

ПРОТОКОЛ №2

о результатах открытого аукциона по составу участников и в форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

г. Тырнауз

«25» июля 2022г.

Начало работы комиссии 10-00 по Московскому времени.

1. Повестка дня:

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР и подведение его итогов.

Лот №1

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Кенделен, в 3,5 км.

Кадастровый номер: 07:11:1000000:297.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 15.02.2022г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 800, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) –
Предпринимательство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 30 550,0 (Тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 30 550,0 (Тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Холодное водоснабжение: Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

Адрес строительства: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Кенделен, в 3,5 км. предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей. Точку подключения определить проектом. В точке подключения предусмотреть устройство колодца с установкой необходимого количества задвижек.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке под предпринимательство по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Кенделен, в 3,5 км., при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

В случае начала проведения земляных работ предварительно уведомить филиал.

Электроснабжение: Справка Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» – Эльбрусские РЭС – строительство по адресу: КБР, Эльбрусский район, с Кенделен, в 3,5 км., с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), ТП-19 Ф-231 ПС 35кв Гунделен, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьносто) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется.

Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-073

Использование мощности существующих сетей не предусмотрено.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 10х5 м. - площадь – 50 м²;

Максимальный размер участка – 10х100 м. - площадь - 10 000 м².

2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных и вспомогательных строений количество надземных этажей-3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания).

Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли не более 13 м.; до конька скатной кровли-не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей-высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли –не более 7 м.

4 Максимальный процент застройки участка – 60%

5 Предельная высота зданий 12 метров.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: Распоряжение местной администрации Эльбрусского муниципального района №54 от 10.06.2022 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», принятый в соответствии с Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики», Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления

Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района»

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «17» июня 2022г. № №68-70 (6346-6348), на официальном сайте Местной администрации Эльбрусского муниципального района <https://elbrus.kbr.ru/> раздел «Жизнь района», подраздел «Муниципальное имущество» и размещено на сайте www.torgi.gov.ru. – извещение за **170622/3776381/02 от 17.06.2022г**
В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159, от 16.03.2021 г. №83, от 05.08.2021 г. №244, от 27.08.2021 г. №271, от 24.01.2022 г. №24, №276 от 19.07.2022 г.

Комиссия в составе:

Председатель – Салихов М.Х. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя – Ахматов И.Х. –начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Теммиев Р.Р. – главный специалист МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Секретарь комиссии – Малкаров А.А. - ведущий специалист управления экономики, прогнозирования и торговли местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Член комиссии - Чипчикова З.Ш. – начальник административно-правового отдела местной администрации Эльбрусского муниципального района, находится в очередном трудовом отпуске, в этой связи участие в работе комиссии не принимала.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 22.07.2022г. (Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена за №2 от 22.07.2022г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе – 20 июля 2022г. в 18-00 часов по московскому времени, по лоту **№1** поступила одна **Заявка №70 – Баксановой Любови Хажисмеловны**, дата подачи 20.07.2022г., время подачи 16-45.

Участником аукциона признана: **Баксанова Любовь Хажисмеловна**, по доверенности от 24.08.2021 года серия 07АА0808793 за №07/55-н/07-2021-2-978 удостоверенный нотариусом Чегемского нотариального округа Кабардино-Балкарской Республики Кармоковой А.М., действует **Тхакумашева Зарема Мухамедовна**.

Подведение итогов аукциона по Лоту №1:

Аукционная комиссия решила:

по лоту №1 признать аукцион несостоявшимся, в связи с подачей одной заявки.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению с единственным участником **Баксановой Любовью Хажисмеловной**, по доверенности от 24.08.2021 года серия 07АА0808793 за №07/55-н/07-2021-2-978 удостоверенный нотариусом Чегемского нотариального округа Кабардино-Балкарской Республики Кармоковой А.М., действует **Тхакумашева Зарема Мухамедовна**.

Сумма задатка - 30 550,0 (Тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, поступление задатка подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Сумма внесенного задатка - 30 550,0 (Тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в **ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» л/с 04043000330) ИНН 0710003140, КПП 071001001, р/с №03100643000000010400, БИК 018327106, КБК 866.1.11.05.01.3.05.0.000.1.2.0, ОКТМО 83648404**, в счет оплаты за земельный участок.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора аренды.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, один передается Баксановой Любви Хажисмеловне по доверенности от 24.08.2021 года серия 07АА0808793 за №07/55-н/07-2021-2-978 удостоверенный нотариусом Чегемского нотариального округа Кабардино-Балкарской Республики Кармоковой А.М., действует **Тхакумашева Зарема Мухамедовна**.

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Местной администрации Эльбрусского муниципального района <https://elbrus.kbr.ru/> раздел «Жизнь района», подраздел «Муниципальное имущество», в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии

Салихов М.Х.

Заместитель председателя

Ахматов И.Х.

Секретарь комиссии

Малкаров А.А.

Аукционист

Теммоев Р.Р.

Окончание работы аукционной комиссии – 10:30 по московскому времени 25.07.2022г.

Покупатель: Баксанова Любовь Хажисмеловна

паспорт 83 17 №331278 от 21.03.2017 г. выдан УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Чегемском районе, код подразделения: 070-008, дата рождения: 11.02.1972г., место рождения: п. Чегем-1 Чегемского р-на КБАССР; место проживания: КБР, Чегемский район, гор. Чегем, ул. Ш. Баксанское, д. 3-а, кв. 3.

СНИЛС – 114-895-292-83, ИНН – 070105511769, по доверенности от 24.08.2021 года серия 07АА0808793 за №07/55-н/07-2021-2-978 удостоверенный нотариусом Чегемского нотариального округа Кабардино-Балкарской Республики Кармоковой А.М., действует **Тхакумашева Зарема Мухамедовна.**

паспорт 83 18 №376839 от 07.07.2018 г. выдан МВД по Кабардино-Балкарской Республике, код подразделения: 070-008, дата рождения: 07.03.1983г., место рождения: пос. Чегем-1, Чегемского района КБАССР; место проживания: КБР, Чегемский район, гор.Чегем, пер. Садовый д. 13.

Подпись _____ (расшифровка ФИО)