



Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики»

КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И ШЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭМ И ЭТАШХЪЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ БАШЧЫСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ №11

УНАФЭ № 11

БУЙРУГЪУ № 11

«08» октября 2019 г.

Об утверждении

аукционной документации по продаже права на заключение договора аренды, земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996г. №14-ФЗ, со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ №67) и Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики»:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права аренды на заключение договора аренды, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1), на **земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:**

Лот №1

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Кенделен, 9,3 км. ур. Тызыл на юго-запад от села.

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3348.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 16.07.2019г. №б/н

Общая площадь земельного участка: 10 919, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Скотоводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 954,0 (девятьсот пятьдесят четыре рубля) 00 копеек.

Сумма задатка – 954,0 (девятьсот пятьдесят четыре рубля) 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для

проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №2

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Лашкута, в 180 м. от администрации с.п.Лашкута по направлению на юго-запад.

Кадастровый номер: 07:11:0000000:6879.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 05.07.2019г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 1 200, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 7 711,00 (семь тысячи семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 7 711,00 (семь тысячи семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение Местная администрация с.п.Лашкута сообщает, что на подключение объекта капитального строительства к сетям технологического обеспечения указанного земельного участка схему подключения к водопроводным сетям определится проектом. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, при соблюдении соблюдения охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: надземный газопровод низкого давления Ø 57 мм. О начале производства земляных работ уведомить филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе. Технические условия на газификацию объекта будут выданы после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС, предварительная точка подключения ТП—3 Ф233 ПС «Гунделен». Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС по ул. Мира,18. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологического присоединения) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается. Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 15х40 м. - площадь – 600 м²;
Максимальный размер участка – 12х100 м. - площадь - 1200 м².
2. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5м.; в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии-линии застройки квартала. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3м.
3. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.
4. Предельное количество надземных этажей - 3 (с учетом мансардного этажа).
5. Коэффициент использования территории не более 0,67.
6. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
7. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
- с высотой не более 1,8м. степень светопрозрачности - от 0 до 100% по всей высоте.
- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющее земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100% по всей высоте.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №3

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым.

Кадастровый номер: 07:11:1300000:216.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 04.03.2019г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 38 001,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Скотоводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 3 321,0 (три тысячи триста двадцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка – 3 321,0 (три тысячи триста двадцать один) рубль 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №4

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Лашкута, ур. Артыкол.

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3436.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 13.02.2019г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 702 538,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Скотоводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 50 583,0 (пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 50 583,0 (пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №5

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Лашкута.

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3435.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 27.12.2016г. № 07/501/16-196136

Общая площадь земельного участка: 2 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Общественное питание.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 32 293,0 (тридцать две тысячи двести девяносто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 32 293,0 (тридцать две тысячи двести девяносто три) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение Местная администрация с.п.Лашкута сообщает, что на подключение объекта капитального строительства к сетям технологического обеспечения указанного земельного участка схему подключения к водопроводным сетям определится проектом. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности строительства мест общественного питания на земельном участке, при соблюдении соблюдения охранных зон газопровода высокого давления I категории проложенного на данном участке. Газопроводы, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Нальчик», на данном участке отсутствуют.

По вопросу согласования строительства общественного питания необходимо обратиться в Георгиевский ЛПУМГ.

Справка Георгиевского ЛПУМГ, что на участке в соответствии с СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» и правилами охраны магистральных трубопроводов разрешены подсобные нежилые строения на расстоянии не ближе чем 30 метров от газопровода. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределение будет производится после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-233 ПС «Гунделен» если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке., предварительная точка подключения. Технические условия на электроснабжение будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент

подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС по ул. Мира,2. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологического присоединения) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 10х5 м. - площадь – 50 м²;

Максимальный размер участка – 190х200 м. - площадь - 38000 м².

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений з пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением-в соответствии со сложившейся линией застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания).

Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №6

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым, в 6 км. от администрации с.п. Былым, по направлению на юго-запад.

