левое крыло.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципального электросетевого комплекса**  
**Эльбрусского муниципального района**  
**Кабардино-Балкарской Республики**

Перечень объектов муниципального электросетевого комплекса (с характеристикой земельных участков) Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики размещен на официальном сайте [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), отдельным документом.

*Приложение № 2*  
*к аукционной документации*

**Проект договора аренды**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды электросетевого имущества**

г.Тырныауз

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 год

Местная администрация Эльбрусского муниципального района, в лице начальника Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» Согаевой Сапият Лукмановны действующего на основании Положения (утвержденный постановлением ЭМР от 20.06.2014г. №194), именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемая в дальнейшем – **Арендатор**, вместе именуемые далее «**Стороны**», на основании Протокола открытого аукциона по продаже права аренды на объекты муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Арендодатель обязуется предоставить Арендатору объекты муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, именуемые в дальнейшем «Имущество», за плату во временное пользование.

**1.2.** Перечень Имущества определяется Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

**1.3.** Имущество передается Арендатору в целях оказания им услуг по передаче электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов потребителям, и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям в границах Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

**1.4.** Передача Имущества оформляется путем подписания полномочными представителями Сторон акта приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору). Имущество считается переданным Арендодателем Арендатору с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

**1.5.** Правообладатели объектов муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, на праве аренды, после регистрации права, заключают договор аренды земельных участков, на которых

расположены указанные объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**2.1.** Срок аренды по настоящему Договору устанавливается на период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года включительно.

**2.2.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение условий Договора.

**2.3.** Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды электросетевого имущества.

## **3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**3.1.** По итогам проведенного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. на право заключения договора аренды муниципального электросетевого комплекса Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, арендная плата устанавливается в соответствии с ценой договора предложенной победителем аукциона и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год (12 месяцев) без учета НДС.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в течение всего срока действия договора аренды. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (прописью), без учета НДС.

**3.3.** Арендная плата исчисляется ежемесячно с момента передачи Имущества Арендатору по акту приема-передачи.

**3.4.** Внесение Арендатором арендной платы Арендодателю производится не позднее 10-го числа календарного месяца, следующего за отчетным месяцем.

**3.5.** Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИИ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. НАЛЬЧИК, БИК - 048327001, УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ») л/с 04043000330, ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648101, р/с №40101810100000010017, КБК - 866. 1.11.05035.05.0000.120.

**3.6.** Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется Арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством.

**3.7.** Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**3.8.** Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является неотъемлемой частью договора, и регистрации не подлежит, не менее чем за тридцать дней до наступления срока первого срока платежа на новый календарный год.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Права Арендодателя:**

4.1.1. Арендодатель обладает правами, предусмотренными законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Договором.

4.1.2. Контролировать сохранность и использование сданного в аренду Имущества в соответствии с его назначением и соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

### **4.2 Обязанности Арендодателя:**

4.2.1. Арендодатель обязан передать \_\_\_\_\_ 2020г. Арендатору Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, с оформлением акта приема-передачи.

4.2.2. Арендодатель обязан обеспечить Арендатору необходимые условия для технической эксплуатации Имушества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Арендатора и уполномоченных им лиц на объекты Имушества.

4.2.3. Арендодатель обязан после прекращения действия настоящего Договора (в том числе по истечении срока его действия) принять от Арендатора Имушество с оформлением акта приема-передачи.

4.2.4. Арендодатель исполняет иные обязанности, вытекающие из условий Договора и положений действующего законодательства РФ.

#### **4.3. Права Арендатора:**

4.3.1. Арендатор обладает правами, предусмотренными законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

4.3.2. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя передавать Имушество или его часть в субаренду.

4.3.3. Арендатор вправе осуществлять реконструкцию и/или модернизацию Имушества за счет собственных средств с согласия Арендодателя, в том числе с привлечением третьих лиц для выполнения реконструкции и/или модернизации Имушества. Перечень работ по реконструкции и/или модернизации имущества определяется на основании отдельного соглашения, устанавливающего порядок, сроки и стоимость модернизации и/или реконструкции Имушества.

#### **4.4. Обязанности Арендатора:**

4.4.1. Арендатор обязан принять \_\_\_\_\_ 2020г. от Арендодателя Имушество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать имущество исключительно по его целевому назначению, не допускать ухудшения его состояния, за исключением нормального износа.

4.4.3. Арендатор обязан поддерживать Имушество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на техническую эксплуатацию объектов Имушества в течение всего срока действия Договора в соответствии с действующими нормами и регламентами технической эксплуатации электросетевого хозяйства. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте земельные участки и подъезды к нему, не допускать экологической обстановки на его территории.

4.4.4. Арендатор обязан немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесших (или грозящем нанести) Имушеству ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий.

4.4.6. Арендатор обязан за счет своих средств восстановить объекты Имушества, пришедшие в аварийное состояние в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер, или возместить ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.4.7. Произведенные Арендатором отделимые и не отделимые без вреда для арендованного Имушества улучшения являются собственностью Арендодателя.

4.4.8. Арендатор обязан не позднее 5 (пяти) календарных дней после прекращения действия настоящего Договора (в том числе по истечении срока его действия) передать Имушество Арендодателю по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.4.9. Арендатор обязан предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя возможность контроля за сохранностью и использованием Имушества.

4.4.10. Арендатор обязан восстанавливать электроснабжение потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в период не более 24 часа для электроприемников третьей категории.

4.4.11. Арендатор обязан обеспечить получение паспорта готовности к осенне-зимнему периоду (ОЗП) в результате выполнения программы подготовки к ОЗП в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до 1 ноября.

4.4.12. Арендатор исполняет иные обязанности, вытекающие из условий Договора и положений действующего законодательства.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатором уплачиваются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днём срока платежа. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательства по настоящему Договору.

**5.3.** При просрочке очередного платежа свыше 2 (двух) месяцев Арендодатель вправе в установленном законодательством порядке досрочно расторгнуть Договор.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**6.1.** В случае возникновения споров и разногласий Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров.

**6.2.** Все споры и разногласия по Договору, неразрешенные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в арбитражном суде КБР в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**7.1.** Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом.

**7.2.** Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение сторонами настоящего пункта лишает его права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом. При изменении организационно-правовой формы или изменении наименования Арендатор обязан представить Арендодателю копии учредительных документов с внесенными изменениями.

**7.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

**7.3.1.** По соглашению Сторон;

**7.3.2.** По решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

**8.2.** Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9.2.** Все приложения, дополнения, протоколы и иные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

**9.3.** Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9.4.** К договору прилагаются:

- Приложение №1 «Перечень имущества, передаваемого в аренду»

- Приложение №2 «Акт приема-передачи электросетевого Имущества».

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**