

## ПРОТОКОЛ №8

о результатах открытого аукциона по составу участников и в форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

г. Тырнауз

«14» января 2021г.

***Начало работы комиссии 11-10 по Московскому времени.***

### **1. Повестка дня:**

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР и подведение его итогов.

### **Лот №7**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, 3,3 км., на северо-восток от с.п.Былым.

**Кадастровый номер:** 07:11:1200000:314

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 12.07.2019г. №б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 91 800, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Животноводство.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 1 476,0 (одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 1 476,0 (одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: ***Распоряжение местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от «08» декабря 2020г. №115, Распоряжение от 09 декабря 2020г. №5 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»,*** принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении

Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «11» декабря 2020г., за № 120-122 (6124-6126), на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). – извещение за № 111220/3776381/01 от 11.12.2020г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Моллаев Р.С.

*Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» – находится в отпуске (с учетом больничного с 25.12.2020г. по 11.01.2021г.) по настоящее время.*

**Кворум имеется, заседание правомочно.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 11.01.2021г. (Протокол №1 заседания о результатах приема рассмотрения заявок на участие в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР от 11.01.2021г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - **11 января 2021г. в 10-00** часов по московскому времени, по лоту №7 поступила одна Заявка №36 – **Ахматова Хаджимурата Мажитовича**, дата подачи 17.12.2020г., время подачи 17-00.

Участником аукциона признан: **Ахматов Хаджимурат Мажитович.**

**Подведение итогов аукциона по Лоту №7:**

Аукционная комиссия решила:

**по лоту №7 признать аукцион несостоявшимся, в связи с подачей одной заявки.**

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с единственным участником **Ахматовым Хаджимуратом Мажитовичем**, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, **который** составляется и подписывается МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

**Сумма задатка** - 1 476,0 (одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, поступление задатка подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Сумма внесенного задатка - 1 476,0 (одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК - 018327106, (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648404, р/с № 03100643000000010400, КБК - 866. 1.11.05013.05.0000.120, в счет арендной платы.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора аренды.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», один передается **Ахматову Хаджимурату Мажитовичу**.

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукционная комиссия:

**Председатель комиссии**

**Атакуев Р.А.**

**Член комиссии**

**Чипчикова З.Ш.**

**Секретарь комиссии**

**Моллаев Р.С.**

**Аукционист**

**Узденова Л.М.**

**Покупатель: Ахматов Хаджимурат Мажитович**

паспорт 83 02 №271478 от 17.07.2002 г. выдан Эльбрусским РОВД Кабардино-Балкарской Республики, код подразделения: 072-012, дата рождения: 01.01.1957г., место рождения: с.Ак-Кудук Кантского р-на Фрунзенской обл.; место проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, гор. Тырнауз, пр. Эльбрусский д.96 кв. 21.

Подпись \_\_\_\_\_ (расшифровка ФИО)