

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие

в торгах в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена.

г. Тырныауз

«22» июля 2022 г.

Начало работы комиссии - *10-00 по Московскому времени.*

1. Повестка дня:

Признание Заявителей участниками торгов в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

На открытый аукцион выставлено:

Лот №1

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Кенделен, в 3,5 км.

Кадастровый номер: 07:11:1000000:297.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 15.02.2022г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 800, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) –
Предпринимательство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 30 550,0 (Тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 30 550,0 (Тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Холодное водоснабжение: Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

Адрес строительства: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Кенделен, в 3,5 км. предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей. Точку подключения определить проектом. В точке подключения предусмотреть устройство колодца с установкой необходимого количества задвижек.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке под предпринимательство по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Кенделен, в 3,5 км., при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

В случае начала проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Электроснабжение: Справка Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» – Эльбрусские РЭС – строительство по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Кенделен, в 3,5 км., с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), ТП-19 Ф-231 ПС 35кв Гунделен, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятью) копейк.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется.

Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-073

Использование мощности существующих сетей не предусмотрено.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 10х5 м. - площадь – 50 м²;

Максимальный размер участка – 10х100 м. - площадь - 10 000 м².

2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных и вспомогательных строений количество надземных этажей-3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания).

Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли не более 13 м.; до конька скатной кровли-не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей-высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли –не более 7 м.

4 Максимальный процент застройки участка – 60%

5 Предельная высота зданий 12 метров.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №2

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Бедык, от здания администрации 900 м. на северо-восток

Кадастровый номер: 07:11:1200000:544

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 16.02.2022г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 805, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) –
Объект дорожного сервиса.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) –
26 150,0 (Двадцать шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 26 150,0 (Двадцать шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Холодное водоснабжение:

1. Проектируемые сети водопровода выполнить из полиэтиленовых усиленных труб $D=25$ мм с учетом просадки грунтов, на вводе перехода на $D=20$ мм.
2. На территории строительства запланированного объекта водопроводных сетей нет. Ближайшая точка подключения ул. Акаева, водопровод из стальных труб $D=150$ мм. Расстояние от здания до места врезки 700 м. Установить вентиль $D=20$ мм. В точке подключения выполнить колодец размером 100-100-150.
3. На подводящем водопроводе запроектировать водомерный узел в удобном для обслуживания месте.
4. От зданий и сооружений прокладку трубопровода производить в кожухе (труба в трубе).

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке под предпринимательство по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Бедык, от здания администрации 900 м. на северо-восток, при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

В случае начала проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Электроснабжение: Справка Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» – Эльбрусские РЭС – строительство по адресу КБР, Эльбрусский район, с Бедык, от здания администрации 900 м. на северо-восток возможно с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения ТП-8 Ф-233 ПС 35кв Гунделен, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки: телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется.

Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-079

Использование мощности существующих сетей не предусмотрено.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 6х5 м. - площадь – 30 м²;

Максимальный размер участка – 30х50 м. - площадь - 1500 м².

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Минимальные отступы от границ соседнего участка до: основного строения -5 м.; хозяйственных и прочих строений-1 м.; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей-3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м.; до конька скатной кровли-не более 13 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей:

Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли –не более 7 м.

5. Максимальный процент застройки участка – 60%

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №3

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Бедык, у ф.д. «Баксан-Азау»

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3748

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 18.01.2022г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 250, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Магазины.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 12 470,0 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 12 470,0 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Холодное водоснабжение:

1. Проектируемые сети водопровода выполнить из полиэтиленовых усиленных труб Д=25мм с учетом просадки грунтов, на вводе перехода на Д=20мм.
2. Подключить к существующему водопроводу из стальных труб Д=100мм. Проходящему по ул. Баксанская. Расстояние от здания до места врезки 100 м. Установить вентиль Д=20мм. В точке подключения выполнить колодец размером 100-100-150.
3. На подводящем водопроводе запроектировать водомерный узел в удобном для обслуживания месте.

4. От зданий и сооружений прокладку трубопровода производить в кожухе (труба в трубе).

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства (магазин) по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Бедык, у федеральной автодороги «Баксан-Азау» при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

В случае начала проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Электроснабжение: Справка Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» – Эльбрусские РЭС – строительство по адресу КБР, Эльбрусский район, с Бедык, у федеральной автодороги «Баксан-Азау» возможно с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения ТП-11 Ф-233 ПС 35кв Гунделен, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки: телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется.

Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-079

Использование мощности существующих сетей не предусмотрено.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 6х5 м. - площадь – 30 м²;

Максимальный размер участка – 30х50 м. - площадь - 1500 м².

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Минимальные отступы от границ соседнего участка до: основного строения -5 м.; хозяйственных и прочих строений-1 м.; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей-3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м.; до конька скатной кровли-не более 13 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей: 1

Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.

