



Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики»

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ХЫХЪЭ ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ШЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ №2
УНАФЭ № 2
БУЙРУГЪУ № 2

«21» апреля 2021 г.

Об утверждении

аукционной документации по продаже права на заключение договора аренды, земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996г. №14-ФЗ, со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ №67) и Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики»:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права аренды на заключение договора аренды, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1), на **земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:**

Лот №1

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Бедык, 1,6 км от с.п.Бедык.

Кадастровый номер: 07:11:1200000:491.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 13.07.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 10 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) –
Сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для

проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №2

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, 5.7 км. от администрации с.п. Былым по направлению на юг.

Кадастровый номер: 07:11:0000000:6656

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 09.10.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 57 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 9 371,0 (девять тысяч триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка – 9 371,0 (девять тысяч триста семьдесят один) рубль 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №3

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика., Эльбрусский р-н, с.п. Кенделен, в 4,66 км., от администрации с.п. Кенделен по направлению на север.

Кадастровый номер: 07:11:1000000:286.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 16.12.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 602 188,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 104 058,0 (сто четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 104 058,0 (сто четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №4

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, 2,0 км. на запад от здания администрации с.п. Былым.

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3343.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 28.08.2020г. № б/н

Общая площадь земельного участка: 10 000,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Скотоводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и - 3009).

2. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) обеспечить проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией и в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. установить начальную (минимальную цену) договора – размер годовой арендной платы (12 месяцев):

Продажа права на заключение договора аренды земельных участков, из земель, государственная собственность на которые не разграничена – согласно с отчетов рыночной стоимости, составленные в соответствии Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2.**размер задатка для участия в аукционе:**

На земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена определить **в размере 100% от начальной цены предмета аукциона;**

3.3. **Максимальный шаг аукциона** – 3% от начальной (минимальная) цены предмета аукциона, изменение шага аукциона производится в порядке, в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

3.4.срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней после проведения аукциона в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 и с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

4. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в газете «Эльбрусские новости», на сайте администрации ЭМР по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

С.Согаева