

## ПРОТОКОЛ №5

о результатах открытого аукциона по составу участников и в форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

г. Тырныауз

«28» мая 2021г.

***Начало работы комиссии 10-00 по Московскому времени.***

### **1. Повестка дня:**

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР и подведение его итогов.

### **Лот №4**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, 2,0 км. на запад от здания администрации с.п. Былым.

**Кадастровый номер:**07:11:1100000:3343.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 28.08.2020г. № б/н

**Общая площадь земельного участка:**10 000,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Скотоводство.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Основание проведения открытого аукциона: ***Распоряжение от 21 апреля 2021г. №2 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»***, принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «23»апреля 2021г., за № **36-38 (6169-6171)**, на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- **www.el.adm-kbr.ru**, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте **www.torgi.gov.ru**. – извещение за №230421/3776381/01от 23.04.2021г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2018г. №159, от 16.03.2021 г. №83.

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Динаев Т.Х. (на основании Постановления №83 от 16.03.2021г. прилагается).

**Член комиссии – Чипчикова З.Ш. – начальник административно – правового отдела местной администрации Эльбрусского муниципального района – находится на больничном.**

**Кворум имеется, заседание правомочно.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 26.05.2021г. (Протокол №1 заседания о результатах приема рассмотрения заявок на участие в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР от 26.05.2021г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - **24 мая 2021г. в 10-00** часов по московскому времени, по лоту **№4 поступило две заявки:**

Участниками аукциона признаны:

№ п/п	Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника аукциона
1	<b>Заявка №51 – Узденов Артур Юсупович</b> , дата подачи 14.05.2021г., время подачи 11-45, паспорт – 83 03 №577222 от 04.06.2004г. выдан Эльбрусским РОВД Республики Кабардино-Балкария, код подразделения: 072-012; дата рождения: 29.12.1982г., место рождения: гор. Нальчик КБАССР; адрес места проживания: КБР, Эльбрусский район, с.Былым, ул. Заречная д. 36
2	<b>Заявка №54 – Мирзоев Хасан Султанович</b> , дата подачи 24.05.2021г., время подачи 09-30, паспорт – 83 07 №879018 от 25.02.2008г. выдан Отделом УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в городе Нальчике, код подразделения: 070-001; дата рождения: 19.10.1987г., место рождения: гор. Нальчик; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик ул. Тарчокова д. 54 корп. б, кв. 160.

**На аукцион явился участник.**

№ п/п	Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника аукциона
1	<b>Заявка №51 – Узденов Артур Юсупович</b> , дата подачи 14.05.2021г., время подачи 11-45, паспорт – 83 03 №577222 от 04.06.2004г. выдан Эльбрусским РОВД Республики Кабардино-Балкария, код подразделения: 072-012; дата рождения: 29.12.1982г., место рождения: гор. Нальчик КБАССР; адрес места проживания: КБР, Эльбрусский район, с.Былым, ул. Заречная д. 36

**На аукцион не явился:**

№ п/п	Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника аукциона
1	<b>Заявка №54 – Мирзоев Хасан Султанович</b> , дата подачи 24.05.2021г., время подачи 09-30, паспорт – 83 07 №879018 от 25.02.2008г. выдан Отделом УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в городе Нальчике, код подразделения: 070-001; дата рождения: 19.10.1987г., место рождения: гор. Нальчик; адрес места проживания: Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик ул. Тарчокова д. 54 корп. б, кв. 160.

**Участник аукциона ознакомлен с правилами проведения аукциона.**

**Начальная цена предмета аукциона – 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости годовой арендной платы земельного участка.**

***В связи с неявкой Мирзоева Хасана Султановича - Заявка №54 – Победителем аукциона признать участника аукциона под №1 Узденова Артура Юсуповича.***

***С суммой продажи право аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, 2,0 км. на запад от здания администрации с.п. Былым., общей площадью - 10 000,0 кв.м., категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка (по документу) – Скотоводство - 2 100,0 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.***

1. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в **ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001, р/с №03100643000000010400, БИК - 018327106, КБК - 866. 1.11.05013.05.0000.120, ОКТМО 83648404** в счет арендной платы.

2. В течение 5-ти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участнику торгов под №2 – Мирзоеву Хасану Султановичу.
3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  
Последствия уклонения победителя торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.
4. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.
5. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», остальные два экземпляра передаются - один *Узденову Артуру Юсуповичу (заявка №51 от 14.05.2021г. по МВ 11-45)*, один *Мирзоеву Хасану Султановичу (заявка №54 от 24.05.2021г. по МВ 9-25)*.
6. Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора аренды.

7. В соответствии с пунктом 12.2. Аукционной документации в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, но не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Аукционная комиссия:

<b>Председатель комиссии</b>	<b>Атакуев Р.А.</b>
<b>Заместитель председателя комиссии</b>	<b>Согаева С.Л.</b>
<b>Секретарь комиссии</b>	<b>Динаев Т.Х.</b>
<b>Аукционист</b>	<b>Узденова Л.М.</b>

**Окончание аукциона: 10-30 по московскому времени.**

**Победитель аукциона** \_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_2021г.