

ПРОТОКОЛ №5

о результатах открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

г. Тырныауз

«30» марта 2020 г.

Начало работы комиссии 10-00 по Московскому времени.

1. Повестка дня:

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, государственная собственность, на которые не разграничена и подведение его итогов.

Лот №4

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с. Кенделен, район урочища "Хаймаша".

Кадастровый номер: 07:11:1000000:67.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 28.10.2019г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 508 504,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 32 951,0 (тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка – 32 951,0 (тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: ***Распоряжение от 19 февраля 2020г. №1 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»***, принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «21» февраля 2020г., за № 24-26 (6028-6030), на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте www.torgi.gov.ru. – извещение за 220220/3776381/01 от 22.02.2020г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Моллаев Р.С.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 24.03.2020г. (Протокол №1 заседания о результатах приема заявок для участия в торгах в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена от 24.03.2020г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - **23 марта 2020 г. в 10.00 часов по лоту №4 поступило три заявки:**

Участниками аукциона признаны:

| № п/п | Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника аукциона |
|-------|--|
| 1 | Заявка №12 – Жашуев Алий Шамукович , дата подачи 04.03.2020г., время подачи 11-00, паспорт – 83 10 №000814 от 20.05.2010г. выдан Отделением УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Эльбрусском районе, код подразделения: 070-002, дата рождения: 13.05.1965г., место рождения: с. Гунделен Баксанского р-на КБАССР; место проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.Кенделен, ул. Тапшинская д. 5. |

| | |
|---|---|
| 2 | Заявка №15 – Жашуев Азамат Борисбиевич , дата подачи 13.03.2020г., время подачи 12-41, паспорт – 83 02 №242244 от 26.08.2002г. выдан Эльбрусским РОВД Кабардино-Балкарской Республики, код подразделения: 072-012; дата рождения: 21.03.1979г., место рождения: с. Гунделен Баксанского р-на КБАССР; адрес места проживания: КБР, р-н Эльбрусский, с. Кенделен, ул. Гагарина, дом 11 |
| 3 | Заявка №16 – Умарбаев Шаухал Маммашевич , дата подачи 20.03.2020г., время подачи 15-50, паспорт – 47 01 №270231 от 24.10.2001г. выдан Отделом Внутренних Дел Ленинского Округа города Мурманска, код подразделения: 512-001; дата рождения: 16.12.1980г., место рождения: с. Гунделен Баксанского р-на КБАССР Респ. Кабардино-Балкария; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.Кенделен ул. Энеева д. 242 |

На аукцион явились **3** участника.

| № п/п | Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника аукциона |
|-------|---|
| 1 | Заявка №12 – Жашуев Алий Шамукович , паспорт – 83 10 №000814 от 20.05.2010г. выдан Отделением УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Эльбрусском районе, код подразделения: 070-002, дата рождения: 13.05.1965г., место рождения: с. Гунделен Баксанского р-на КБАССР; место проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.Кенделен, ул. Тапшинская д. 5. |
| 2 | Заявка №15 – Жашуев Азамат Борисбиевич , паспорт – 83 02 №242244 от 26.08.2002г. выдан Эльбрусским РОВД Кабардино-Балкарской Республики, код подразделения: 072-012; дата рождения: 21.03.1979г., место рождения: с. Гунделен Баксанского р-на КБАССР; адрес места проживания: КБР, р-н Эльбрусский, с. Кенделен, ул. Гагарина, дом 11 |
| 3 | Заявка №16 – Умарбаев Шаухал Маммашевич , паспорт – 47 01 №270231 от 24.10.2001г. выдан Отделом Внутренних Дел Ленинского Округа города Мурманска, код подразделения: 512-001; дата рождения: 16.12.1980г., место рождения: с. Гунделен Баксанского р-на КБАССР Респ. Кабардино-Балкария; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.Кенделен ул. Энеева д. 242 |

Жашуев Алий Шамукович – зарегистрирована участником №1;

Жашуев Азамат Борисбиевич – зарегистрирован участником №2;

Умарбаев Шаухал Маммашевич – зарегистрирован участником №3.

Участники аукциона ознакомлены с правилами проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – 32 951,0 (тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости годовой арендной платы земельного участка.

