

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением от 07.06.2021г. №4
Муниципального казенного
учреждения «Управление по
имущественным отношениям,
землепользованию и сельскому
хозяйству Эльбрусского
муниципального района Кабардино –
Балкарской Республики»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 01/2021

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЭЛЬБРУССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
(основание проведения продажи посредством публичного предложения: постановление
местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской
Республики от «19» мая 2021г. №178)

г.Тырныауз
2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. Общие сведения	3
РАЗДЕЛ II. Правовое регулирование	4
РАЗДЕЛ III. Сведения о продаже посредством публичного предложения в электронной форме	5
РАЗДЕЛ IV. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения	8
РАЗДЕЛ V. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	8
РАЗДЕЛ VI. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок	9
РАЗДЕЛ VII. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению	10
РАЗДЕЛ VIII. Ограничения участия в продаже имущества посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц	11
РАЗДЕЛ IX. Порядок внесения задатка и его возврата	12
РАЗДЕЛ X. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения в электронной форме	13
РАЗДЕЛ XI. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме	14
РАЗДЕЛ XII. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителя	15
РАЗДЕЛ XIII. Срок заключения договора купли-продажи имущества	17
РАЗДЕЛ XIV. Переход права собственности на муниципальное имущество	18
РАЗДЕЛ XV. Заключительные положения	18
Приложение 1 (утвержденная форма заявки)	19
Приложение 2 (рекомендуемая форма описи)	21
Приложение 3 (проект договора купли-продажи)	22

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество), находящиеся в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утвержденное местной администрацией Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Местная администрация Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в лице **Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»** (далее – Управление) является уполномоченным органом местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим в пределах полномочий, функции по выработке и реализации муниципальной политики в области управления муниципальным имуществом Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, намеревающееся принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Аккредитация – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики муниципальной и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Победитель – Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» www.el.adm-kbr.ru, сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки).

РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;
- нормативными правовыми актами и решениями органов местного самоуправления Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

3.1. Основание проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме постановление местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 19.05.2021г. №178, Решение 46-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района КБР от 16.12.2020г. №46/4 «Об утверждении Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2021 год» .

3.2. **Собственник выставяемого на торги имущества** - Эльбрусский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт – www.roseltorg.ru.

3.4. Продавец:

Наименование – Местная администрация Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в лице Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

Адрес (место нахождения): 361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, 34, левое крыло, 4-ый этаж, 1-ый кабинет.

Почтовый адрес: 361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, 34.

Адреса электронной почты: elbrusraion@kbr.ru, uielbrus@ya.ru.

Номер контактного телефона: 8 (866 38) 4 -20-83, 4-30-18.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Сведения об Имуществе, выставяемом на продажу в электронной форме.

3.6.1. Характеристика объекта продажи:

Лот №1 - Нежилое здание - Здание (МОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества» Эльбрусского района им. М. Х. Мокаева), с земельным участком: Двух этажное кирпичное здание 1991 года постройки, за кадастровым номером - 07:11:0500000:1952, общей площадью – 1 057,4 кв.м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, пр-кт.Эльбрусский, д.42, корп а, с земельным участком общей площадью – 5 086,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - Под существующим зданием, за кадастровым номером - 07:11:0500006:445, адрес ЗУ - Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, д. 42 а.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 6 716 600,00 (шесть миллионов семьсот шестнадцать тысяч шестьсот) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – **3 358 300,00 (три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч триста) рублей ноль копеек** (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – **671 660,00 (шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей ноль копеек** (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **335 830,00 (триста тридцать пять тысяч восемьсот тридцать) рублей ноль копеек** (50% «шага понижения»).

Размер задатка – **1 343 320,00 (один миллион триста сорок три тысячи триста двадцать) рублей ноль копеек** (20% цены первоначального предложения).

