



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ХЫХЪЭ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 178

УНАФЭ № 178

БЕГИМИ № 178

« 19 » мая 2021г.

**О приватизации (продаже) имущества Эльбрусского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики посредством публичного предложения в
электронной форме**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, решением 46-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района КБР от 16.12.2020г. №46/4 «Об утверждении Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2021 год», в связи с признанием аукционов в том числе и электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики несостоявшимися 02.11.2016г., 21.09.2017г., 19.06.2019г. и 28.09.2020г., местная администрация Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, по приватизации (продаже) следующего недвижимого и движимого имущества находящегося в муниципальной

собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики:

1.1. Нежилое здание - Здание (МОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества» Эльбрусского района им. М. Х. Мокаева), с земельным участком: Двух этажное кирпичное здание 1991 года постройки, за кадастровым номером - 07:11:0500000:1952, общей площадью – 1 057,4 кв.м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, пр-кт.Эльбрусский, д.42, корп а, с земельным участком общей площадью – 5 086,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - Под существующим зданием, за кадастровым номером - 07:11:0500006:445, адрес ЗУ - Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, д. 42 а.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 6 716 600,00 (шесть миллионов семьсот шестнадцать тысяч шестьсот) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 3 358 300,00 (три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч триста) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 671 660,00 (шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 335 830,00 (триста тридцать пять тысяч восемьсот тридцать) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 1 343 320,00 (один миллион триста сорок три тысячи триста двадцать) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

1.2. Нежилое помещение- Встроенное нежилое помещение - (кв.6-10), за кадастровым номером - **07:11:0500001:626**, общей площадью – 183,6кв.м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г.Тырныауз, просп.Эльбрусский, д.83, встроенное помещение (кв.6-10).

техническая характеристика встроенного нежилого помещения: Встроенное помещение (**женской консультации-кв.6-10**) на первом этаже крупнопанельного жилого дома 1987 года постройки, тип материала – здание из железобетонных плит, число этажей крупнопанельного жилого дома – 9, фундамент – каменный ленточный; стены – крупнопанельные плиты, перекрытия - перегородки межкомнатные, чердачное, межэтажное железобетонные плиты, полы – паркетные, плитка, линолеум; кровля крупнопанельного жилого дома – мягко рулонная; санитарные и электротехнические устройства Встроенного нежилого помещения – центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, отдельный вход (железобетонная лестница) с торца крупнопанельного жилого дома, окна зарешечены.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 1 780 000,00 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 890 000,00 (три миллиона триста

пятьдесят восемь тысяч триста) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 178 000,00 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

1.3. Нежилое помещение - Встроенное помещение - Клуб «Орленок», за кадастровым номером - 07:11:0500000:5944, общей площадью – 50,5 кв.м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, пр-кт Эльбрусский, д.27, пом.10.

техническая характеристика встроенного нежилого помещения: Встроенное помещение - Клуб «Орленок» на первом этаже крупнопанельного жилого дома 1982 года постройки, тип материала – здание из крупнопанельных плит, число этажей крупнопанельного жилого дома – 9, фундамент – каменный ленточный; стены – крупнопанельные плиты; перекрытия - перегородки межкомнатные, чердачное, межэтажное крупнопанельные плиты, полы – паркетные, плитка, линолеум; кровля крупнопанельного жилого дома – мягко рулонная, санитарные и электротехнические устройства Встроенного нежилого помещения – центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, общий вход с подъезда блочного жилого дома, окна зарешеченные.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 681 500,00 (шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 340 750,00 (триста сорок тысяч семьсот пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 68 150,00 (шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 34 075,00 (тридцать четыре тысячи семьдесят пять) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 136 300,00 (сто тридцать шесть тысяч триста) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

1.4. Нежилое помещение - Встроенное помещение, за кадастровым номером - 07:11:0500000:11395, общей площадью - 36,8 кв.м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, г.Тырныауз, ул.Баксанская, д.2, пом. 1.