После оглашения аукционистом начальной цены – **32 951,0 (тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек**, аукционист предложил заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену на «шаг аукциона», путем поднятия карточек.

| № п.п. | Стоимость (рубли) | Участники | |
|---------------|--|--------------------|---------|
| | 32 951,00 | | |
| 1 | 33 939,53 | №1, №2, №3 | |
| 2 | 35 000,00 | №2, №3 | |
| 3 | 36 050,00 | №2, №3 | |
| 4 | 37 100,00 | №2, №3 | |
| 5 | 38 150,00 | №2, №3 | |
| 6 | 39 200,00 | №2, №3 | |
| 7 | 40 250,00 | №2, №3 | |
| 8 | 41 300,00 | №2, №3 | |
| 9 | 42 350,00 | №2, №3 | |
| 10 | 43 400,00 | №2, №3 | |
| 11 | 44 450,00 | №2, №3 | |
| 12 | 45 500,00 | №2, №3 | |
| 13 | 46 550,00 | №2, №3 | |
| 14 | 47 600,00 | №2, №3 | |
| 15 | 48 650,00 | №2, №3 | |
| 16 | 49 700,00 | №2, №3 | |
| 17 | 50 750,00 | №2, №3 | |
| 18 | 51 800,00 | №2 | |
| Участник | <u>Жашуев Азамат</u> <u>Борисбиевич</u> | Окончательная цена | Подпись |
| № 2 участника | | 51 800,00 | |

Подведение итогов аукциона:

До шага аукциона №2 включительно все участники (Жашуев Алий Шамукович, Жашуев Азамат Борисбиевич, Умарбаев Шаухал Маммашевич) поддерживали суммы, соответствующие каждому шагу аукциона. Цена 1-го шага аукциона соответствует сумме – 33 939,53 (тридцать три тысячи девятьсот тридцать девять) рублей 53 копейки.

На 2-ом шаге участник за №2 предложил вою цену.

Цена, предложенная участником №2 на 2-ом шаге аукциона, составляет – 35 000,00 (тридцать пять тысячи) рублей 00 копеек.

До шага аукциона №17 включительно все участники (Жашуев Азамат Борисбиевич, Умарбаев Шаухал Маммашевич) поддерживали суммы, соответствующие каждому шагу аукциона. Цена 17-го шага аукциона соответствует сумме – 50 750,0 (пятьдесят тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Цена, объявленная на 18 шаге аукциона, составляет – 51 800,00 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

После троекратного объявления предложенной суммы продажи арендной платы за земельный участок - 51 800,00 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, карточку поднял участник аукциона под №2 Жашуев Азамат Борисбиевич.

Лицом, поддержавшим предпоследнюю цену признать участника под №3 Умарбаева Шаухала Маммашевича - дата подачи заявки 20.03.2020г., время подачи 15-50, паспорт – 47 01 №270231 от 24.10.2001г. выдан Отделом Внутренних Дел Ленинского Округа города Мурманска, код подразделения: 512-001; дата рождения: 16.12.1980г., место рождения: с. Гунделен Баксанского р-на КБАССР Респ. Кабардино-Балкария; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.Кенделен ул. Энеева д. 242, с ценой продажи арендной платы за земельный участок – **50 750,00** (пятьдесят тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

1. Аукционная комиссия решила:

Победителем аукциона признать участника аукциона под №2 Жашуева Азамата Борисбиевича.

С суммой продажи право аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с. Кенделен, район урочища "Хаймаша", общей площадью - 508 504,0 кв.м., категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство за - 51 800,00 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИИ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. НАЛЬЧИК, БИК - 048327001, УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648415, р/с №40101810100000010017, ББК - 866. 1.11.05013.05.0000.120.
3. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка торги признаются несостоявшимися. Задаток Победителя в указанном случае не возвращается.
4. В течении 5-ти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов под №1 - Жашуеву Алий Шамуковичу и под №3 Умарбаеву Шаухалу Маммашевичу.
5. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
Последствия уклонения победителя торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.
6. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.
7. Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», остальные три экземпляра передаются - один *Жашуеву Алию Шамуковичу*, один *Жашуеву Азамату Борисбиевичу* и один *Умарбаеву Шаухалу Маммашевичу*.
8. Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора аренды.

9. В соответствии с пунктом 12.2. Аукционной документации в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, но не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии

Атакуев Р.А.

Заместитель председателя комиссии

Согаева С.Л.

Аукционист

Узденова Л.М.

Член комиссии

Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии

Моллаев Р.С.

Окончание аукциона: 11-05 по московскому времени.

Победитель аукциона _____

« ___ » _____ 2020г.

С протоколом

ознакомлен участник аукциона _____

« ___ » _____ 2020г. (ФИО)