



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СОВЕТ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
КАБАРДИНО–БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

361624, г.Тырныауз, пр-т Эльбрусский,34
8(866-38-4-32-75)

ИНН 0710056167 КПП 071001001
ОГРН 1060710004651
ОКПО 74894941 ОКВЭД 75.11.3

Решение №35/3
35-й сессии Совета местного самоуправления
Эльбрусского муниципального района

16.03.2015г

г.Тырныауз

Об утверждении положения
"О порядке закрепления муниципального имущества
Эльбрусского муниципального района КБР на праве
хозяйственного ведения и оперативного управления"

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет местного самоуправления Эльбрусского муниципального района КБР **РЕШИЛ:**

1. Утвердить **Положение** "О порядке закрепления муниципального имущества Эльбрусского муниципального района КБР на праве хозяйственного ведения и оперативного управления".
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете "Эльбрусские новости".
3. Настоящее решение разместить в системе Консультант Плюс и на сайте Эльбрусского муниципального района.

Глава Эльбрусского
муниципального района

И.Отаров

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЗАКРЕПЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Эльбрусского муниципального района КБР в целях повышения эффективности использования муниципального имущества Эльбрусского муниципального района КБР и распространяется на имущество, закрепляемое за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за учреждениями, казенными предприятиями на праве оперативного управления.

1.2. Субъектом права хозяйственного ведения является муниципальное унитарное предприятие (далее по тексту - Предприятие).

Предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых ГК РФ, настоящим Положением и договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

1.3. Субъектом права оперативного управления является муниципальное учреждение, казенное предприятие (далее по тексту - Учреждение). Учреждение осуществляет права владения, пользования, распоряжения в отношении закрепляемого за ним имущества в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

1.4. Закрепляемое на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имущество может быть движимым и недвижимым.

1.5. Право хозяйственного ведения имуществом у Предприятия или право оперативного управления у Учреждения возникает с момента фактической передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами органов местного самоуправления.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации Предприятием и Учреждением за счет собственных средств в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1.6. Право хозяйственного ведения имуществом у Предприятия или право оперативного управления у Учреждения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренные ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в иных случаях правомерного изъятия имущества у Предприятия или Учреждения по решению собственника.

1.7. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении, а также имущество, приобретенное

Предприятием, Учреждением по договору или иным законным основаниям, поступает в хозяйственное ведение Предприятия, оперативное управление Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством для приобретения права собственности, и является муниципальной собственностью.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

2.1. Основанием для передачи имущества в хозяйственное ведение Предприятий является постановление главы местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

2.2. На основании постановления главы местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР с Предприятием заключается договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения (далее - Договор) в установленной форме (приложение №1).

2.3. В состав документов, представляемых Предприятием для заключения Договора, включаются:

- свидетельство о регистрации Предприятия;
- устав Предприятия;
- баланс Предприятия (самостоятельный либо разделительный - при выделении и разделении структурного подразделения из действующего юридического лица с преобразованием в самостоятельное юридическое лицо);
- описание имущества в соответствии с балансом Предприятия;
- другие документы в зависимости от вида закрепляемого в хозяйственном ведении имущества, в том числе техническая информация и экспликация для зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, техническая документация на имущество и др.

3. ПОРЯДОК ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

3.1. Имущество, принадлежащее Предприятию на праве хозяйственного ведения, отражается на его балансе в соответствии с действующим законодательством.

Предприятие несет ответственность за сохранность и использование имущества в соответствии с действующим законодательством, Договором и трудовыми договорами (контрактами).

3.2. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных настоящим Положением, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

3.3. Предприятие не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять бесплатно во временное пользование либо займы, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, распоряжаться иным способом недвижимым имуществом, переданным ему в соответствии с настоящим Положением и Договором без согласия собственника имущества.

