

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава местной администрации
Эльбрусского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

_____ К.Х-О.Залиханов

«_____» _____ 2020г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №01/2020
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(основание проведения аукциона: Постановление местной администрации Эльбрусского
муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 26.08.2020г. № 379)

г.п.Тырныауз
2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. Общие сведения	3
РАЗДЕЛ II. Правовое регулирование	4
РАЗДЕЛ III. Сведения об аукционе	5
РАЗДЕЛ IV. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона	6
РАЗДЕЛ V. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	6
РАЗДЕЛ VI. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.....	7
РАЗДЕЛ VII. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению	8
РАЗДЕЛ VIII. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц	9
РАЗДЕЛ IX. Порядок внесения задатка и его возврата	10
РАЗДЕЛ X. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на аукционе	11
РАЗДЕЛ XI. Порядок определения участников аукциона	12
РАЗДЕЛ XII. Порядок проведения аукциона и определения победителя	13
РАЗДЕЛ XIII. Срок заключения договора купли-продажи имущества	14
РАЗДЕЛ XIV. Переход права собственности на муниципальное имущество	15
РАЗДЕЛ XV. Заключительные положения	15
Приложение 1 (утвержденная форма заявки).....	16
Приложение 2 (рекомендуемая форма описи).....	18
Приложение 3 (проект договора купли-продажи)	19

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество (далее – имущество), находящиеся в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утвержденное местной администрацией Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Местная администрация Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в лице МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Управление) является уполномоченным органом Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим в пределах полномочий, функции по выработке и реализации муниципальной политики в области управления муниципальным имуществом Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревающееся принять участие в аукционе.

Аккредитация – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Победитель – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» www.el.adm-kbr.ru, сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки).

РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;
- нормативными правовыми актами и решениями органов местного самоуправления Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме - Постановление местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 26.08.2020г. № 379.

3.2. Собственник выставяемого на торги имущества - Эльбрусский муниципальный район Кабардино-Балкарской Республики.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт – www.roseltorg.ru.

3.4. Продавец:

Наименование – Местная администрация Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в лице МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

Место нахождения: 361624, КБР, Эльбрусский район, г.Тырныауз, пр-кт Эльбрусский, д.34.

Почтовый адрес: 361624, КБР, Эльбрусский район, г.Тырныауз, пр-кт Эльбрусский, д.34.

Адрес электронной почты: elbrusraion@kbr.ru, ielbrus@ya.ru .

Номер контактного телефона: 8 (86638) 4-20-83.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Сведения об Имуществе, выставяемом на продажу в электронной форме

3.6.1. Характеристика объектов продажи:

Лот № 1 - Нежилое помещение на втором этаже 3-х этажного здания бывшего здания «Универмаг», 1973 года постройки, за кадастровым номером - 07:11:0000000:6355, общей площадью – 532,7кв.м., по адресу: 361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, д.32.

Начальная цена реализации имущества в размере - 1 518 407 (один миллион пятьсот восемнадцать тысячи четыреста семь) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета по определению рыночной стоимости нежилого помещения от 07.08.2020г. № 095/08/20.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 75 920 (семьдесят пять тысячи девятьсот двадцать) рублей 35 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 303 681 (триста три тысячи шестьсот восемьдесят один) рублей 40 копеек (20% начальной цены продажи).

Лот № 2 - Нежилое 1 этажное здание склада, в ряду складских помещений 1970 года постройки, по адресу - г.Тырныауз, ул им М.А.Мизиева, д.15, Литера Г2, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10313, общей площадью – 72,0кв.м., адрес объекта: 361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева.

Начальная цена реализации имущества в размере - 172 300 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 01.06.2020г. №467.07/165-2020.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 8 615 (восемь тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 34 460 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (20% начальной цены продажи).

Лот № 3 - Нежилое 1 этажное здание склада, в ряду складских помещений 1970 года постройки, по адресу - г.Тырныауз, ул им М.А.Мизиева, д.15, Литера Г3, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10171, общей площадью – 72,0кв.м., адрес объекта:361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева.

Начальная цена реализации имущества в размере - 172 300 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 01.06.2020г. №467.07/165-2020.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 8 615 (восемь тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 34 460 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (20% начальной цены продажи).

Лот № 4 - Нежилое 1 этажное здание склада, в ряду складских помещений 1970 года постройки, по адресу - г.Тырныауз, ул им М.А.Мизиева, д.15, Литера Г5, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10287, общей площадью – 72,0кв.м., адрес объекта:361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева.

