

Организатор торгов МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» сообщает:

о проведении торгов в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Основание проведения торгов – **Распоряжение от 21 апреля 2021г. №2 МКУ** «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

2. **Собственник земельных участков** – В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется, органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

3. **Организатор торгов** – Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

4. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения.

5. **Дата начала приема заявок на участие в торгах** – **23 апреля 2021 г. с 10-00 по московскому времени.**

6. **Дата окончания приема заявок на участие в торгах** – **24 мая 2021 г. в 10-00 по московскому времени.**

7. **Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 10-00 до 16-00 по московскому времени, с учетом перерыва на обед с 13-00 до 14-00 по московскому времени, по адресу: Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34, в здании администрации, 4 этаж, левое крыло; Адрес электронной почты uelbrus@ya.ru, тел. 4-20-83; 4-24-10.

8. **Дата, время и место определения участников аукциона** – **26 мая 2021г. с 10-00 по московскому времени**, по адресу: Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34, в здании администрации, 4 этаж, левое крыло.

9. **Дата, время и место проведения аукциона** – **28 мая 2021г. с 10-00 по московскому времени**, по адресу: Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34, в здании администрации, 4 этаж, левое крыло, кабинет №1.

10. **Шаг аукциона** – 3% от начальной стоимости годовой арендной платы земельного участка.

11. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** – **с 23 апреля 2021г по 21 мая 2021 года с 14 - 00 до 17-00 по московскому времени.**

12. **Размер задатка** – Определен аукционной документацией, утвержденный **Распоряжение от 21 апреля 2021г. №2 МКУ** «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», 100% от начальной цены предмета аукциона.

13. **Сведения о предмете аукциона:**

**Лот №1**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Бедык, 1,6 км от с.п.Бедык.

**Кадастровый номер:** 07:11:1200000:491.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 13.07.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 10 000, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка** (по документу) – Сельскохозяйственное использование.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

### Лот №2

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, 5.7 км. от администрации с.п. Былым по направлению на юг.

**Кадастровый номер:** 07:11:0000000:6656

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 09.10.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 57 000, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка** (по документу) – Животноводство.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 9 371,0 (девять тысяч триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

**Сумма задатка** – 9 371,0 (девять тысяч триста семьдесят один) рубль 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

### Лот №3

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика., Эльбрусский р-н, с.п. Кенделен, в 4,66 км., от администрации с.п. Кенделен по направлению на север.

**Кадастровый номер:** 07:11:1000000:286.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 16.12.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 602 188,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка** (по документу) – Животноводство.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 104 058,0 (сто четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 104 058,0 (сто четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

**Лот №4**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, 2,0 км. на запад от здания администрации с.п. Былым.

**Кадастровый номер:** 07:11:1100000:3343.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 28.08.2020г. № б/н

**Общая площадь земельного участка:** 10 000,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Скотоводство.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**14. Условия участия в аукционе:**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток: на счет **в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК - 018327106, (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648101, р/с № 03232643836480000400, КБК - 866. 1.11.05013.05.0000.120,** в поле - назначение платежа: **указывается - Задаток для участия в аукционе в размере 100 %** от начальной цены предмета аукциона Лот № \_\_\_\_\_, за земельный участок за кадастровым номером: 07:11:\_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**15. Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона. Участникам аукциона будут возвращены внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, документы:** Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в открытом аукционе и требования к их оформлению, и аукционная

документация размещены на официальном сайте в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, информация о проведении аукциона так же размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

К сведению: Для возврата задатка участнику (физические лица) аукциона, через банковскую систему, необходима информация по ИНН и СНИЛС.

#### **16. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона», иные сведения.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждым очередным размером ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а два остаются у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### **17. Иные (дополнительные) сведения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и аукционной документацией.

#### **18. Проект договора**

### **ДОГОВОР №**

аренды земельного участка из земель, государственная собственность  
на которые не разграничена

г.Тырныауз

« » \_\_\_\_\_ 2021 г.

На основании Протокола о результатах открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена от « » \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_, проведенного в соответствии с **Распоряжением МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» от 21 апреля 2021г. №2 МКУ**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-

Балкарской Республики» Согаевой Сапият Лукмановны действующей на основании Положения (утвержденный постановлением ЭМР от 20.06.2014г. №194) с одной стороны, с другой стороны, \_\_\_\_\_ «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Общая площадь передаваемого в аренду земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.;

1.3. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_;

1.4. Категория земель - \_\_\_\_\_,

Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_;

1.5. Срок аренды устанавливается – на \_\_\_\_\_ лет с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

1.6. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.7. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.8. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к договору кадастровом плане. План земельного участка является составной частью настоящего Договора.

## 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Разрешается передача земельного участка, указанного в п. 1.1, в субаренду с уведомлением Арендодателя.

2.2. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в пределах срока договора аренды земельного участка.

2.3. На земельном участке запрещается:

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчет арендной платы производится в рублях.

3.2. Размер годовой арендной платы рассчитан на основании отчета независимой оценки и экспертизы, \_\_\_\_\_ оценщик \_\_\_\_\_ (Отчет \_\_\_\_\_ рыночной \_\_\_\_\_ стоимости \_\_\_\_\_).