3.4. Списание недвижимого имущества, а также транспортных средств осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, в порядке, предусмотренным положением «О порядке списания муниципального имущества (основных средств) Эльбрусского муниципального района КБР», с согласия

собственника, оформляемого постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

3.5. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные государственным или муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Уставом муниципального предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

3.6. При переоценке закрепленного за Предприятием имущества, за исключением финансовых средств, при приобретении имущества или его списании, ином движении имущества, а также при безвозмездной передаче на баланс от других предприятий, организаций, учреждений любой формы собственности оформляется дополнительное соглашение к Договору.

3.7. Имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, подлежит воспроизводству в соответствии с действующим законодательством и установленными нормами и порядком амортизации.

3.8. Предприятие самостоятельно вносит в бюджет налог на имущество, переданное ему в хозяйственное ведение.

3.9. Если по Договору Предприятию передаются здания, строения, сооружения, то Предприятие в соответствии с установленным порядком самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены эти здания, строения, сооружения, при этом Предприятие самостоятельно вносит в бюджет платежи за землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами.

3.10. Право хозяйственного ведения на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ, **положением** «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящемся в собственности Эльбрусского муниципального района», а также в случаях изъятия имущества у Предприятия по постановлению главы местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР, принятому в соответствии с действующим законодательством.

3.11. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества; обоснованностью списания основных средств муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями осуществляет Муниципальное казенное учреждение "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики".

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

4.1. Основанием для передачи имущества в оперативное управление муниципальному учреждению является постановление главы местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

4.2. На основании постановления главы местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР с Учреждением заключается Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления (далее - Договор) в установленной форме (приложение №2, приложение №3).

4.3. Для заключения Договора Учреждение представляет следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации муниципального учреждения;
- устав Учреждения;
- инвентарную опись имущества, утвержденную в надлежащем порядке;
- другие документы в зависимости от вида закрепляемого в оперативное управление имущества, в том числе БТИ с экспликацией для зданий, сооружений и нежилых помещений, техническую документацию на имущество и иные документы, позволяющие с достаточной определенностью установить передаваемое (закрепляемое) имущество.

5. ПОРЯДОК ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности и отражается на балансе Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Учреждение обязано:

5.2.1. Эффективно использовать имущество строго по целевому назначению.

5.2.2. Обеспечивать сохранность муниципального имущества, не совершать действий, способных причинить ущерб имуществу, поддерживать имущество в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии на полный срок оперативного управления с учетом нормативного износа в процессе эксплуатации.

5.2.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за Учреждением имущества.

5.2.4. Осуществлять благоустройство, озеленение и уборку территории, закрепленной за Учреждением.

5.3. Учреждение не вправе отчуждать, сдавать в аренду или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом. При возникновении такой необходимости Учреждение письменно обращается к собственнику имущества - местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

5.4. Имущество, переданное Учреждению в оперативное управление, не может быть предметом залога и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

5.5. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у учреждения или казенного предприятия, собственник имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

5.5.1. Учреждение вправе передать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, находящееся у них в оперативном управлении, в состав казны Эльбрусского муниципального района КБР с согласия собственника имущества.

5.6. При реорганизации или ликвидации Учреждения, Учреждение обязано в десятидневный срок известить собственника о принятом решении для определения дальнейшей судьбы имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5.7. Имущество, приобретенное Учреждением за счет доходов, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, если право ведения такой деятельности предусмотрено уставом Учреждения, учитывается на самостоятельном

балансе Учреждения.

5.8. Списание недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления и приобретенного за счет средств, выделенных по смете, осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия собственника, оформляемого постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

5.9. Учреждение и его работники несут ответственность за сохранность и надлежащее использование имущества в соответствии с действующим законодательством, Договором и трудовыми контрактами (договорами).

5.10. При переоценке закрепленного за Учреждением имущества, осуществляемой при приобретении имущества, его списании, ином движении имущества или в других случаях, заключается дополнительное соглашение к Договору.

