



1 декабря 2021г.

Кадастровая палата внесла в реестр границ все зоны затопления и подтопления

В ноябре Кадастровая палата завершила работу по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) зон затопления и подтопления. В Кабардино-Балкарской Республике установлены 118 таких зон в Баксанском, Зольском, Майском, Лескенском, Прохладненском, Урванском, Чегемском, Черекском, Эльбрусском районах и г.о. Нальчик.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147- р, утверждены контрольные показатели Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества». Данная модель разработана с целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ, а также удобства предоставления государственных услуг представителям бизнеса и гражданам.

Основными этапами реализации Целевой модели являются: внесение в ЕГРН сведений о территориальных зонах, особо охраняемых природных территориях, объектах культурного наследия и т.д., в том числе и сведения о границах зон затопления и подтопления.

«На сегодняшний день показатель целевой модели по внесению сведений о зонах затопления и подтопления выполнен на 100%. Наличие данной информации в государственном реестре позволит просчитать риски при возникновении чрезвычайных ситуаций и своевременно провести мероприятия по их предотвращению и недопущению», – поясняет

заместитель директора Кадастровой палаты по Кабардино-Балкарской Республике Таймураз Бозиев.

Важно знать, что в границах зон затопления и подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещаются: размещение новых населенных пунктов и капитальное строительство (без обеспечения специальной инженерной защиты), использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение кладбищ, скотомогильников. Также недопустимо в зонах затопления и подтопления размещение свалок отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов, а также осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Информация об объектах недвижимости, включенных в реестр границ, доступна на [публичной кадастровой карте](#). Также узнать информацию об обременении на земельный участок в связи с частичным или полным включением его в границу зоны и (или) территории собственник может, заказав выписку из ЕГРН.

Контакты для СМИ:
Пресс-служба
Кадастровой палаты по КБР
+7 (8662) 93-00-17 (доб. 2035)
filial@07.kadastr.ru
360004, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21 «а»