



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 148**

**УНАФЭ № 148**

**БЕГИМИ № 148**

«15» августа 2016 г.

**Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007г. N209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Эльбрусского муниципального района, администрация Эльбрусского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Эльбрусский муниципальный район (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Эльбрусские новости» и разместить на официальном сайте Эльбрусского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Эльбрусского муниципального района Атакуева Р.А.

Глава местной администрации

К. Уянаев

Положение  
об имущественной поддержке субъектов малого и среднего  
предпринимательства в муниципальном образовании  
Эльбрусский муниципальный район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Эльбрусский муниципальный район, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду, а также особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006г. N135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Эльбрусского муниципального района, Постановлений администрации Эльбрусского муниципального района от 09.11.2015г. N88 «Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Эльбрусский муниципальный район КБР», от 18.04.2016г. N49 «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Эльбрусском муниципальном районе КБР на 2016 - 2019 годы».

1.3. Положение предназначено для реализации администрацией Эльбрусского муниципального района своих полномочий в решении вопросов местного значения, в том числе и содействия развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Эльбрусский муниципальный район.

2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании  
Эльбрусский муниципальный район

2.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Эльбрусский муниципальный район (далее -

Перечень) предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на основании действующего законодательства.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением прав аренды (безвозмездного пользования) субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2.4. Основу Перечня составляет муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства с учетом сложившегося рынка услуг в муниципальном образовании Эльбрусский муниципальный район с целью недопущения ухудшения условий жизнедеятельности населения муниципального образования Эльбрусский муниципальный район.

2.5. Перечень включает в себя объекты муниципальной собственности, используемые для:

оказания бытовых услуг населению;

организации обеспечения населения продуктами питания, товарами народного потребления, лекарственными препаратами, услуги по организации питания;

оказания населению услуг юридического, посреднического и консультационного характера;

производства товаров народного потребления;

реализации администрацией Эльбрусского муниципального района полномочий в решении вопросов местного значения.

2.6. Перечень представляет собой таблицу и содержит следующие сведения:

номер по порядку; адрес объекта муниципальной собственности; площадь арендуемых нежилых помещений; иные характеристики для объектов движимого имущества; арендатор; целевое использование.

2.7. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления главы администрации Эльбрусского муниципального района в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством РФ.

2.8. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень, а также любые изменения в нем, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте местной администрации Эльбрусского муниципального района в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Опубликование перечней осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, размещение в сети Интернет - в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

### 3. Порядок и условия сдачи в аренду муниципального имущества, входящего в Перечень

3.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, как по результатам торгов, так и в виде муниципальной помощи в случаях, предусмотренных настоящим Положением, строго в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 г. N135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором, без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставный капитал.

3.3. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами муниципального образования Эльбрусский муниципальный район при условии необходимости решения вопросов местного значения.

3.4. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, без проведения торгов в виде муниципальной помощи может быть заключен (перезаключен) с субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды деятельности, социально значимые для населения муниципального образования Эльбрусский муниципальный район.

3.5. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.6. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством, а также Положением о порядке сдачи в аренду имущества муниципальной собственности.

### 4. Порядок предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, входящее в Перечень

4.1. Льготы по арендной плате за муниципальное имущество (применение коэффициента социальной значимости, передачи имущества в безвозмездное пользование) могут предоставляться администрацией муниципального образования Эльбрусский муниципальный район в виде муниципальной помощи при утверждении бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год.

### 5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества

5.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства могут участвовать в приватизации муниципального имущества в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном

отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости определенной независимым оценщиком, в соответствии с действующим законодательством при условии:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г. N 159-ФЗ

2) отсутствия задолженности по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008г. N 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г. N 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 указанного Федерального закона в муниципальном образовании Эльбрусский муниципальный район.

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.3. Решение о том, что арендатор имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества, принимает Комиссия по развитию малого и среднего предпринимательства в Эльбрусском муниципальном районе, строго в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».