Лот №2 - Нежилое помещение- Встроенное нежилое помещение - (кв.6-10), за кадастровым номером - **07:11:0500001:626**, общей площадью – 183,6кв.м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г.Тырныауз, просп.Эльбрусский, д.83, встроенное помещение (кв.6-10).

техническая характеристика встроенного нежилого помещения: Встроенное помещение (**женской консультации-кв.6-10**) на первом этаже крупнопанельного жилого дома 1987 года постройки, тип материала – здание из железобетонных плит, число этажей крупнопанельного жилого дома – 9, фундамент – каменный ленточный; стены – крупнопанельные плиты, перекрытия - перегородки межкомнатные, чердачное, межэтажное железобетонные плиты, полы – паркетные, плитка, линолеум; кровля крупнопанельного жилого дома – мягко рулонная; санитарные и электротехнические устройства Встроенного нежилого помещения – центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, отдельный вход (железобетонная лестница) с торца крупнопанельного жилого дома, окна зарешечены.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – **1 780 000,00 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей ноль копеек** (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – **890 000,00 (три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч триста) рублей ноль копеек** (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – **178 000,00 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей ноль копеек** (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей ноль копеек** (50% «шага понижения»).

Размер задатка – **356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч) рублей ноль копеек** (20% цены первоначального предложения).

Лот №3 - Нежилое помещение - Встроенное помещение - Клуб «Орленок», за кадастровым номером - **07:11:0500000:5944**, общей площадью – 50,5кв.м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, г.Тырныауз, пр-кт Эльбрусский, д.27, пом.10.

техническая характеристика встроенного нежилого помещения: Встроенное помещение - Клуб «Орленок» на первом этаже крупнопанельного жилого дома 1982 года постройки, тип материала – здание из крупнопанельных

плит, число этажей крупнопанельного жилого дома – 9, фундамент – каменный ленточный; стены – крупнопанельные плиты; перекрытия - перегородки межкомнатные, чердачное, межэтажное крупнопанельные плиты, полы – паркетные, плитка, линолеум; кровля крупнопанельного жилого дома – мягко рулонная, санитарные и электротехнические устройства Встроенного нежилого помещения – центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, общий вход с подъезда блочного жилого дома, окна зарешеченные.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 681 500,00 (шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 340 750,00 (триста сорок тысяч семьсот пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 68 150,00 (шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 34 075,00 (тридцать четыре тысячи семьдесят пять) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 136 300,00 (сто тридцать шесть тысяч триста) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

Лот №4 - Нежилое помещение - Встроенное помещение, за кадастровым номером - 07:11:0500000:11395, общей площадью - 36,8 кв.м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, г.Тырныауз, ул.Баксанская, д.2, пом. 1.

техническая характеристика встроенного нежилого помещения: Встроенное помещение на первом этаже блочного жилого дома жилого дома 1969 года постройки, тип материала – здание из блоков, число этажей блочного жилого дома – 5, полы – бетон, линолеум; кровля крупнопанельного жилого дома – мягко рулонная; санитарные и электротехнические устройства Встроенного нежилого помещения – центральное отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение, общий вход с подъезда блочного жилого дома.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 419 000,00 (четырееста девятнадцать тысяч) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 209 500,00 (двести девять тысяч пятьсот) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 41 900,00 (сорок одна тысяча девятьсот) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20 950,00 (двадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 83 800,00 (восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

Лот №5 - Нежилое одноэтажное - Здание (склада), 1970 года постройки, Литера Г2, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10313, общей площадью - 72,00кв.м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева, б/н.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 172 300,00 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей) ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 86 150,00 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 17 230,00 (семнадцать тысяч двести тридцать) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 615,00 (восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 34 460,00 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

Лот №6 - Нежилое одноэтажное - Здание (гараж), в ряду гаражей 1970 года постройки, Литера Г5, за кадастровым номером -, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10287, общей площадью - 72,00кв.м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева, б/н.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 172 300,00 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей) ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 86 150,00 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 17 230,00 (семнадцать тысяч двести тридцать) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 615,00 (восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 34 460,00 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

Лот №7 - Нежилое одноэтажное - Здание (гараж), в ряду гаражей 1970 года постройки, Литера Г6, за кадастровым номером -, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10288, общей площадью - 72,00кв.м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева, б/н.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 172 300,00 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей) ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 86 150,00 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 17 230,00 (семнадцать тысяч двести тридцать) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 615,00 (восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 34 460,00 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей ноль копеек (20% цены первоначального предложения).

