

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому: Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, урочище Челмас

Адрес: elbrusraion@kbr.ru

1. В период с « 01 » января 2025 г. по « 31 » декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

07:01:0700004	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Верхний Куркужин
07:01:0700005	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Верхний Куркужин
07:01:0800001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800008	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800014	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800017	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800019	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800036	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800037	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800039	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800040	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800043	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800044	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800045	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800047	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800048	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800050	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800051	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800052	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800053	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800054	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800056	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800058	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800071	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0800078	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан
07:01:0900008	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Баксаненок
07:01:1200006	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Атажукино
07:01:1200009	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Атажукино
07:01:1400011	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Заюково
07:01:1400015	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Заюково
07:01:1500001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Жанхотеко
07:01:1500003	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Жанхотеко
07:01:2400000	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

07:10:0102009	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Прохладный
07:10:0102013	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Прохладный
07:10:0102014	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Прохладный
07:10:0102015	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Прохладный
07:10:0103001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Прохладный
07:10:0204005	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Прохладный
07:10:0206019	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Прохладный
07:10:0206022	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Прохладный
07:10:0402037	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Прохладный
07:11:0200001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Лашкута
07:11:0200002	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Лашкута
07:11:0200003	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Лашкута
07:11:0200004	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Лашкута
07:11:0300000	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Бедык
07:11:0300001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Бедык
07:11:0300002	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Бедык
07:11:0500008	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, г.п. Тырныауз
07:11:1300000	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Былым
07:11:1400000	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, урочище Челмас

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике

почтовый адрес: 360000, КБР, г. Нальчик, ул. Ленина, д. 5а

адрес электронной почты: 07_upr@rosreestr.ru

номер контактного телефона: +7 (8662) 40-08-67

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике

почтовый адрес филиала: 360004, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, д. 21а

номер контактного телефона: +7 (8662) 93-00-17 (доп. 2001)

ФИО кадастрово го инженера	Наименова ние саморегули руемой организаци и кадастровы х инженеров	Уникальный регистрацион ный номер члена саморегулиру емой организации кадастровых инженеров в реестре	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируе мой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронно й почты	Номер контактного телефона
-------------------------------------	---	--	---	-------------------	--------------------------------	----------------------------------

		членов саморегулиру емой организации кадастровых инженеров				
Ботдаев Мухаммат Ахматович	СРО "КАДАСТ РОВЫЕ ИНЖЕНЕР Ы ЮГА"	НП002157	29.07.2016	КБР, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Созаева, д. 17	docent.sks @gmail.co m	8 928 718 33 39
Бесланеев Артур Анатольев ич	СРО "КАДАСТ РОВЫЕ ИНЖЕНЕР Ы ЮГА"	НП000822	12.02.2016	КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 250, корп.2, кв.11	bes_artur@ mail.ru	8 928 078 14 18
Гриневич Елена Николаевна	АССОЦИА ЦИЯ СКИ	А-0406	31.05.2016	КБР, г. Нальчик, ул. Ватутина, д. 30, кв. 72	lena_67@m ail.ru	8 918 723 14 05
Дудуева Залина Мухамедов на	АССОЦИА ЦИЯ СКИ	А-0471	31.05.2016	КБР, г. Нарткала, ул. Свердлова, д.4, кв. 69	zalinadudue va@yandex. ru	8 928 715 09 00
Нагоева Иолла Руслановна	АССОЦИА ЦИЯ СКИ	А-0470	31.05.2016	КБР, г. Нарткала, ул. Борукаева, д. 50 «а», кв. 63	nagoeva.ioll a@yandex.r u	8 909 487 19 04
Саватеева Зоя Николаевна	АССОЦИА ЦИЯ СКИ	А-0404	31.05.2016	КБР, г. Нальчик, ул. Ватутина, д. 29 «а», кв. 158	savateeva82 @bk.ru	8 928 721 71 27
Шибзухов Мухамед Мусович	АССОЦИА ЦИЯ СКИ	А-0472	31.05.2016	КБР, Баксанский район, с. Исламей, ул. Надречная, д. 74	lifting07@ mail.ru	8 928 720 07 08

адрес электронной почты: kkr@07.kadastr.ru

номер контактного телефона: +7 (88662) 93-00-17 (доп. 2012)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике, расположенный по адресу: 360004, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, д. 21а) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	07:01:0700004	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Верхний Куркужин	В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 9-00 до 18-00.
2	07:01:0700005	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Верхний Куркужин	
3	07:01:0800001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
4	07:01:0800008	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
5	07:01:0800014	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
6	07:01:0800017	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
7	07:01:0800019	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
8	07:01:0800036	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
9	07:01:0800037	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
10	07:01:0800039	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
11	07:01:0800040	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
12	07:01:0800043	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская	

		Республика, г.о. Баксан	
13	07:01:0800044	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
14	07:01:0800045	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
15	07:01:0800047	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
16	07:01:0800048	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
17	07:01:0800050	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
18	07:01:0800051	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
19	07:01:0800052	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
20	07:01:0800053	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
21	07:01:0800054	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
22	07:01:0800056	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
23	07:01:0800058	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
24	07:01:0800071	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
25	07:01:0800078	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, г.о. Баксан	
26	07:01:0900008	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Баксаненок	
27	07:01:1200006	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Атажукино	
28	07:01:1200009	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Атажукино	
29	07:01:1400011	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Заюково	
30	07:01:1400015	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Заюково	
31	07:01:1500001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Жанхотеко	
32	07:01:1500003	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Жанхотеко	
33	07:01:2400000	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Баксанский район, с.п. Баксаненок	
34	07:03:0200001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Майский район, х. Сарский	
35	07:03:0200002	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Майский район, х. Сарский	
36	07:03:0500001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Майский район, с.п. Октябрьское	
37	07:03:0500002	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Майский район, с.п. Октябрьское	
38	07:03:0500003	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Майский район, с.п. Октябрьское	
39	07:03:0700067	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Майский район, г.п. Майский	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

394	07:11:0200004	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Лашкута	
395	07:11:0300000	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Бедык	
396	07:11:0300001	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Бедык	
397	07:11:0300002	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Бедык	
398	07:11:0500008	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, г.п. Тырныауз	
399	07:11:1300000	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Былым	
400	07:11:1400000	Российская Федерация, Кабардино- Балкарская Республика, Эльбрусский район, урочище Челмас	

И.о. директора
филиала ППК «Роскадастр»
по Кабардино-Балкарской Республике



Лигидова Ю.Х.