Начальная цена реализации имущества в размере - 172 300 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 01.06.2020г. №467.07/165-2020.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 8 615 (восемь тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 34 460 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (20% начальной цены продажи).

Лот № 5 - Нежилое 1 этажное здание склада, в ряду складских помещений 1970 года постройки, по адресу - г.Тырныауз, ул им М.А.Мизиева, д.15, Литера Г6, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10288, общей площадью – 72,0кв.м., адрес объекта:361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева б/н.

Начальная цена реализации имущества в размере - 172 300 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 01.06.2020г. №467.07/165-2020.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 8 615 (восемь тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 34 460 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (20% начальной цены продажи).

Лот № 6 - Нежилое 1 этажное здание склада, в ряду складских помещений 1970 года постройки, по адресу - г.Тырныауз, ул им М.А.Мизиева, д.15, Литера Г7, за кадастровым номером - 07:11:0500000:10311, общей площадью – 72,0кв.м., адрес объекта:361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырныауз, ул. им. М.А. Мизиева б/н.

Начальная цена реализации имущества в размере - 172 300 (сто семьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 01.06.2020г. №467.07/165-2020.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 8 615 (восемь тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 34 460 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (20% начальной цены продажи).

Лот № 7 - Движимое имущество - Автомобиль - легковой седан, марки ГАЗ-3102, VIN-X9631020061310872, Государственный регистрационный знак – Р 049 РР 07, Модель и № двигателя – 40620D 53141091, Шасси - № отсутствует, Кузов - №31020060150594, Цвет кузова – Буран, Мощность двигателя – 130,5 (96) кВт, Тип

двигателя – бензиновый, Экологический класс – Второй, Рабочий объем двигателя -2285 куб.м., Разрешенная максимальная масса, кг - 2 000, Масса без нагрузки, кг - 1 450, Год выпуска – 2005г., ПТС (Дубликат) - 07 ОХ №986931 от 16.05.2019г., с комплектом зимних шин в количестве 4-х единиц.

Начальная цена реализации имущества в размере – 29 080 (двадцать девять тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости движимого имущества от 18.06.2020г. №467.07/177-2020.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 454 (одна тысяча четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 5 816 (пять тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (20% начальной цены продажи).

Лот № 8 - Движимое имущество - Автобус специальный для перевозки детей (11 мест), марки ГАЗ-322171, VIN-X9632217190635134, Государственный регистрационный знак – Т 400ТТ 07, Модель и № двигателя – *405240*83130055*, Шасси - № отсутствует, Кузов - №32212190411135, Цвет кузова – Желтый, Мощность двигателя – 123,8 (91) кВт, Рабочий объем двигателя -2 464 куб.м., Тип двигателя – бензиновый, - Год выпуска – 2008г., ПТС - 52 МС №659003 от 01.10.2008г.

Начальная цена реализации имущества в размере – 50 187 (пятьдесят тысячи сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости движимого имущества от 18.06.2020г. №467.07/177-2020.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 509 (две тысячи пятьсот девять) рублей 35 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 10 037 (десять тысячи тридцать семь) рублей 40 копеек (20% начальной цены продажи).

Лот № 9 - Движимое имущество - Автобус - ПАЗ 32053-70 (автобус для перевозки детей), марка, модель ПАЗ – 32053-70, категория D, год выпуска 2007 год, Модель, № двигателя 523400 71021639, регистрационный знак Е 222 ВВ 07, идентификационный номер (VIN) Х1М3205ЕХ70008461, - Шасси отсутствует, Кузов №Х1М3205ЕХ70008461, цвет - ЖЕЛТЫЙ, мощность двигателя - 130 л. с., рабочий объем двигателя, куб.см.– 4670, Тип двигателя – бензиновый, экологический класс – Второй, Разрешенная максимальная масса, кг – 6 270, Масса без нагрузки, кг – 5 080, ПТС - 52 МО №817883 от 09.11.2007г. ООО «ПАЗ»

Начальная цена реализации имущества в размере – 55 025 (пятьдесят пять тысячи двадцать пять) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости движимого имущества от 18.06.2020г. №467.07/177-2020.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 751 (две тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 25 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 11 005 (одиннадцать тысяч пять) рублей 00 копеек (20% начальной цены продажи).

3.6.2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

№ лота	Дата принятия решения (протокола)	Примечание
1	Не проводились	

3.6.3. Срок внесения задатка – с 28.08.2020 г. по 22.09.2020 г.