5. Максимальный процент застройки участка – 60%

Лот №4

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, в 555м. от администрации с.п. Былым, по направлению на северо-запад.

Кадастровый номер: 07:11:1200000:342.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 06.06.2022г. №КУВИ 001/2022-88431111

Общая площадь земельного участка: 147,0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Предпринимательство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 8 295,0 (восемь тысяч двести девяносто пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 8 295,0 (восемь тысяч двести девяносто пять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Холодное водоснабжение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства возможно.

Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Баксанская 11, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружений водоснабжения ООО «Эльсуу».

Плата за подключение не предусмотрена.

Срок действия технических условий – постоянный.

На данном участке нет охранных зон.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Былым, в 555м. от администрации с.п. Былым, по направлению на северо-запад при условии соблюдения охранных зон газопровода.

Ближайшая точка подключения к надземному распределительному стальному газопроводу низкого давления диаметром 76 мм.

О начале проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

В случае начала проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Электроснабжение: Справка Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» – Эльбрусские РЭС – строительство по адресу КБР, Эльбрусский район, с Былым, в 555м. от администрации с.п. Былым, по направлению на северо-запад невозможно (охранная зона ВЛ-0,4кВ, ВЛ-6кВ) с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-605 РП 6 кВ Былым (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500

метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьдесят) копеек.

Телефонная связь – ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки: телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется.

Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-077

Использование мощности существующих сетей не предусмотрено.

Срок действия технической справки – 1 год.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 6х5 м. - площадь – 30 м²;

Максимальный размер участка – 200х100 м. - площадь - 20000 м².

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от границ соседнего участка до: основного строения -5 м.; хозяйственных и прочих строений-1 м.; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей-3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли не более 12 м.; до конька скатной кровли-не более 15 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей:1

Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли –не более 7 м.

5. Максимальный процент застройки участка – 60%

Лот №5

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым.

Кадастровый номер: 07:11:1300000:223.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 02.08.2021г.

Общая площадь земельного участка: 116 976,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Рыбоводство

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 62 687 ,0 (шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 62 687 ,0 (шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Холодное водоснабжение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства невозможно.

В данном районе отсутствует водопроводная сеть.

Плата за подключение не предусмотрена.

Срок действия технических условий – постоянный.

На данном участке нет охранных зон.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Былым, при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

В случае начала проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Электроснабжение: Справка Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» – Эльбрусские РЭС – строительство по адресу КБР, Эльбрусский район, с Былым, возможно с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-605 РП 6 кВ Былым (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятью) копейк.

Телефонная связь – ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки: телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется.

Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-077

Использование мощности существующих сетей не предусмотрено.

Срок действия технической справки – 1 год.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Лот №6

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, с.п. Былым, в 5,3 км., от администрации с.п.Былым по направлению на юго-восток.

Кадастровый номер: 07:11:1200000:538.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 02.12.2021г.

Общая площадь земельного участка: 317814 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка – Животноводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная стоимость земельного участка – 6 356 (Шесть тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка - 6 356 (Шесть тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Холодное водоснабжение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства невозможно.

В данном районе отсутствует водопроводная сеть.

Плата за подключение не предусмотрена.

Срок действия технических условий – постоянный.

На данном участке нет охранных зон.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Былым, при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

В случае начала проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Электроснабжение: Справка Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» – Эльбрусские РЭС – строительство по адресу КБР, Эльбрусский район, с Былым, возможно с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-605 РП 6 кВ Былым (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьдесят) копеек.

Телефонная связь – ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки: телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется.

Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-077

Использование мощности существующих сетей не предусмотрено.

Срок действия технической справки – 1 год.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является

препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Лот №7

Право на заключения договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Республика Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с. Былым, в 2,7 км. на северо-восток от здания администрации с.Былым.

Кадастровый номер: 07:11:1200000:527.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 09.08.2021г.

Общая площадь земельного участка: 10 000 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка – Садоводство.

Начальная стоимость земельного участка – 5 150 (пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка - 5 150 (пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Холодное водоснабжение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства невозможно.

В данном районе отсутствует водопроводная сеть.

Плата за подключение не предусмотрена.

Срок действия технических условий – постоянный.

На данном участке нет охранных зон.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Былым, 2,7 км. на северо-восток от здания администрации с. Былым при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

В случае начала проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Электроснабжение: Справка Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» – Эльбрусские РЭС – строительство по адресу КБР, Эльбрусский район, с Былым, 2,7 км. на северо-восток от здания администрации с. Былым возможно с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения РП 6 кВ Былым (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьдесят) копеек.

Телефонная связь – ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки: телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется.

Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-077

Использование мощности существующих сетей не предусмотрено.

Срок действия технической справки – 1 год.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Основание проведения открытого аукциона: *Распоряжение № 54 от 10 июня 2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».*

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «17» июня 2022г. № №68-70 (6346-6348), на официальном сайте Местной администрации Эльбрусского муниципального района <https://elbrus.kbr.ru/> раздел «Жизнь района», подраздел «Муниципальное имущество» и размещено на сайте www.torgi.gov.ru. – извещение за **170622/3776381/02 от 17.06.2022г**

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159, от 16.03.2021 г. №83, от 05.08.2021 г. №244, от 27.08.2021 г. №271, от 24.01.2022 г. №24, №276 от 19.07.2022 г.

Комиссия в составе:

Председатель – Салихов М.Х. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя – Ахматов М.Х. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Теммиев Р.Р. – главный специалист МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Секретарь комиссии – Малкаров А.А. - ведущий специалист управления экономики, прогнозирования и торговли местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Член комиссии - Чипчикова З.Ш. – начальник административно-правового отдела местной администрации Эльбрусского муниципального района, находится в очередном трудовом отпуске, в этой связи участие в работе комиссии не принимала.

Кворум имеется, заседание правомочно.

По лоту №1 поступила одна заявка.

1. **Заявка №70 – Баксанова Любовь Хажисмеловна**, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 16-45, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №2 поступило две заявки.

1. **Заявка № 68 – Чипчиков Артур Барисбиевич**, дата подачи 15.07.2022г., время подачи 12-48, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона

2. **Заявка №71 – Баксанова Любовь Хажисмеловна**, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 16-05, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №3 поступило две заявки

1. **Заявка №72 – Баксанова Любовь Хажисмеловна**, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 17-05, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
2. **Заявка №65 – Отарова Раиса Далхатовна**, дата подачи 05.07.2022 г., время подачи 11-45, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №4 поступило две заявки

1. **Заявка №73 – Баксанова Любовь Хажисмеловна**, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 17-12, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
2. **Заявка №69 – Толгуров Омар Сагидович**, дата подачи 20.07.2022 г., время подачи 14-30 поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №5 поступило две заявки

1. **Заявка №74 – Баксанова Любовь Хажисмеловна**, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 17-20, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
2. **Заявка №67 – Мирзоев Алим Хусеевич**, дата подачи 15.07.2022 г., время подачи 12-09 поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №6 поступило две заявки

1. **Заявка №75 – Баксанова Любовь Хажисмеловна**, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 17-30, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
2. **Заявка №66 – Озаруков Хасан Ибрагимович**, дата подачи 12.07.2022 г., время подачи 10-20, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №7 поступило две заявки

1. **Заявка №76 – Баксанова Любовь Хажисмеловна**, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 17-45, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
2. **Заявка №63 – Афашоков Азрет Исмаилович**, дата подачи 22.06.2022 г., время подачи 15-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Комиссия по проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативно - правовыми актами, **Решила:**

- По Лоту №1 признать участниками и допустить к участию в аукционе:
 1. **Баксанову Любовь Хажисмеловну** - Заявка №70;
- По Лоту №2 признать участниками и допустить к участию в аукционе:
 1. **Баксанову Любовь Хажисмеловну** - Заявка №71;
 2. **Чипчикова Артура Барисбиевича** - Заявка №68;
- По Лоту №3 признать участниками и допустить к участию в аукционе:
 1. **Баксанову Любовь Хажисмеловну** - Заявка №72;
 2. **Отарова Раиса Далхатовна** - Заявка №65;
- По Лоту №4 признать участниками и допустить к участию в аукционе:
 1. **Баксанову Любовь Хажисмеловну** - Заявка №73;
 2. **Толгурова Омара Сагидовича** - Заявка №69;
- По Лоту №5 признать участниками и допустить к участию в аукционе:
 1. **Баксанову Любовь Хажисмеловну** - Заявка №74;
 2. **Мирзоева Алима Хусеевича** - Заявка №67;
- По Лоту №6 признать участниками и допустить к участию в аукционе:
 1. **Баксанову Любовь Хажисмеловну** - Заявка №75;
 2. **Озарукова Хасана Ибрагимовича** - Заявка №66;
- По Лоту №7 признать участниками и допустить к участию в аукционе:
 1. **Баксанову Любовь Хажисмеловну** - Заявка №76;
 2. **Афашокова Азрета Исмаиловича** - Заявка №63.

Все члены комиссии проголосовали – За.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии	Салихов М.Х.
Заместитель председателя комиссии	Ахматов И.Х.
Секретарь комиссии	Малкаров А.А.
Аукционист	Теммиев Р.Р.

Окончание работы комиссии:

12-30 по Московскому времени 22 июля 2022 года.