Кадастровый номер: 07:11:1400000:544.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 01.02.2019г. №б/н.

Общая площадь земельного участка: 94 816 ,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 8 287,0 (восемь тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 8 287,0 (восемь тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №7

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Бедык, 1,82 км., от администрации с.п.Бедык по направлению на восток.

Кадастровый номер: 07:11:1200000:479.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 31.05.2019г. №б/н

Общая площадь земельного участка: 41 557, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Скотоводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 3 200,0 (три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 3 200,0 (три тысячи двести) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №8

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, 2,0 км. на запад от здания администрации с.п. Былым.

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3337.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 20.02.2019г. №б/н

Общая площадь земельного участка: 10 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Садоводство.

Срок аренды: 25 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 333,0 (одна тысяча триста тридцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 1 333,0 (одна тысяча триста тридцать три) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №9

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская респ, р-н Эльбрусский, с Кенделен, ул Ленина, д 273 "а".

Кадастровый номер: 07:11:0100009:80.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 05.10.2018г. № КУВИ-001/2018-10151460.

Общая площадь земельного участка: 100,0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Под строительство коммерческого магазина.

Срок аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 359,0 (две тысячи триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 2 359,0 (две тысячи триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение ООО «Тызыл-суу» предоставляет возможность технологического присоединения к сетям центрального водоснабжения с.п. Кенделен.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства – магазина на земельном участке, при условии соблюдения охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сети газораспределения подземный газопровод среднего давления \varnothing 89 мм. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчёт оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения ТП-11 Ф-231 ПС «Гунделен» (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка отводимом для автомобильного транспорта будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девяносто) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки на строительство магазина по адресу с.п.Кенделен, ул. Ленина, д. 273 «а» Эльбрусский ЛТЦ отвечает, что в районе отведенного участка проложены линии с действующими медножильными и оптоволоконными кабелями связи. **Необходимо принять меры для исключения возможности повреждения ВЛС, КЛС или организовать перенос линии.** При проведении работ необходимо присутствие представителя линейно-технического участка. Не менее чем за три рабочих дня должны предупредить по телефонам: 4-20-10, 4-27-75, 4-44-44. Предусмотреть возможность доступа к оптоволоконной и телефонной связи. В связи с этим Эльбрусский ЛТЦ сообщает, что в соответствии со статьями 18-25,29,30,36,39,43-53 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995г. №578, при нарушении охранных зон линий и сооружений связи/охранная зона линий составляет не менее 2 м по обе стороны прохождения линии, приведшее к повреждению линий и сооружений связи, лица ответственные за строительство привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от РК

0073-001 с.п.Кенделен. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается. Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 10х5 м. - площадь – 50 м²;
Максимальный размер участка – 10х100 м. - площадь - 10 000 м².
2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м.
3. Предельная высота зданий 12 метров
4. Максимальный процент застройки участка – 60%
5. Жилые дома размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими санитарными, противопожарными и градостроительными нормативами.
6. Минимальный размер земельного участка 400 м²;
7. Минимальный отступ от красной линии 3.0 м
8. Предельная высота 9 м.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №10

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым.

Кадастровый номер: 07:11:1300000:219.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 28.08.2019г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 338 557,00 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Скотоводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 24 376,0 (двадцать четыре тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 24 376,0 (двадцать четыре тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) обеспечить проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией и в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

- 3.1. установить начальную (минимальную цену) договора – размер годовой арендной платы (12 месяцев):

Продажа права на заключение договора аренды земельных участков, из земель, государственная собственность на которые не разграничена – согласно с отчетов

рыночной стоимости, составленные в соответствии Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2.размер задатка для участия в аукционе:

На земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена определить **в размере 100% от начальной цены предмета аукциона;**

3.3. Максимальный шаг аукциона – 3% от начальной (минимальная) цены предмета аукциона, изменение шага аукциона производится в порядке, в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

3.4.срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней после проведения аукциона в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 и с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

4. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в газете «Эльбрусские новости», на сайте администрации ЭМР по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

С.Согаева