5.11. Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, подлежит воспроизводству в соответствии с действующим законодательством, постановлениями главы местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР и установленными нормами и порядком амортизации.

5.12. Учреждение вправе самостоятельно распорядиться имуществом, приобретенным за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в уставе Учреждения.

5.13. Учреждение самостоятельно (за счет собственных средств) вносит в бюджет налог на имущество, переданное ему в оперативное управление, в соответствии с действующим законодательством.

5.14. В случае передачи по Договору в оперативное управление Учреждению здания, сооружения обязанность по оформлению в установленном порядке соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено передаваемое здание, сооружение, лежит на Учреждении, при этом Учреждение самостоятельно (за счет собственных средств) вносит в бюджет платежи за землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами.

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

г. Тырнауз

"__" _____ 20__ г.

Местная администрация Эльбрусского муниципального района, в лице в лице Начальника Муниципального казенного учреждения "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики" _____ действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное (унитарное) предприятие _____, именуемое _____ (ая) в дальнейшем "Предприятие", в лице _____

_____, действующего на основании Устава, утвержденного _____ от _____ N _____, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом и иными правовыми актами РФ и КБР, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Местная администрация Эльбрусского муниципального района, в лице в лице Муниципального казенного учреждения "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики" закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения движимое и недвижимое имущество на сумму _____ тыс. рублей по состоянию на _____ согласно [приложению N 1](#).

1.2. Имущество Предприятия, закрепленное за ним на праве, хозяйственного ведения, является муниципальной собственностью Эльбрусского муниципального района.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на все имущество, созданное и приобретенное Предприятием в результате его деятельности после заключения настоящего Договора.

2. ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения, в пределах, определяемых Гражданским кодексом РФ и иными правовыми актами РФ и КБР, целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе Предприятия, заданиями Учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Предприятие вправе самостоятельно распоряжаться произведенной им продукцией в соответствии с заключенными договорами и полученной прибылью, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей (в том числе

установленных настоящим Договором), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Недвижимое имущество, транспортные средства, оборудование, а также иное имущество, принадлежащее Предприятию на праве хозяйственного ведения и указанное в [приложении N 1](#) к настоящему Договору, могут быть:

а) проданы или отчуждены иным способом (в том числе внесены непосредственно или в виде связанных с ним имущественных прав – в порядке оплаты уставного капитала иного предприятия) только по согласованию с Местной администрацией Эльбрусского муниципального района, в порядке, предусмотренном законодательством РФ и КБР;

б) переданы в залог с согласия Местной администрацией Эльбрусского муниципального района и на условиях, согласованных с ним;

в) сданы в аренду только по решению Местной администрацией Эльбрусского муниципального района.

2.4. Прочие сделки с имуществом Предприятия, кроме предусмотренных [п. 2.3](#) настоящего Договора, на сумму, превышающую 10% общей балансовой стоимости имущества Предприятия на начало текущего квартала (с учетом переоценки или индексации его стоимости, предусмотренной действующим законодательством) совершается Предприятием только с согласия Местной администрацией Эльбрусского муниципального района.

2.5. Средства, полученные Предприятием в виде амортизационных отчислений, а также прибыль, полученная в результате совершения сделок с имуществом Предприятия, предусмотренных [пунктами 2.3](#) и [2.4](#) настоящего Договора, не могут быть направлены на потребление.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Предприятие обязано:

а) обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, и его возобновление за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством;

б) осуществлять за счет средств Предприятия капитальный и текущий ремонт имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения;

в) не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

г) эффективно использовать имущество, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, в соответствии с его целевым назначением;

д) своевременно оплачивать 10% от получаемой прибыли за использование переданного в хозяйственное ведение имущества не позднее 20 числа месяца следующего за квартальным отчетом ([ст. 295](#) ГК РФ);

е) застраховать в пользу Местной администрацией Эльбрусского муниципального района риски гибели и повреждения переданных в хозяйственное ведение помещений на весь срок действия договора. При этом настоящий договор вступает в силу только после представления надлежащим образом оформленного страхового полиса, выданного муниципальным унитарным предприятием по страхованию договорных отношений либо страховой компанией.