Лот №8 - Транспортное средство: Автобус - ПАЗ 32054-07, наименование (тип) Автобус, регистрационный знак Х 588 ВА 07, идентификационный номер (VIN) X1M3206HR90001763, регистрационный номер Х588ВА 07, марка, модель ПАЗ – 32054-07, категория D, - год выпуска 2009 год, Модель, № двигателя Д245.7ЕЗ*463705, Шасси отсутствует, Кузов № Х1М3206HR90001763, цвет белый, мощность двигателя 122/90 л. с. /(кВт), рабочий объем двигателя – 4750 куб.см., ПТС 52 МТ 995005

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 83 500,00 (восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 41 750,00 (сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 8 350,00 (восемь тысяч триста пятьдесят) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 175,00 (четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 16 700,00 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей ноль копеек (20% начальной цены продажи).

Лот №9 - Транспортное средство: Мусоровоз - ЗИЛ КО 440-4, наименование (тип) Мусоровоз, идентификационный номер (VIN) ХVЛ48320040000566, регистрационный номер ПТС 52 КУ 677695, марка, модель КО – 440-4, категория С, - год выпуска 2004 год, Модель, № двигателя 508.10 40269917, Шасси № 433362 4 3480102, Кузов № 433360 40036397, цвет белый, мощность двигателя 128/94,3 л.с. /(кВт), рабочий объем двигателя – 6000 куб.см.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 64 620,00 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 32 310 (тридцать две тысячи триста десять) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 6 462,00 (шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 231,00 (три тысячи двести тридцать один) рубль ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 12 924,00 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля ноль копеек (20% начальной цены продажи).

Лот №10 - Транспортное средство: Автомашина – Мусоровоз КО-440-2, наименование (тип) Мусоровоз, идентификационный номер (VIN) XVL48321370000928, регистрационный номер М697ВМ 07, марка, модель КО – 440-2, категория С, год выпуска 2007 год, Модель, № двигателя Д245.7Е2 299715, Шасси № 33090070947373, Кузов № 33070070139609, цвет белый, мощность двигателя 117/86,2 л.с. /(кВт), рабочий объем двигателя – 4750 куб.см., ПТС 52 МО 348752.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 111 220,00 (сто одиннадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 55 610,00 (пятьдесят пять тысяч шестьсот десять) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 11 122,00 (одиннадцать тысяч сто двадцать два) рубля ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 561,00 (пять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль ноль копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 22 244,00 (двадцать две тысячи двести сорок четыре) рубля ноль копеек (20% начальной цены продажи).

Лот №11 - Транспортное средство: КАМАЗ 5511, наименование (тип) Самосвал, идентификационный номер (VIN) отсутствует, регистрационный номер 33 49 КВМ, регистрационный номер ПТС 07 КМ 761000, марка, модель КАМАЗ – 5511, категория С, год выпуска 1987 год, Модель, № двигателя отсутствует, Шасси № 289847, Кузов № отсутствует, цвет оранжевый, мощность двигателя 210/154 л. с. /(кВт), рабочий объем двигателя – 10850.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 76 670,00 (семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей ноль копеек (начальная цена несостоявшегося аукциона) (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 38 335,00 (тридцать восемь тысяч триста тридцать пять) рублей ноль копеек (50% начальной цены продажи).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 7 667,00 (семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей ноль копеек (10% начальной цены продажи).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 833,50 (три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 50 копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 15 334,00 (пятнадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля ноль копеек (20% начальной цены продажи).

