

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по КБР ответили на вопросы граждан

Филиал ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике принял участие во всероссийской горячей линии по вопросам получения информации из архива государственного реестра недвижимости.

26 января эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике приняли участие во Всероссийской «горячей линии», приуроченной к 15-летию Росреестра. В этот день эксперты принимали звонки от граждан и отвечали на вопросы получения документов из архива государственного реестра недвижимости и Госфонда данных. Делимся ответами на некоторые из них.

Хочу приобрести квартиру, при этом просчитать все риски. Слышала, что мошенники перепродают недвижимость по много раз в течение короткого времени. Как узнать, как часто перепродавалась квартира?

Чтобы узнать, как часто продавалась квартира, достаточно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости. Из данного документа будет видно, сколько раз квартира меняла собственников и в какой период времени. Данная информация будет предоставлена в том случае, если собственники в квартире менялись, а если нет, то будет предоставлено уведомление об отсутствии перехода права на объект недвижимости.

Заказать выписку о переходе прав собственности можно в многофункциональном центре, на [сайте Росреестра](#) или заказать выездное обслуживание специалистов [филиала ППК «Роскадастр» по КБР](#).

В 2020 году купил квартиру, документы подал в МФЦ. Вовремя забрать не получилось из-за болезни. На сегодняшний день я являюсь инвалидом II группы и самостоятельно передвигаться не могу. Подскажите, может ли получить документы моя дочь и что для этого нужно?

Получить документы может сам заявитель или его законный представитель. Представителю заявителя помимо расписки и [заявления о выдаче не востребуемых документов](#) необходимо предъявить нотариально заверенную доверенность на представление интересов заявителя.

Документы можно предоставить в филиал ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике лично, отправить почтой (360004, КБР, г.Нальчик, ул.Тургенева, д.21а) или направить на электронный адрес filial@07.kadastr.ru.

Рассматривая вашу ситуацию, рекомендуем воспользоваться курьерской доставкой невостребованных документов. Инвалиды I и II группы являются льготной категорией, для которой услуга предоставляется бесплатно, если речь идет об объектах недвижимости, правообладателями которых являются льготники или права на которые они приобретают.

Заказать услугу можно по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8 (800)100-34-34, лично в офисе филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике или направив обращение на электронную почту.

Можно ли получить из архива копию документа, который является частью межевого плана?

Из всех документов, входящих в состав межевого плана, отдельно предоставляется только акт согласования местоположения границ земельного участка. Получить копию акта согласования могут правообладатели земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся или их законные представители, а также лица, права к которым перешли в порядке универсального правоприменения.