



Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству» Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

КЪЭБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЪМ ХЫХЪЭ ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ И ЩЫПЪЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ – МАЛЪКАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ	№ 6
УНАФЭ	№ 6
БЕГИМИ	№ 6

« 11 » 12 2025 г.

Об утверждении информационного извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Эльбрусского муниципального района КБР

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, постановлением местной администрации Эльбрусского муниципального района от 02.03.2017 г. № 31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», постановлением местной администрации Эльбрусского муниципального района от 03.08.2023 г. № 339 «Об утверждении Административного регламента местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах в электронной форме», постановлением местной администрации Эльбрусского муниципального района от 10.12.2025 г. № 537 «О проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»:

1. Утвердить информационное извещение (Приложение № 1) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Эльбрусского муниципального района КБР:

Земельный участок с кадастровым номером 07:11:1400000:778, общей площадью 50,0 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с. Былым, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - развлекательные мероприятия. Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Главному специалисту (аукционисту) Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района» Геккиевой Ф.Д. обеспечить проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения в соответствии с утвержденной документацией и в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная (минимальная) цена договора – размер годовой арендной платы (12 месяцев).

Продажа права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проводится согласно отчетам рыночной стоимости, составленным в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998.г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Размер задатка для участия в аукционе:

На земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, определить в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

3.3. Максимальный шаг аукциона – 3 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

3.4. Срок подписания договора аренды – не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

4. Главному специалисту (аукционисту) Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района» Геккиевой Ф.Д. опубликовать информационное сообщение о

проведении аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на сайте местной администрации Эльбрусского муниципального района <https://elbrus.kbr.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник МКУ
«Управление по ИОЗП и СХ»



И.Х. Ахматов