техническая характеристика встроенного нежилого помещения: Встроенное помещение на первом этаже блочного жилого дома жилого дома 1969 года постройки, тип материала – здание из блоков, число этажей блочного жилого дома – 5, полы – бетон, линолеум; кровля крупнопанельного

жилого дома – мягко рулонная; санитарные и электротехнические устройства Встроенного нежилого помещения – центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, общий вход с подъезда блочного жилого дома.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 419 000,00 (четыреста девятнадцать тысяч) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 209 500,00 (двести девять тысяч пятьсот) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 41 900,00 (сорок одна тысяча девятьсот) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20 950,00 (двадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 83 800,00 (восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

1.5. Нежилое одноэтажное - Здание (склада), 1970 года постройки, Литера Г2, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10313, общей площадью - 72,00кв.м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева, б/н.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 172 300,00 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей) ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 86 150,00 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 17 230,00 (семнадцать тысяч двести тридцать) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 615,00 (восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 34 460,00 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

1.6. Нежилое одноэтажное - Здание (гараж), в ряду гаражей 1970 года постройки, Литера Г5, за кадастровым номером -, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10287, общей площадью - 72,00кв.м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева, б/н.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 172 300,00 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей) ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 86 150,00 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 17 230,00 (семнадцать тысяч двести тридцать) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 615,00 (восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 34 460,00 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

1.7. Нежилое одноэтажное - Здание (гараж), в ряду гаражей 1970 года постройки, Литера Гб, за кадастровым номером -, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10288, общей площадью - 72,00 кв.м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырнауз, ул. им. М.А. Мизиева, б/н.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 172 300,00 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей) ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 86 150,00 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 17 230,00 (семнадцать тысяч двести тридцать) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 615,00 (восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 34 460,00 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

1.8. Транспортное средство: Автобус - ПАЗ 32054-07, наименование (тип) Автобус, регистрационный знак Х 588 ВА 07, идентификационный номер (VIN) Х1М3206HR90001763, регистрационный номер Х588ВА 07, марка, модель ПАЗ – 32054-07, категория D, - год выпуска 2009 год, Модель, № двигателя Д245.7ЕЗ*463705, Шасси отсутствует, Кузов № Х1М3206HR90001763, цвет белый, мощность двигателя 122/90 л. с. /(кВт), рабочий объем двигателя – 4750 куб.см., ПТС 52 МТ 995005

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 83 500,00 (восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 41 750,00 (сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 8 350,00 (восемь тысяч триста пятьдесят) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 175,00 (четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 16 700,00 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей ноль копеек (20% начальной цены продажи).

1.9. Транспортное средство: Мусоровоз - ЗИЛ КО 440-4, наименование (тип) Мусоровоз, идентификационный номер (VIN) XVL48320040000566, регистрационный номер ПТС 52 КУ 677695, марка, модель КО – 440-4, категория С, - год выпуска 2004 год, Модель, № двигателя 508.10 40269917, Шасси № 433362 4 3480102, Кузов № 433360 40036397, цвет белый, мощность двигателя 128/94,3 л.с. /(кВт), рабочий объем двигателя – 6000 куб.см.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 64 620,00 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 32 310 (тридцать две тысячи триста десять) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 6 462,00 (шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 231,00 (три тысячи двести тридцать один) рубль ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 12 924,00 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля ноль копеек (20% начальной цены продажи).

1.10. Транспортное средство: Автомашина – Мусоровоз КО-440-2, наименование (тип) Мусоровоз, идентификационный номер (VIN) XVL48321370000928, регистрационный номер М697ВМ 07, марка, модель КО – 440-2, категория С, год выпуска 2007 год, Модель, № двигателя Д245.7Е2 299715, Шасси № 33090070947373, Кузов № 33070070139609, цвет белый, мощность двигателя 117/86,2 л.с. /(кВт), рабочий объем двигателя – 4750 куб.см., ПТС 52 МО 348752.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 111 220,00 (сто одиннадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 55 610,00 (пятьдесят пять тысяч шестьсот десять) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 11 122,00 (одиннадцать тысяч сто двадцать два) рубля ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 561,00 (пять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 22 244,00 (двадцать две тысячи двести сорок четыре) рубля ноль копеек (20% начальной цены продажи).

1.11. Транспортное средство: КАМАЗ 5511, наименование (тип) Самосвал, идентификационный номер (VIN) отсутствует, регистрационный номер 33 49 КБМ, регистрационный номер ПТС 07 КМ 761000, марка, модель КАМАЗ – 5511, категория С, год выпуска 1987 год, Модель, № двигателя

отсутствует, Шасси № 289847, Кузов № отсутствует, цвет оранжевый, мощность двигателя 210/154 л. с. /(кВт), рабочий объем двигателя – 10850.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 76 670,00 (семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 38 335,00 (тридцать восемь тысяч триста тридцать пять) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 7 667,00 (семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 833,50 (три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 50 копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 15 334,00 (пятнадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля ноль копеек (20% начальной цены продажи).

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики» (Согаева С.Л.) в установленном порядке:

2.1. обеспечить размещение информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. организовать и провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, по приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Эльбрусского муниципального района Атакуева Р.А.

Глава местной администрации
Эльбрусского муниципального района

К.Залиханов