

13.01.2022г.

**Сведения об аварийном состоянии домов внесут в реестр
недвижимости**

С 1 февраля 2022 года органы региональной и муниципальной власти обязаны направлять в Росреестр информацию о том, что многоквартирный дом признан аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого дома непригодным для проживания. Эти данные ведомство включит в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и по запросу предоставит заявителю.

При этом органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны в срок до 1 июля 2022 года направить в Росреестр все решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании его непригодным для проживания, принятые ещё до 1 февраля 2022 года. Документы должны быть направлены в электронном виде или в форме электронных документов, что позволит оперативно внести сведения об аварийных объектах в ЕГРН.

«Не имея информации о состоянии многоквартирного дома гражданин может приобрести квартиру, не зная о том, что приобретает аварийное жильё. Как правило состояние дома покупатель может оценить только визуально. Но даже при внешне нормальном состоянии дома его конструктивное состояние может быть аварийным», – поясняет директор Кадастровой палаты по Кабардино-Балкарской Республике Анна Тонконог.

Самостоятельно гражданам найти информацию об аварийности недвижимости затруднительно, так как обязанности по ведению реестров аварийного жилья в открытом доступе у региональных и муниципальных властей нет. Поэтому наиболее доступным способом получения такой информации является запрос в муниципальный орган власти. При этом срок ответа на обращение составляет 30 дней, а это не совсем удобно при совершении сделки.

Наличие сведений о признании дома аварийным в выписке из ЕГРН, позволит обеспечить максимальную защиту прав граждан, повысить уровень информированности населения.

Контакты для СМИ:
Пресс-служба
Кадастровой палаты по КБР
+7 (8662) 93-00-17 (доб. 2035)
filial@07.kadastr.ru
360004, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21 «а»