

ПРОТОКОЛ №4

о результатах открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

г. Тырныауз

«25» июля 2022 г.

Начало работы комиссии 11-00 по Московскому времени.

1. Повестка дня:

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, государственная собственность, на которые не разграничена и подведение его итогов.

Лот №3

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Бедык, у ф.д. «Баксан-Азау»

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3748

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 18.01.2022г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 250, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Магазины.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 12 470,0 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 12 470,0 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Холодное водоснабжение:

1. Проектируемые сети водопровода выполнить из полиэтиленовых усиленных труб $D=25\text{мм}$ с учетом просадки грунтов, на вводе перехода на $D=20\text{мм}$.
2. Подключить к существующему водопроводу из стальных труб $D=100\text{мм}$. Проходящему по ул. Баксанская. Расстояние от здания до места врезки 100 м. Установить вентиль $D=20\text{мм}$. В точке подключения выполнить колодец размером 100-100-150.
3. На подводящем водопроводе запроектировать водомерный узел в удобном для обслуживания месте.
4. От зданий и сооружений прокладку трубопровода производить в кожухе (труба в трубе).

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства (магазин) по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Бедык, у федеральной автодороги «Баксан-Азау» при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

В случае начала проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Электроснабжение: Справка Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» – Эльбрусские РЭС – строительство по адресу КБР, Эльбрусский район, с Бедык, у федеральной автодороги «Баксан-Азау» возможно с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения ТП-11 Ф-233 ПС 35кв Гунделен, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении

объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьдесят) копеек.

Телефонная связь – ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки: телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеустроительных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется.

Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-079

Использование мощности существующих сетей не предусмотрено.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 6х5 м. - площадь – 30 м²;
Максимальный размер участка – 30х50 м. - площадь - 1500 м².
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Минимальные отступы от границ соседнего участка до: основного строения -5 м.; хозяйственных и прочих строений-1 м.; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.
3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки.
4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Для всех основных строений количество надземных этажей-3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м.; до конька скатной кровли-не более 13 м.
Для всех вспомогательных строений количество этажей:1
Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли –не более 7 м.
5. Максимальный процент застройки участка – 60%

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: Распоряжение местной администрации Эльбрусского муниципального района №54 от 10.06.2022 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», принятый в соответствии с Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения

о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики», Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района»

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «17» июня 2022г. № №68-70 (6346-6348), на официальном сайте Местной администрации Эльбрусского муниципального района <https://elbrus.kbr.ru/> раздел «Жизнь района», подраздел «Муниципальное имущество» и размещено на сайте www.torgi.gov.ru. – извещение за **170622/3776381/02 от 17.06.2022г** В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159, от 16.03.2021 г. №83, от 05.08.2021 г. №244, от 27.08.2021 г. №271, от 24.01.2022 г. №24, №276 от 19.07.2022 г.

Комиссия в составе:

Председатель – Салихов М.Х. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя – Ахматов И.Х. –начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Теммоев Р.Р. – главный специалист МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Секретарь комиссии – Малкаров А.А. - ведущий специалист управления экономики, прогнозирования и торговли местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Член комиссии - Чипчикова З.Ш. – начальник административно-правового отдела местной администрации Эльбрусского муниципального района, находится в очередном трудовом отпуске, в этой связи участие в работе комиссии не принимала.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 22.07.2022г. (Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена за №2 от 22.07.2022г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе – 20 июля 2022г. в 18-00 часов по московскому времени, по лоту №2 поступило две заявки: **Заявка №72 – Баксановой Любови Хажисмеловны**, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 17-05. **Заявка №65 – Отарова Раиса Далхатовна**, дата подачи 05.07.2022г., время подачи 11-45

Участниками аукциона признаны:

№ п/п	Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого
-------	---

	участника аукциона
1	Заявка №72 – Баксанова Любовь Хажисмеловна , дата подачи 20.07.2022г., время подачи 17-05, паспорт – 83 17 №331278 от 23.07.2017г. выдан Отделением УФМС России по КБР в Чегемском районе, код подразделения: 070-008; дата рождения:11.02.1972г., место рождения: п. Чегем, Чегемского района КБАССР; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г.Чегем, ул. Ш Баксанское, дом 3-а, кв.3.
2	Заявка №65 – Отарова Раиса Далхатовна , дата подачи 05.07.2022г., время подачи паспорт – 83 02 №234267 от 17.05.2002г. выдан Эльбрусским РОВД КБР, код подразделения: 072-012; дата рождения:11.03.1957г., место рождения: с.Чемолган, Каскеленского района, Алма-Атинской области; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, с.Бедык, ул. Баксанская д.4.

На аукцион явился 1 участник.

№ п/п	Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника аукциона
1	Заявка №65 – Отарова Раиса Далхатовна , дата подачи 05.07.2022г., время подачи паспорт – 83 02 №234267 от 17.05.2002г. выдан Эльбрусским РОВД КБР, код подразделения: 072-012; дата рождения:11.03.1957г., место рождения: с.Чемолган, Каскеленского района, Алма-Атинской области; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, с.Бедык, ул. Баксанская д.4.

На аукцион не явились

№ п/п	Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника аукциона
1	Заявка №72 – Баксанова Любовь Хажисмеловна , дата подачи 20.07.2022г., время подачи 17-05, паспорт – 83 17 №331278 от 23.07.2017г. выдан Отделением УФМС России по КБР в Чегемском районе, код подразделения: 070-008; дата рождения:11.02.1972г., место рождения: п. Чегем, Чегемского района КБАССР; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г.Чегем, ул. Ш Баксанское, дом 3-а, кв.3.

Участник аукциона ознакомлен с правилами проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 12 470,0 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 12 470,0 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Подведение итогов аукциона

Аукционная комиссия решила:

. В связи с неявкой других участников аукциона - Заявка №72 – Баксанова Любовь Хажисмеловна, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 16-45, паспорт – 83 17 №331278 от 23.07.2017г. выдан Отделением УФМС России по КБР в Чегемском районе, код подразделения: 070-008; дата рождения:11.02.1972г., место рождения: п. Чегем, Чегемского района КБАССР; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г.Чегем, ул. Ш Баксанское, дом 3-а, кв.3.

Победителем аукциона признать участника аукциона под №1 Заявка №65 – Отарова Раиса Далхатовна, дата подачи 05.07.2022г., время подачи паспорт – 83 02 №234267 от 17.05.2002г. выдан Эльбрусским РОВД КБР, код подразделения: 072-012; дата рождения:11.03.1957г., место рождения: с.Чемолган, Каскеленского района, Алма-Атинской области; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, с.Бедык, ул. Баксанская д.4.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИИ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. НАЛЬЧИК, БИК - 048327001, УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648415, р/с №40101810100000010017, КБК - 866. 1.11.05013.05.0000.120.

1. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка торги признаются несостоявшимися. Задаток Победителя в указанном случае не возвращается.
2. В течении 5-ти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участнику торгов Баксановой Любви Хажисмеловне.
3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
Последствия уклонения победителя торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.
4. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.
5. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», один передаются Отаровой Раисе Далхатовне.
6. Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.
7. В соответствии с пунктом 12.2. Аукционной документации в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, но не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии

Салихов М.Х.

Заместитель председателя комиссии

Ахматов И.Х.

Секретарь комиссии

Малкаров А.А.

Аукционист

Теммоев Р.Р.

Окончание работы комиссии:

11-30 по Московскому времени 25 июля 2022 года.

Победитель аукциона _____

«__»_____2022г.

С протоколом

ознакомлен участник аукциона _____

«__»_____2022г. (ФИО)