3.7. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

№ лота	Дата принятия решения (протокола)	Примечание
1	21.12.2018г. 19.06.2019г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
2	19.06.2019г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
3	19.06.2019г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
4	19.06.2019г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
5	28.09.2020г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
6	28.09.2020г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
7	28.09.2020г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
8	02.11.2016г. 21.09.2017г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
9	02.11.2016г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
10	02.11.2016г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.
11	02.11.2016г.	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционах.

3.8. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.

3.9. **Срок внесения задатка – с 11.06.2021 г. по 06.07.2021г.**

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Место подачи (приема) заявок: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **с 11.06.2021г.** в 9.00 по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: **06.07.2021г.** в 13.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения: **09.07.2021г.**

4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: **12.07.2021г.** в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

5.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1.1. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.1.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1.2. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

5.6.1. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на

электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.10. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.11. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

7.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения в электронной форме, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

* Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

9.1.Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

9.1.3 Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества».

9.1.4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в течение

5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ПРОДАЖУ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

10.1. Информация о проведении продажи имущества продажи посредством публичного предложения в электронной форме публикуется в газете «Эльбрусские новости», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), официальном сайте Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» (www.el.adm-kbr.ru) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли – продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, www.el.adm-kbr.ru, www.roseltorg.ru и/или по адресу: 361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, 34, левое крыло, 4-ый этаж, 1-ый кабинет, МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики». Телефон для справочной информации: 8 (866 38) 4-20-83, 4-30-18.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.2. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

12.4.1. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

12.4.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.4.3. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.6. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

12.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.11. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме с победителем заключается договор купли-продажи в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики».

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме в бюджет Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на счет по следующим реквизитам:

на счет в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001, р/с №03100643000000010400, БИК - 018327106, КБК - 866. 1.14.02053.05.0000.410, ОКТМО 83648101.

Назначение платежа по договору купли-продажи имущества от _____ № _____.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности
Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, посредством
публичного предложения в электронной форме

Претендент _____
 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, полное наименование для юридического лица

с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
 (ФИО)

действующий на основании¹ _____
 (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.
 кем выдан
 Адрес регистрации по месту жительства
 Адрес регистрации по месту пребывания
 Контактный телефон
 Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» Г.
 ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Юридический адрес
 Почтовый адрес
 Контактный телефон
 ИНН №
 КПП №
 ОГРН № от «.....» Г.

Представитель претендента²
 (Ф.И.О.)
 Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
 Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.
 кем выдан
 Адрес регистрации по месту жительства
 Адрес регистрации по месту пребывания
 Контактный телефон

принял решение об участии в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, посредством публичного предложения в электронной форме:

Дата продажи посредством публичного предложения: № Лота.....
 Наименование имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.....

 Адрес (местонахождение) Имущества (лота).....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ коп.

(сумма прописью)

в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки - www.roseltorg.ru, сайте Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» - www.el.adm-kbr.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, в газете «Эльбрусские новости», а также установленные Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Имущество), установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Претендент подтверждает, что не имеет ограничений в приобретении Имущества.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в торгах.

(Должность (для юридических лиц) подпись (Ф.И.О.) претендента или его уполномоченного представителя)

Платежные реквизиты претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ претендента																				
КПП ⁴ претендента																				

(Наименование Банка в котором у претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель претендента, действующий по доверенности):

(Должность (для юридических лиц) подпись (Ф.И.О.) претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом

⁴ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
посредством публичного предложения в электронной форме

представленных _____
 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	*Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

Опись сдал:

_____ (_____
 « ____ » _____ 20__ г.

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

ДОГОВОР № _____
купи-продажи имущества

г.п.Тырныауз

« ____ » _____ 20__ г

Местная администрация Эльбрусского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» Согаевой Сапият Лукмановны действующего на основании Положения (утвержденный постановлением ЭМР от 20.06.2014г. №194), с одной стороны и гражданин(ка) Российской Федерации _____, именуем __ в дальнейшем «Покупатель»,

и _____, именуем __ в дальнейшем
(полное наименование юридического лица)

«Покупатель», в лице _____,
(уполномоченное лицо)

действующего на основании _____,
(Устава, положения, другое)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество (далее - Имущество):

1.2. Имущество, принадлежит Продавцу, никому не продано, не заложено, в споре не состоит.

