

5 октября 2021 года

Сервис «Земля для стройки» поможет выбрать участок под строительство и сформировать обращение в уполномоченный орган

У граждан и застройщиков появилась возможность выбирать участок для строительства онлайн. Как выбрать земельный участок при помощи сервиса «Земля для стройки» пояснили эксперты Кадастровой палаты по Кабардино-Балкарской Республике.

В 2020 году во всех регионах нашей страны был проведен анализ эффективности использования земельных участков. В ходе анализа были выявлены земельные участки, пригодные для жилищного строительства.

«На основании информации о выявленных земельных участках, пригодных для строительства жилья, формируется Единый информационный ресурс (ЕИР), который создан на базе Публичной кадастровой карты. Его наполнение осуществляется ежедневно и на сегодняшний день он содержит информацию о более чем 1,6 тысячах земельных участках и более 850 территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства», — пояснил **начальник отдела информационных технологий Кадастровой Кабардино-Балкарской Республике Виталий Новоселов.**

Приоритетная задача Росреестра развитие цифровых технологий в сфере недвижимости. Благодаря их внедрению упрощаются многие процедуры, связанные с оформлением недвижимости. Не исключением стал и сервис «Земля для стройки».

Процедура подбора участка для строительства достаточно проста. Для этого нужно зайти на сайт Публичной кадастровой карты, выбрать критериях поиска «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку (07:*). Далее начать поиск.

Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта, категорию земель.

Для подачи заявки необходимо заполнить специальную форму, выбрав опцию «Подать обращение». Сервис сам направит его в уполномоченный орган местной власти, в собственности которого находится участок.

Онлайн-сервис «Земля для стройки» территориально не ограничивает заинтересованных лиц в выборе участка, это значит, что граждане и застройщики вправе выбирать земельные участки в любом регионе нашей страны.