Сумма перечисляется в безналичной форме.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях введения коэффициента индексации и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ и КБР.

Арендная плата может пересматриваться не более одного раза в год.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, Арендодателем и является обязательным для Арендатора. Если Арендатор в течение одного месяца с даты отправки уведомления об изменении размера арендной платы не представил своих возражений, то начиная со следующего месяца, он обязан производить оплату аренды в соответствии с прилагаемым к такому уведомлению расчетом, т.е. по новым ставкам.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания договора и акта приема-передачи ежеквартально равными долями, составляющими в сумме годовую арендную плату, в течение срока действия договора, не позднее 15 числа первого месяца квартала, а в четвертом квартале не позднее 15 ноября текущего года на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001, р/с №03100643000000010400, БИК - 018327106, КБК - 866. 1.11.05013.05.0000.120, ОКТМО 83648 \_\_\_\_\_, для последующего распределения доходов между уровнями бюджетной системы в соответствии с действующими нормативами.

3.5. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами договора и акта приема-передачи земельного участка.

3.6. Неиспользование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием невнесения арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия **Арендодателя** возводить здания и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и в соответствии с требованиями действующего законодательства и соблюдением правил застройки .

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

**4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной, а также наркосодержащих растений.**

4.2.6. Необходимо соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, соблюдение требований по запрету на проведение выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях иных категорий, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007года № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10.03.2017г. №62-ПП «О мерах по противодействию выжигания сухой растительности».

4.2.7. *Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.*

4.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

**4.2.10. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.**

4.2.11. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля над использованием и охраной земель по их требованию.

**4.2.12. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего адреса или иных реквизитов.**

4.2.13. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.14. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.16. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

**4.2.18. В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ «Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков», обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством.**

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором, кроме случаев, указанных в п. 3.1., изменения и дополнения в договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.1.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.3. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.4. Требовать досрочное расторжение настоящего Договора в случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в п. 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.3. настоящего Договора;

- **невнесения арендной платы за землю в течение двух сроков оплаты подряд;**

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц, на срок установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно информировать об изменениях арендной платы письменным уведомлением.

5.2.4. В случае нарушения **Арендатором** условий Договора направить **Арендатору** письменное предупреждение о необходимости исполнения им договорных обязательств или предложение о расторжении настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, **Арендатору** начисляется пеня в размере, равном 1/300 процентной ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

6.3. Наложение штрафа соответствующими службами района (города) в связи с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства не освобождает **Арендатора** от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата **Арендатором** земельного участка **Арендодателю** после прекращения действия настоящего Договора, **Арендатор** уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.5. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды:

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра КБР.

## 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (распоряжение и заключение дополнительного соглашения), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта в сроки, указанные в пункте 8.6 настоящего Договора. О прекращении действия Договора по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным [пунктами 5.2.4](#), 8.2 настоящего Договора либо по решению суда по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1.4.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора Арендатор уведомляется по его юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. *Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения Арендатором уведомления, указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.*

*В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения организации связи о невозможности вручения данного уведомления.*

8.7. **Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.**

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - **Арендатору**;

1 экземпляр - **Арендодателю**;

1 экземпляр - отделению Управления Федеральной Службы Государственной Регистрации



Кадастра и картографии по КБР;

В качестве составной части договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду (приложение №1);
- расчет арендной платы (приложение №2);
- акт приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду (приложение №3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

«АРЕНДАТОР»

Местная администрация

Эльбрусского муниципального

района КБР, в лице Начальника МКУ "Управление по  
ИО ЗП и СХ"

г. Тырнауз, пр-кт. Эльбрусский, 34

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ

РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по

Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

(МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/сч

№030432М9021) Расчетный счет

03231643836480000400

ОКТМО 83648101, БИК 018327106,

ИНН 0710003140, КПП 071001001

ОГРН - 1020700712890

Глава местной администрации

Эльбрусского муниципального района в лице

Начальника МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

\_\_\_\_\_ С.СОГАЕВА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 19. Форма заявки

В МКУ «Управление по имущественным отношениям,  
землепользованию и сельскому хозяйству  
Эльбрусского муниципального района  
Кабардино-Балкарской Республики»

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), (или иная форма извещения) \_\_\_\_\_, а также изучив предмет и объект аукциона

\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование предприятия;

для физического лица - Ф.И.О.)

далее – Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку (*с описью*) по выставляемому на аукцион лоту \_\_\_\_, а также комплект документов, предусмотренных аукционной документацией.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование предприятия;

для физического лица - Ф.И.О.)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями договора аренды.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить в установленный аукционной документацией срок договор аренды;
- оплачивать платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные подписанным договором аренды.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Для проведения проверки предоставленной информации, сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Комплект документов на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., должность руководителя, подпись, дата, печать)

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

**20. За справками обращаться** в Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики " по адресу: Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34, в здании администрации, 4 этаж, левое крыло; Адрес электронной почты uelbrus@ya.ru, тел. 4-20-83, 4-24-10, по рабочим дням с 10-00 до 16-00.