

ПРОТОКОЛ №4

о результатах открытого аукциона по составу участников и в форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

г. Тырнауз

«14» января 2021г.

Начало работы комиссии 10-30 по Московскому времени.

1. Повестка дня:

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР и подведение его итогов.

Лот №3

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская респ., Эльбрусский р-н, с. Терскол, у въезда на поляну "Чегет", напротив подстанций, в 50 метрах от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900001:380. **Кадастровый номер:** 07:11:1600000:547.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 10.07.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 173,0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – туристическое обслуживание.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 46 435,0 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 46 435,0 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Общество с ограниченной ответственностью «Контакт», сообщает, что на земельном участке теплосети не проходят.

Муниципальное унитарное предприятие жилищного-коммунального хозяйства «Эльбрус», сообщает, что строительство и технологическое подключение объекта капитального строительства возможно и инженерные сети МУП ЖКХ «Приэльбрусье» не нарушаются.

Точки подключения к канализации и водоснабжению:

- колодец существующего централизованного канализационного коллектора, расположенный через дорогу в 20 метрах;

- централизованный водопровод, проходящий рядом с коллектором, для подключения к водопроводу необходимо прокладка труппровода диаметром 50мм.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, отводимом для размещения объекта капитального строительства на земельном участке, при условии соблюдения охранных зон газопровода высокого давления 2 категории (7 м по обе стороны газопровода). Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: надземный распределительный газопровод низкого давления Ø108 мм проложенный к гостинице и/п Хутуева М.Х., расположенному в 2 метрах от границ земельного участка газифицируемого объекта. Технические условия на газификацию объекта будут выданы после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения ПС «Чегет» (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №109 и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьюсто) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от АТС - 0171. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Справка с администрации с.п. Эльбрус о выдаче Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сообщает, что правила землепользования и застройки с.п.Эльбрус не распространяются.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: ***Распоряжение местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от «08» декабря 2020г. №115, Распоряжение от 09 декабря 2020г. №5 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»***, принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «11» декабря 2020г., за № 120-122 (6124-6126), на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте www.torgi.gov.ru. – извещение за № 111220/3776381/01 от 11.12.2020г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Моллаев Р.С.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» – находится в отпуске (с учетом больничного с 25.12.2020г. по 11.01.2021г.) по настоящее время.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 11.01.2021г. (Протокол №1 заседания о результатах приема рассмотрения заявок на участие в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР от 11.01.2021г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - **11 января 2021г. в 10-00 часов** по московскому времени, по лоту №3 поступила одна Заявка №39 – **Чеченова Малика Шамильевича**, дата подачи 22.12.2020г., время подачи 14-30.

Участником аукциона признан: **Чеченов Малик Шамильевич**.

Подведение итогов аукциона по Лоту №3:

Аукционная комиссия решила:

по лоту №3 признать аукцион несостоявшимся, в связи с подачей одной заявки.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с единственным участником **Чеченовым Маликом Шамильевичем**, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, **который** составляется и подписывается МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

Сумма задатка - 46 435,0 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек, поступление задатка подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Сумма внесенного задатка 46 435,0 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК - 018327106, (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648430, р/с № 03100643000000010400, КБК - 866. 1.11.05013.05.0000.120, в счет арендной платы.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора аренды.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», один передается **Чеченову Малику Шамильевичу**.

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии

Атакуев Р.А.

Член комиссии

Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии

Моллаев Р.С.

Аукционист

Узденова Л.М.

Покупатель: Чеченов Малик Шамильевич

паспорт 83 09 №969896 от 02.09.2009 г. выдан Отделением УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Эльбрусском районе, код подразделения: 070-002, дата рождения: 21.06.1989г., место рождения: гор.Тырныауз КБАССР; место проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.Эльбрус, д. 7 кв.39.

Подпись _____ (расшифровка ФИО)