

# ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие

в торгах в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

г. Тырныауз

«19» августа 2020 г.

Начало работы комиссии - *16-15 по Московскому времени.*

## 1. Повестка дня:

Признание Заявителей участниками торгов в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена.

На открытый аукцион выставлено:

### Лот №1

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Республика Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым, урочище "Гижгит", в 4км. на северо-запад от администрации с.п.Былым.

**Кадастровый номер:** 07:11:1100000:3692.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 14.10.2019г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 8 000, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – отдых (рекреация).

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 30 000,0 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 30 000,0 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для отдыха возможно при дополнительной прокладке водопроводной сети. Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Заречная 44, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий-постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за

технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-614 ПС ЦРУ ЗРУ 6кВ (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка под магазином, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС по ул. Тебердиева, д. 52. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Минимальный размер участка – 10х10 м. - площадь - 100 м<sup>2</sup>;

Максимальный размер участка – 200х100 м. - площадь - 20000 м<sup>2</sup>.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2. Минимальный отступ от красной линии - 5 м;

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 20 м; до конька скатной кровли - не более 23 м.

4. Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

### **Лот №2**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, с Былым, в 2,4км., от администрации с.п.Былым по направлению на юго-запад.

**Кадастровый номер:** 07:11:1400000:563

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 31.03.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 20 187, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Садоводство.

**Срок аренды:** 25 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 1 744,0 (одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** – 1 744,0 (одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

### **Лот №3**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Лашкута, в 2,7 км от администрации с.п.Лашкута по направлению на юго-запад.

**Кадастровый номер:** 07:11:1200000:495.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 06.03.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 10 000,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Рыбоводство.

**Срок аренды: 7 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 378,0 (одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка – 1 378,0 (одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).**

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка – отсутствуют.**

**Границы земельного участка –** Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №4**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, в 1600 м от с.п. Кенделен по направлению на юго-запад.

**Кадастровый номер: 07:11:1100000:3323.**

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 12.07.2019г. № б/н.**

**Общая площадь земельного участка: 13 329,0 кв.м.**

**Категория земель –** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу) –** Скотоводство.

**Срок аренды: 7 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 162,0 (одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.**

**Сумма задатка – 1 162,0 (одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).**

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка – отсутствуют.**

**Границы земельного участка –** Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №5**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, в 430 м. от администрации по направлению на северо-запад.

**Кадастровый номер: 07:11:1200000:351.**

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 01.06.2018г. № 07/501/18-101594**

**Общая площадь земельного участка: 1 230,0 кв.м.**

**Категория земель –** Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу) –** Для ведения личного подсобного хозяйства.

**Срок аренды: 7 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) –** 6 084,0 (шесть тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка –** 6 084,0 (шесть тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсу» объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства возможно при дополнительной прокладке водопроводной сети. Ближайшая точка подключения (врезки) находится в 50 м. от жилого дома №21 по ул. Баксанская, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсу». Срок действия техусловий-постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, предназначенного для ведения личного хозяйства, при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-604 ТП-6 РП «Былым».

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС по ул. Тебердиева, д. 52. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки:

Минимальный размер участка - 20×15 м. – площадь – 300м.;

Максимальный размер участка - 20×150 м. – площадь – 3000м.;

**Примечания:**

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Коэффициент использования территории не более 0,67.

5. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
- высота не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

7. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м;

8. Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;

9. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

10. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.

12. Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов.

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

### **Лот №6**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, за чертой с.п. Кенделен.**

**Кадастровый номер:** 07:11:1100000:3708

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 26.05.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 70 101,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка** (по документу) – Садоводство.

**Срок аренды:** 25 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 7 571,0 (семь тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

**Сумма задатка** – 7 571,0 (семь тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №7**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, в 3,6 км., на юго-восток от с.п. Былым, в районе урочища Кюл-Халжар.

**Кадастровый номер:** 07:11:1200000:268

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 12.02.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 553 825,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка** (по документу) – Скотоводство.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 17 279,0 (семнадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 17 279,0 (семнадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №8**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу** Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым.

**Кадастровый номер:** 07:11:1300000:417

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 25.02.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 100 499,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Садоводство.**

**Срок аренды: 25 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 10 854,0 (десять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

**Сумма задатка – 10 854,0 (десять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).**

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка – отсутствуют.**

**Границы земельного участка –** Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

### **Лот №9**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, с Былым, в 555м. от администрации с.п. Былым по направлению на северо-восток.

**Кадастровый номер: 07:11:0400001:681.**

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 17.12.2019г. № б/н**

**Общая площадь земельного участка: 1 266,0 кв.м.**

**Категория земель –** Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу) –** Для ведения личного подсобного хозяйства.

**Срок аренды: 7 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 4 242,0 (четыре тысячи двести сорок два) рубля 00 копеек.**

**Сумма задатка – 4 242,0 (четыре тысячи двести сорок два) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).**

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсу» объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства возможно. Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Мизиева 63, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий-постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, предназначенного для ведения личного хозяйства, при условии соблюдения охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: подземный газопровод низкого давления ø57 мм. Технические условия будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производится после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-605 РП Былым (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка под магазином, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьносто) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от ОПС-077. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки:

Минимальный размер участка - 20×15 м. – площадь – 300м.;

Максимальный размер участка - 20×150 м. – площадь – 3000м.;

**Примечания:**

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Коэффициент использования территории не более 0,67.

5. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
- высота не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

7. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м;

8. Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;

9. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

10. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.

12. Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов.

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

### **Лот №10**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, 3,3 км на юг от с. п. Былым.**

**Кадастровый номер:** 07:11:1400000:373

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 16.04.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 17 725,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Скотоводство.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 1 425,0 (одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 1 425,0 (одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: *Распоряжение от 15 июля 2020г. №3 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»*, принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «17» июля 2020г., за № 73-75 (6077-6079), на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). – извещение за №170720/3776381/01 от 17.07.2020г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

*Секретарь комиссии – Моллаев Р.С. – находится в отпуске (Распоряжение местной администрации Эльбрусского муниципального района от 21.07.2020г. №125-К.*

## **Кворум имеется, заседание правомочно.**

По лоту №1 поступила одна заявка.

1. **Заявка №21 – Узденов Анзор Салахович (по доверенности действует Узденов Асланбий Хасанович)**, дата подачи 24.07.2020г., время подачи 12-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №2 поступила одна заявка.

1. **Заявка №22 – Тебердиев Валерий Мустафирович**, дата подачи 24.07.2020г., время подачи 15-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №3 поступила одна заявка.

1. **Заявка №19 – Тилов Исмаил Ильясович**, дата подачи 21.07.2020г., время подачи 12-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №4 одна заявка.

1. **Заявка №26 – Текуев Камболат Хусеевич**, дата подачи 17.08.2020г., время подачи 12-30, *(согласно извещения и аукционной документации – пункт 6. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 17 августа 2020г. в 10-00 по московскому времени)*, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №5 поступила одна заявка.

1. **Заявка №23 – Махмудов Магомед Саидович**, дата подачи 28.07.2020г., время подачи 15-20, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №6 поступила одна заявка.

1. **Заявка №24 – Чочаев Мухадин Юсупович**, дата подачи 03.07.2020г., время подачи 11-20, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №7 поступила одна заявка.

1. **Заявка №18 – Динаев Ибрагим Мухтарович**, дата подачи 20.07.2020г., время подачи 12-45, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №8 поступила одна заявка.

1. **Заявка №17 – Узденов Эльдар Зулкарнейевич**, дата подачи 20.07.2020г., время подачи 12-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №9 поступила одна заявка.

1. **Заявка №20 – Джалилов Георгий Ануарович**, дата подачи 22.07.2020г., время подачи 10-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №10 поступила одна заявка.

1. **Заявка №25 – Жанатаев Ахмат Мухтарович (по доверенности действует Жанатаева Люаза Шамильевна)**, дата подачи 06.08.2020г., время подачи 16-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

**Комиссия** по проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативно - правовыми актами, **Решила:**

- По Лоту №1 признать участником и допустить к участию в аукционе:  
**Узденова Анзора Салаховича (по доверенности действует Узденов Асланбий Хасанович) - Заявка №21;**
- По Лоту №2 участником и допустить к участию в аукционе:  
**Тебердиева Валерия Мустафировича - Заявка №22;**
- По Лоту №3 участником и допустить к участию в аукционе:  
**Тилова Исмаила Ильясовича - Заявка №19;**
- По Лоту №4 **Текуев Камболат Хусеевич - Заявка №26;**  
**В связи с принятием заявки в 12-30 по московскому времени, после окончания срока - 17 августа 2020года в 10-00 (согласно извещения и аукционной документации – пункт 6. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 17 августа 2020г. в 10-00 по московскому времени.) вынесено на голосование членов Аукционной комиссии решение - Текуева Камболата Хусеевича - Заявка №26 не допустить к участию в аукционе.**
- По Лоту №5 участником и допустить к участию в аукционе:  
**Махмудова Магомеда Саидовича - Заявка №23;**

- По Лоту №6 участником и допустить к участию в аукционе:  
**Чочаева Мухадина Юсуповича - Заявка №24;**
- По Лоту №7 участником и допустить к участию в аукционе:  
**Динаева Ибрагима Мухтаровича - Заявка №18;**
- По Лоту №8 участником и допустить к участию в аукционе:  
**Узденова Эльдара Зулкарнейевича - Заявка №17;**
- По Лоту №9 участником и допустить к участию в аукционе:  
**Джалилова Георгия Ануаровича - Заявка №20;**
- По Лоту №10 участником и допустить к участию в аукционе:  
**Жанатаева Ахмата Мухтаровича (по доверенности действует Жанатаева Люаза Шамильевна) - Заявка №10.**

**Все члены комиссии проголосовали – За.**

Аукционная комиссия:

**Председатель комиссии**

**Атакуев Р.А.**

**Заместитель председателя комиссии**

**Согаева С.Л.**

**Член комиссии**

**Чипчикова З.Ш.**

**Аукционист**

**Узденова Л.М.**

Окончание работы комиссии:

**17-05 по Московскому времени 19 августа 2020 года.**