1.3. Основание для заключения настоящего договора: протокол _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет: _____ (_____) руб. __ коп..

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный «Покупателем» засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п.2.2. Договора «Покупатель» обязан оплатить «Продавцу» в полном объеме оставшуюся сумму в размере сумме _____ (_____) руб. __ коп. в безналичном порядке на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

**на счет в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик (МКУ
«Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001, р/с
№03100643000000010400, БИК - 018327106, КБК - 866. 1.14.02053.05.0000.410, ОКТМО
83648101.**

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании/Ф.И.О. Покупателя, реквизиты Договора.

2.4. Надлежащее исполнение обязанности «Покупателя» по оплате цены продажи Имущества подтверждается соответствующими документами с отметкой банка об исполнении, подтверждающими оплату «Покупателем» суммы, в соответствии с п.2.3. Договора.

2.5. Денежные средства перечисляются на счет «Продавца», в течение 5 календарных дней с даты протокола результатов аукциона и подписания настоящего Договора, до подписания акта приема-передачи Имущества и регистрации права собственности на Имущество.

Статья 3. Порядок и срок передачи имущества, обязанности сторон

3.1. Имущество считается переданным «Покупателю» по Договору после подписания акта приема-передачи Имущества «Продавцом» и «Покупателем». Акт приема-передачи Имущества составляется «Продавцом» после полной оплаты приобретаемого «Покупателем» Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии со ст. 551, 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи Имущества.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Покупателем» цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Полная оплата «Покупателем» цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.5. «Продавец» обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить акт приема-передачи Имущества.

3.6. «Покупатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи Имущества;
- после подписания акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

4. Дополнительные условия

4.1. «Покупатель» самостоятельно оформляет переход права собственности на Имущество.

4.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет «Покупатель». Вывоз Имущества и сбор документов для этих целей, возлагаются на «Покупателя».

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном ст.2 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется. Задаток уплаченный «Покупателем» для участия в аукционе не возвращается.

6. Особые условия

Настоящий Договор составлен:

7. Адреса и реквизиты сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

Местная администрация
 Эльбрусского муниципального
 района КБР, в лице Начальника МКУ
 «Управление по ИО ЗП и СХ»
 г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, 34
 Банковские реквизиты:
 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-
 БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА
 РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской

Республике г. Нальчик (МКУ «Управление по
ИО ЗП и СХ», л/сч №030432М9021) Расчетный
счет **03231643836480000400**

ОКТМО **83648101**,

БИК **018327106**,

ИНН **0710003140**, КПП **071001001**

ОГРН - **1020700712890**

Глава местной администрации

Эльбрусского муниципального района в лице

Начальника МКУ «Управление по ИО ЗП и
СХ»

от Покупателя:

_____ С.Л.СОГАЕВА

_____/

_____/

«___» _____ 2021г.

М.П.

М.П.

**Акт
приема-передачи имущества**

Мы, нижеподписавшиеся «Продавец», Местная администрация Эльбрусского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» Согаевой Сапият Лукмановны действующего на основании Положения (утвержденный постановлением ЭМР от 20.06.2014г. №194, и «Покупатель», и гражданин(ка) Российской Федерации _____, и

_____,
(полное наименование юридического лица)

, в лице _____,
(уполномоченное лицо)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи имущества от «__» ____ 20__ г. №__, «Продавец» передал, а «Покупатель» оплатил полностью стоимость и принял в собственность имущество:

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Продавца:

от Покупателя:

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.