4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ

ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, может быть изъято у Предприятия полностью или частично в следующих случаях:

- а) по решению Местной администрацией Эльбрусского муниципального района:
 - при реорганизации Предприятия (в том числе при выделении из его состава структурного подразделения);
 - при нарушении условий, предусмотренных настоящим Договором;
- б) по решению суда:
 - при обращении взыскания на имущество Предприятия (в том числе заложенного).

4.2. Имущество, изымаемое у Предприятия в соответствии с **частью "б"** п. 4.1 настоящего договора, передается Муниципальному казенному учреждению "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики".

4.3. Имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, может быть принудительно отчуждено:

- а) по решению Местной администрацией Эльбрусского муниципального района - в случаях, предусмотренных законодательством РФ и КБР о приватизации;
- б) по решению суда - в случае признания Предприятия несостоятельным (банкротом).

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Руководитель предприятия, действуя от имени Предприятия, обязан выполнять условия настоящего Договора. За невыполнение этих условий, а также за ущерб, причиненный его действиями Предприятию и соответствующему бюджету, руководитель несет имущественную и иную ответственность в соответствии с заключенным с ним контрактом или действующим законодательством.

5.2. Сделки, совершенные от имени Предприятия в нарушение настоящего Договора, являются недействительными. Ущерб, причиненный третьими лицами в результате их совершения, подлежит возмещению за счет руководителя Предприятия или иного лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Не подлежат возмещению Предприятию:

- любые убытки, понесенные Предприятием при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения в случаях, предусмотренных настоящим Договором (кроме предусмотренных соглашением сторон);
- любые произведенные за счет средств Предприятия улучшения имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения.

5.4. Особые условия: _____

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

5.6. Договор заключен на неопределенный срок.

5.7. Действие Договора прекращается исключительно в следующих случаях:

- при прекращении (ликвидации, реорганизации) Предприятия;
- при получении свидетельства о собственности на Предприятие в соответствии с принятым решением о его приватизации;
- при смене руководителя предприятия.

5.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр подлежит постоянному хранению в Муниципальном казенном учреждении "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики", другой - на Предприятии. Приложения, составляющие неотъемлемую часть настоящего Договора:

- баланс Предприятия, составленный на дату, указанную в п. 1.1 настоящего Договора на 2-х листах;
- **перечень** имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения на 1 листе (прилагается).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Местная администрация
Эльбрусского муниципального
района КБР, в лице Начальника МКУ
"Управление по ИО ЗП и СХ"
г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, 34
Банковские реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-
БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.
НАЛЬЧИК
УФК по КБР (МКУ "Управление по ИО
ЗП и СХ")
Расчетный счет **40204810100000000199**
ОКТМО **83648101**
БИК **048327001**
ИНН **0710003140**
КПП **071001001**
Местная администрация
Эльбрусского муниципального района
в лице Начальника МКУ "Управление по
ИО ЗП и СХ"

" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

Наименование Предприятия

Банковские реквизиты:

ОКТМО (по территориальной
принадлежности)
БИК
ИНН
КПП

_____ (Ф. И. О.)
" ____ " _____ 20__ г.
М.П.

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЭЛЬБРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Реестр ОВЫЙ №	Балансодержател ь	Наименование	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м	Балансовая стоимость на 01.08.2014 года.
1	2	3	4	5	6

Объект внесен в реестр муниципальной собственности на основании:

Свидетельство о государственной регистрации права:

**Начальник
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»**

Договор № _____
о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного
управления за муниципальным учреждением

_____ (полное наименование учреждения)

г. Тырныауз " " _____ 20 г.
Местная администрация Эльбрусского муниципального района, в лице в лице Начальника Муниципального казенного учреждения "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики" _____ действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное (унитарное) предприятие _____, именуемое (ая) в дальнейшем "Предприятие", в лице _____, действующего на основании Устава, утвержденного _____ от _____ N _____, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом и иными правовыми актами РФ и КБР, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Местная администрация Эльбрусского муниципального района, в лице в лице Муниципального казенного учреждения "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики" закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления недвижимое имущество.

