



Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики»

КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И ШЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭМ И ЭТАЩХЪЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ БАШЧЫСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ №13

УНАФЭ № 13

БУЙРУГЪУ № 13

«16» декабря 2019 г.

Об утверждении

аукционной документации по продаже права на заключение договора аренды,
земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996г. №14-ФЗ, со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ №67) и Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики», согласно **Распоряжению** местной администрации Эльбрусского муниципального района **от 02.12. 2019г. №106 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность, на которую не разграничена»:**

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права аренды на заключение договора аренды, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1), на земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:

Лот №1

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Респ, р-н Эльбрусский, поляна Чегет, рядом с бывшим рынком.

Кадастровый номер: 07:11:1600000:512.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 06.12.2018г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 50, 0 кв.м.

Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Магазины.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 20 734,0 (двадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля ноль копеек.

Сумма задатка – 20 734,0 (двадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение Ближайшая точка подключения к сетям центрального водоснабжения диаметром 110мм от границ земельного участка, расположенного по адресу Кабардино-Балкарская Республика, с. Терскол, поляна «Чегет», рядом с бывшим рынком, находится в 80 метров по направлению на северо-запад у въезда пансионата «Чегет». Ближайшие точки подключения к сетям водоотведения согласовать с отелем «Накра». Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства - магазина, при соблюдении охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: подземный газопровод низкого давления $\varnothing 57\text{мм}$. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения ТП-1 Ф-274 ПС Чегет (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка под магазином, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от ПС МАК-171 (Чегет). Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Справка с администрации с.п. Эльбрус о выдаче Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства сообщает, что правила землепользования и застройки с.п.Эльбрус не распространяются.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №2

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Терскол, поляна Чегет.

Кадастровый номер: 07:11:1600000:400.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 22.05.2018г. № 07/501/18-943.

Общая площадь земельного участка: 140, 0 кв.м.

Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Магазины.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 62 057,0 (шестьдесят две тысячи пятьдесят семь) рублей ноль копеек.

Сумма задатка – 62 057,0 (шестьдесят две тысячи пятьдесят семь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение: К сетям центрального водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ «Эльбрус», считается возможным. Ближайшие точки подключения могут быть указаны при выдаче Технических условий. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства - магазина, при соблюдении охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: подземный газопровод низкого давления $\varnothing 57$ мм. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Предварительно точка подключения от ТП-1 Ф-274 ПС Чегет. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. Рядом с периметром проходит оптическая воздушная линия (ВОЛС) при строительстве необходимо соблюдать меры безопасности по сохранению объектов связи. При проведении земляных работ присутствие представителя линейно-технического участка требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от ПС МАК-171 (Чегет). Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Справка с администрации с.п. Эльбрус о выдаче Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сообщает, что правила землепользования и застройки с.п.Эльбрус не распространяются.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №3

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, поляна Чегет в районе кафе "Капитан Пит".

Кадастровый номер: 07:11:1600000:520.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 11.02.2019г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 59,0 кв.м.

Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Предпринимательство.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 30 217,0 (тридцать тысяч двести семнадцать) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 30 217,0 (тридцать тысяч двести семнадцать) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение: Проектируемые сети водоснабжения диаметром 20 мм. подключить к существующим сетям. Точка подключения находится в 50 метрах от границ участка по направлению на ЮВ. На вводе в здание установить водомер в удобном для обслуживания месте. Проложить трубы ниже уровня замерзания грунта (т.е.1,2 м.).

Водоотведение: Проектируемые сети канализации диаметром 100 мм. подключить к канализационному железобетонному колодцу, находящийся в 100 метрах от границ участка по направлению на ЮВ. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства - магазина, при соблюдении охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: подземный газопровод низкого давления ø108мм. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Предварительно точка подключения от ТП-1 Ф-274 ПС Чегет. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьносто) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. Рядом с периметром проходит оптическая воздушная линия (ВОЛС), при строительстве необходимо соблюдать меры безопасности по сохранению объектов связи. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от ПС MSAN-717 (Чегет). Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Справка с администрации с.п. Эльбрус о выдаче Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сообщает, что правила землепользования и застройки с.п.Эльбрус не распространяются.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

2. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) обеспечить проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией и в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. установить начальную (минимальную цену) договора – размер годовой арендной платы (12 месяцев):

Продажа права на заключение договора аренды земельных участков, из земель, государственная собственность на которые не разграничена – согласно с отчетов рыночной стоимости, составленные в соответствии Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2.**размер задатка для участия в аукционе:**

На земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена определить **в размере 100% от начальной цены предмета аукциона;**

3.3. **Максимальный шаг аукциона** – 3% от начальной (минимальная) цены предмета аукциона, изменение шага аукциона производится в порядке, в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

3.4.срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней после проведения аукциона в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 и с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

4. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в газете «Эльбрусские новости», на сайте администрации ЭМР по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

С.Согаева