

# ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие

в торгах в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

г. Тырныауз

«21» января 2020 г.

Начало работы комиссии - **10-25 по Московскому времени.**

## 1. Повестка дня:

Признание Заявителей участниками торгов в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена.

На открытый аукцион выставлено:

### Лот №1

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Респ, р-н Эльбрусский, поляна Чегет, рядом с бывшим рынком.

**Кадастровый номер:** 07:11:1600000:512.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 06.12.2018г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 50, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Магазины.

**Срок аренды:** 5 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 20 734,0 (двадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля ноль копеек.

**Сумма задатка** – 20 734,0 (двадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

**Водоснабжение** Ближайшая точка подключения к сетям центрального водоснабжения диаметром 110мм от границ земельного участка, расположенного по адресу Кабардино-Балкарская Республика, с. Терскол, поляна «Чегет», рядом с бывшим рынком, находится в 80 метров по направлению на северо-запад у въезда пансионата «Чегет». Ближайшие точки подключения к сетям водоотведения согласовать с отелем «Накра». Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**Газоснабжение** Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства - магазина, при соблюдении охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: подземный газопровод низкого давления

ø57мм. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

**Электроснабжение:** Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения ТП-1 Ф-274 ПС Чегет (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка под магазином, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

**Телефонная связь** – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от ПС МАК-171 (Чегет). Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Справка с администрации с.п. Эльбрус о выдаче Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сообщает, что правила землепользования и застройки с.п.Эльбрус не распространяются.

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Лот №2**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Терскол, поляна Чегет.

**Кадастровый номер:** 07:11:1600000:400.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 22.05.2018г. № 07/501/18-943.

**Общая площадь земельного участка:** 140, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Магазины.

**Срок аренды:** 5 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 62 057,0 (шестьдесят две тысячи пятьдесят семь) рублей ноль копеек.

**Сумма задатка** – 62 057,0 (шестьдесят две тысячи пятьдесят семь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

**Водоснабжение:** К сетям центрального водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ «Эльбрус», считается возможным. Ближайшие точки подключения могут быть указаны при выдаче Технических условий. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**Газоснабжение** Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства - магазина, при соблюдении охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: подземный газопровод низкого давления ø57мм. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

**Электроснабжение:** Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Предварительно точка подключения от ТП-1 Ф-274 ПС Чегет. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять десятых) копеек.

**Телефонная связь** – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной

связи по периметру отведенного участка отсутствуют. Рядом с периметром проходит оптическая воздушная линия (ВОЛС) при строительстве необходимо соблюдать меры безопасности по сохранению объектов связи. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от ПС МАК-171 (Чегет). Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Справка с администрации с.п. Эльбрус о выдаче Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сообщает, что правила землепользования и застройки с.п.Эльбрус не распространяются.

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

### **Лот №3**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, поляна Чегет в районе кафе "Капитан Пит".

**Кадастровый номер:** 07:11:1600000:520.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 11.02.2019г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 59,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

**Разрешенное использование земельного участка** (по документу) – Предпринимательство.

**Срок аренды:** 5 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 30 217,0 (тридцать тысяч двести семнадцать) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** – 30 217,0 (тридцать тысяч двести семнадцать) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

**Водоснабжение:** Проектируемые сети водоснабжения диаметром 20 мм. подключить к существующим сетям. Точка подключения находится в 50 метрах от

границ участка по направлению на ЮВ. На вводе в здание установить водомер в удобном для обслуживания месте. Проложить трубы ниже уровня замерзания грунта (т.е.1,2 м.).

**Водоотведение:** Проектируемые сети канализации диаметром 100 мм. подключить к канализационному железобетонному колодцу, находящийся в 100 метрах от границ участка по направлению на ЮВ. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**Газоснабжение** Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства - магазина, при соблюдении охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: подземный газопровод низкого давления  $\varnothing 108$ мм. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

**Электроснабжение:** Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Предварительно точка подключения от ТП-1 Ф-274 ПС Чегет. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьносто) копеек.

**Телефонная связь** – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. Рядом с периметром проходит оптическая воздушная линия (ВОЛС), при строительстве необходимо соблюдать меры безопасности по сохранению объектов связи. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от ПС MSAN-717 (Чегет). Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Справка с администрации с.п. Эльбрус о выдаче Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сообщает, что правила землепользования и застройки с.п.Эльбрус не распространяются.

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Основание проведения открытого аукциона: Распоряжение от 02 декабря 2019г. №106 Местной администрации Эльбрусского муниципального района, Распоряжение от 16 декабря 2019г. №13 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «20» декабря 2019г., за №151-154 (5998-6001), на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). – извещение за **201219/3776381/01** от 20.12.2019г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Моллаев Р.С.

**Кворум имеется, заседание правомочно.**

По лоту №1 поступило три заявки.

1. **Заявка №62 – Локьяев Даниял Жамалович**, дата подачи 24.12.2019г., время подачи 10-58, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
2. **Заявка №1 – Чеченов Эльдар Маликович**, дата подачи 15.01.2020г., время подачи 11-40, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
3. **Заявка №4 – Кулов Адмир Арифович**, дата подачи 17.01.2020г., время подачи 15-44, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №2 поступило три заявки.

1. **Заявка №63 – Непеева Джаннета Хадисовна**, дата подачи 24.12.2019г., время подачи 11-45, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
2. **Заявка №2 – Чеченов Эльдар Маликович**, дата подачи 15.01.2020г., время подачи 11-50, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
3. **Заявка №4 – Кулов Адмир Арифович**, дата подачи 17.01.2020г., время подачи 15-50, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №3 поступило три заявки.

1. **Заявка №64 – Жекеева Сакинат Мухадиновна**, дата подачи 25.12.2019г., время подачи 15-50, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
2. **Заявка №3 – Чеченов Эльдар Маликович**, дата подачи 15.01.2020г., время подачи 12-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
3. **Заявка №6 – Кулов Адмир Арифович**, дата подачи 17.01.2020г., время подачи 16-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

**Комиссия** по проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативно - правовыми актами, **Решила:**

- По Лоту №1 признать участниками и допустить к участию в аукционе:  
**Локьяева Данияла Жамаловича - Заявка №62;**  
**Чеченова Эльдара Маликовича - Заявка №1;**  
**Кулова Адмира Арифовича - Заявка №4;**
- По Лоту №2 участниками и допустить к участию в аукционе:  
**Непееву Жаннету Хадисовну - Заявка №63;**  
**Чеченова Эльдара Маликовича - Заявка №2;**  
**Кулова Адмира Арифовича - Заявка №5;**
- По Лоту №3 признать участниками и допустить к участию в аукционе:  
**Жекееву Сакинат Мухадиновну - Заявка №64;**  
**Чеченова Эльдара Маликовича - Заявка №3;**  
**Кулова Адмира Арифовича - Заявка №6;**

**Все члены комиссии проголосовали – За.**

Аукционная комиссия:

<b>Председатель комиссии</b>	<b>Атакуев Р.А.</b>
<b>Заместитель председателя комиссии</b>	<b>Согаева С.Л.</b>
<b>Аукционист</b>	<b>Узденова Л.М.</b>
<b>Член комиссии</b>	<b>Чипчикова З.Ш.</b>
<b>Секретарь комиссии</b>	<b>Моллаев Р.С.</b>

Окончание работы комиссии:

**10-45 по Московскому времени 21 января 2020 года.**