Имущество, закрепленное за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (приложение 1) и отражается на балансе Учреждения.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, является собственностью муниципальной собственностью Эльбрусского муниципального района, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от _____ N _____.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное и приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения, которое включается в настоящий Договор в виде дополнений.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей

деятельности, предусмотренными в Уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения.

2.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия Местной администрации Эльбрусского муниципального района.

2.4. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Производить с разрешения Местной администрации Эльбрусского муниципального района неотделимые улучшения имущества, которыми Учреждение временно пользуется, в том числе реконструкцию, переустройство, перепланировку и другие необходимые для осуществления изменения, затрагивающие планировку имущества, за счет Учреждения.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязано:

- использовать имущество по прямому назначению;
- списание с баланса основных средств производить по согласованию с МКУ "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики";
- обеспечить сохранность имущества, а в случае его утраты, гибели - восстанавливать за счет прибыли;
- обеспечивать текущий и капитальный ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;
- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- увеличивать основные средства и в случаях их уменьшения информировать МКУ "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики" о принятых мерах по недопущению их снижения.

3.2. МКУ "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики" имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности Учреждения, ведения хозяйственной деятельности;
- вносить предложения по улучшению показателей работы учреждения и качества оказываемых услуг;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;
- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;
- изымать имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, полностью или частично при ликвидации и реорганизации Учреждения без установления правопреемства, при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях в соответствии с действующим законодательством РФ;
- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за Учреждением, включая вопросы приватизации;
- предупреждать Учреждение об изменениях или расторжении настоящего Договора в письменном виде;
- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу, указанному в п.п. 1.1 , 1.3 .

Договор считается расторгнутым с момента получения Учреждением уведомления о факте нарушения, установленном МКУ "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики".

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение договорных обязательств Учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения настоящего Договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.

5.2. Требование об изменении или о расторжении Договора совершается в письменной форме.

5.3. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.4. При изъятии имущества, в случаях нарушения Учреждением договорных обязательств, а также причинения материального ущерба имуществу, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является перечень объектов, переданных в оперативное управление (приложение N 1).

5.6. Действие настоящего Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Договор заключен на срок с _____ по _____.

5.8. Право оперативного управления по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Эльбрусском отделе Управления Федеральной

Службы Государственной Регистрации Кадастра и картографии по КБР. Расходы по государственной регистрации права оперативного управления несет Учреждение.

5.9. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для Эльбрусского отдела Управления Федеральной Службы Государственной Регистрации Кадастра и картографии по КБР.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Местная администрация
Эльбрусского муниципального
района КБР, в лице Начальника МКУ
"Управление по ИО ЗП и СХ"
г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, 34
Банковские реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ
РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК
УФК по КБР (МКУ "Управление по ИО ЗП
и СХ")
Расчетный счет **40204810100000000199**
ОКТМО **83648101**
БИК **048327001**
ИНН **0710003140**
КПП **071001001**
Местная администрация
Эльбрусского муниципального района
в лице Начальника МКУ "Управление по
ИО ЗП и СХ"

_____ 20__ г.
М.П.

Наименование Предприятия

Банковские реквизиты:

ОКТМО (по территориальной
принадлежности)

БИК
ИНН
КПП

_____ (Ф. И. О.)
"__" _____ 20__ г.
М.П.

Приложение
к договору о закреплении
муниципального недвижимого имущества
на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от « » 201 г.
Форма №1

