

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие

в торгах в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена.

г. Тырныауз

«26» мая 2021 г.

Начало работы комиссии - *12-10 по Московскому времени.*

1. Повестка дня:

Признание Заявителей участниками торгов в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

На открытый аукцион выставлено:

Лот №1

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Бедык, 1,6 км от с.п.Бедык.

Кадастровый номер:07:11:1200000:491.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 13.07.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 10 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №2

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, 5.7 км. от администрации с.п. Былым по направлению на юг.

Кадастровый номер:07:11:0000000:6656

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 09.10.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка:57 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 9 371,0 (девять тысяч триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка – 9 371,0 (девять тысяч триста семьдесят один) рубль 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №3

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика., Эльбрусский р-н, с.п. Кенделен, в 4,66 км., от администрации с.п. Кенделен по направлению на север.

Кадастровый номер:07:11:1000000:286.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 16.12.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка:602 188,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 104 058,0 (сто четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 104 058,0 (сто четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №4

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, 2,0 км. на запад от здания администрации с.п. Былым.

Кадастровый номер:07:11:1100000:3343.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 28.08.2020г. № б/н

Общая площадь земельного участка:10 000,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Скотоводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Основание проведения открытого аукциона: *Распоряжение от 21 апреля 2021г. №2 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»*, принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «23»апреля 2020г., за № **36-38 (6169-6171)**, на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- **www.el.adm-kbr.ru**, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте www.torgi.gov.ru. – извещение за №230421/3776381/01от 23.04.2021г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2018г. №159, от 16.03.2021 г. №83.

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Динаев Т.Х. (на основании Постановления №83 от 16.03.2021г. прилагается).

Член комиссии – Чипчикова З.Ш. – начальник административно – правового отдела местной администрации Эльбрусского муниципального района – отсутствует в связи с выездом в г. Нальчик в Арбитражный суд по делу №А20-4326/2018 (Определение об отложении судебного заседания от 14.04.2021 г. дело №А20-4326/2018).

Кворум имеется, заседание правомочно.

По лоту №1 поступила одна заявка.

1. **Заявка №52 – Чипчиков Азамат Ахматович**, дата подачи 18.05.2021г., время подачи 17-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №2 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

По лоту №3 поступила одна заявка.

1. **Заявка №53 – ООО «Эль-Агро» по доверенности действует Улаков Али Баширович**, дата подачи 20.05.2020г., время подачи 10-00, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

По лоту №4 поступили две заявки.

1. **Заявка №51– Узденов Артур Юсупович**, дата подачи 14.05.2021г., время подачи 11-45, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.
2. **Заявка №54 – Мирзоев Хасан Султанович**, дата подачи 24.05.2021г., время подачи 09-30, поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Заявка составлена с нарушением требований п. 5.14. Аукционной документации утвержденной Распоряжением от 21 апреля 2021г. №2 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (нет нумерации листов заявки).

Комиссия по проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативно - правовыми актами, **Решила:**

- По Лоту №1 признать участником и допустить к участию в аукционе:
Чипчикова Азамата Ахматовича - Заявка №52;
- По Лоту №2 аукцион признать несостоявшимся в связи с отсутствием подачи заявок на участие в аукционе.
- По Лоту №3 участником и допустить к участию в аукционе:
**ООО «Эль-Агро» по доверенности от 19.05.2021 г. серия 07АА0792758
За № 07/77-н/07-2021-1-1338 действует Улаков Али Баширович -
Заявка №53;**
- По Лоту №4 участником и допустить к участию в аукционе:
Узденова Артура Юсуповича - Заявка №51;

- По Лоту №4 участником и допустить к участию в аукционе:
Мирзоева Хасана Султановича - Заявка №54.

Все члены комиссии проголосовали – За.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии

Атакуев Р.А.

Заместитель председателя комиссии

Согаева С.Л.

Секретарь комиссии

Динаев Т.Х.

Аукционист

Узденова Л.М.

Окончание работы комиссии:

12-40 по Московскому времени 26мая 2021 года.