Перечень объектов, переданных в оперативное управление

Реестровый №	Адрес (местонахождения) имущества	Год ввода в эксплуатацию	Площадь	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость

Начальник
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

Договор № _____
о закреплении муниципального движимого имущества на праве оперативного
управления за муниципальным учреждением

_____ (полное наименование учреждения)

Местная администрация Эльбрусского муниципального района, в лице в лице Начальника Муниципального казенного учреждения "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики" _____ действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное (унитарное) предприятие _____, именуемое (ая) в дальнейшем "Предприятие", в лице _____,

_____, действующего на основании Устава, утвержденного _____ от _____ № _____, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом и иными правовыми актами РФ и КБР, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является определение порядка использования движимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, содержание которого отражено на самостоятельном балансе исполнения сметы расходов Учреждения по состоянию на "___" _____ 20__ г.

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности.

1.3. Имущество Учреждения, приобретаемое самостоятельно в результате его деятельности, поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью Эльбрусского муниципального района.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться движимым имуществом (также имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения местной администрации Эльбрусского муниципального района.

2.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия местной администрации Эльбрусского муниципального района.

2.4. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Производить с разрешения местной администрации Эльбрусского муниципального района любые улучшения имущества, неотделимые без вреда от имущества, которым Учреждение временно пользуется.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязано:

- использовать имущество по прямому назначению;
- списание с баланса основных средств производить по согласованию с МКУ "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики";
- обеспечить сохранность отданного в управление имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли;
- обеспечивать ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;
- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;
- увеличивать основные средства и в случаях их уменьшения информировать МКУ "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики" о принятых мерах по недопущению их снижения;
- учитывать имущество, приобретенное за счет доходов Учреждения, на отдельном балансе.

3.2. МКУ "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики" имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности Учреждения, ведения хозяйственной деятельности;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;
- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;

- изымать имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, полностью или частично при ликвидации и реорганизации Учреждения без установления правопреемства, при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях в соответствии с действующим законодательством РФ;
- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за Учреждением, включая вопросы приватизации;
- предупреждать Учреждение об изменениях или расторжении настоящего Договора в письменном виде;
- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу, указанному в п.п. 1.1 , 1.3 .

Договор считается расторгнутым с момента получения Учреждением уведомления о факте нарушения, установленном МКУ "Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики".

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение договорных обязательств Учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения настоящего Договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.

5.2. Требование об изменении или о расторжении Договора совершается в письменной форме.

5.3. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

5.4. При изъятии имущества, в случаях нарушения Учреждением договорных обязательств, а также причинения материального ущерба имуществу, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

5.5. Действие настоящего Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Договор заключен на срок с _____ по _____.

5.7. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Местная администрация
 Эльбрусского муниципального
 района КБР, в лице Начальника МКУ
 "Управление по ИО ЗП и СХ"
 г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, 34
 Банковские реквизиты:
 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-
 БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.
 НАЛЬЧИК
 УФК по КБР (МКУ "Управление по ИО
 ЗП и СХ")
 Расчетный счет **40204810100000000199**
 ОКТМО **83648101**
 БИК **048327001**
 ИНН **0710003140**
 КПП **071001001**

Местная администрация
 Эльбрусского муниципального района
 в лице Начальника МКУ "Управление по
 ИО ЗП и СХ"

_____ 20__ г.
 М.П.

Наименование Предприятия

Банковские реквизиты:

ОКТМО (по территориальной
 принадлежности)
 БИК
 ИНН
 КПП

_____ (Ф. И. О.)
 " __ " _____ 20__ г.
 М.П.

Приложение
 к договору о закреплении
 муниципального движимого имущества
 на праве оперативного управления
 за муниципальным учреждением
 от « __ » _____ 201__ г.
 Форма №1

Перечень объектов, переданных в оперативное управление

Реестр овый №	Адрес (местонахождения) имущества	Год выпуска	Индивидуализир ующие характеристики	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость

Начальник
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»