3.6.4. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК,

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 28.08.2020г. в 9.00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 22.09.2020г. в 18.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников аукциона: 28.09.2020г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 01.10.2020г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.1.2. В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1.1. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.1.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1.2. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

5.6.1. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.10. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.11. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:
- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

* Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.1.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества».

9.1.4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества публикуется в газете «Эльбрусские новости», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), официальном сайте Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» (www.el.adm-kbr.ru) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли – продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru и/или по адресу: 361624, КБР, Эльбрусский район, г.Тырныауз, пр-кт Эльбрусский, д.34, 4 этаж, каб.№3, МКУ «Управление по имущественным

отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики». Телефон для справочной информации: 8 (866 38) 4-20-83, 4-30-18.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и

подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на счет по следующим реквизитам:

получатель: «УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»); **Банк получатель:** ОТДЕЛЕНИЕ НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик; р/счет 40101810100000010017; БИК 048327001; ИНН 0710003140; КПП 071001001; КБК **866.1.14.02053.05.0000.410; ОКТМО 83648401.**

Назначение платежа по договору купли-продажи имущества от _____ № _____.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации

(передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в электронной форме

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, полное наименование для юридического лица)

_____ с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
 кем выдан.....
 Адрес регистрации по месту жительства.....
 Адрес регистрации по месту пребывания.....
 Контактный телефон.....
 Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.....
 ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Юридический адрес.....
 Почтовый адрес.....
 Контактный телефон.....
 ИНН №.....
 КПП №.....
 ОГРН №.....от «.....».....Г.....

Представитель претендента².....
 (Ф.И.О.).....
 Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
 Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
 кем выдан.....
 Адрес регистрации по месту жительства.....
 Адрес регистрации по месту пребывания.....
 Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в электронной форме:

Дата аукциона: № Лота.....
 Наименование имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.....

 Адрес (местонахождение) Имущества (лота).....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ коп.

(сумма прописью)

в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки - www.roseltorg.ru, сайте Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» - www.el.adm-kbr.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, в газете «Эльбрусские новости», а также установленные Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

(далее - Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Претендент подтверждает, что не имеет ограничений в приобретении Имущества.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в торгах.

(Должность (для юридических лиц) подпись (Ф.И.О.) претендента или его уполномоченного представителя)

Платежные реквизиты претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ претендента																				
КПП ⁴ претендента																				

(Наименование Банка в котором у претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель претендента, действующий по доверенности):

(Должность (для юридических лиц) подпись (Ф.И.О.) претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом

⁴ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Приложение № 2

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе по продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	*Примечание
1			
2			
3			

4			
5			

Опись сдал:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Опись принял:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г.п.Тырныауз

«___» _____ 20__ г

Местная администрация Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в лице Начальника Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» Согаевой Сапият Лукмановны, действующей на основании Положения, (утвержденный постановлением ЭМР от 20.06.2014г. №194) именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и гражданин(ка) Российской Федерации _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель»,

и _____, именуем__ в дальнейшем _____
(полное наименование юридического лица)

«Покупатель», в лице _____,
(уполномоченное лицо)

действующего на основании _____,
(Устава, положения, другое)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество (далее - Имущество):

1.2. Имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, никому не продано, не заложено, в споре не состоит.

1.3. Основание для заключения настоящего договора: протокол комиссии по организации и проведения торгов местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от __.__.20__ г. №__

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет: _____ (_____) руб. __ коп..

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный «Покупателем» засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п.2.2. Договора «Покупатель» обязан оплатить «Продавцу» в полном объеме оставшуюся сумму в размере суммы _____ (_____) руб. __ коп. в безналичном порядке на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

получатель: «УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»); Банк получатель: ОТДЕЛЕНИЕ НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик; р/счет 40101810100000010017; БИК 048327001; ИНН 0710003140; КПП 071001001; КБК 866.1.14.02053.05.0000.410; ОКТМО 83648401.

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании/Ф.И.О. Покупателя, реквизиты Договора.

2.4. Надлежащее исполнение обязанности «Покупателя» по оплате цены продажи Имущества подтверждается соответствующими документами с отметкой банка об исполнении, подтверждающими оплату «Покупателем» суммы, в соответствии с п.2.3. Договора.

2.5. Денежные средства перечисляются на счет «Продавца», в течение 5 календарных дней с даты протокола результатов аукциона и подписания настоящего Договора, до подписания акта приема-передачи Имущества и регистрации права собственности на Имущество.

Статья 3. Порядок и срок передачи имущества, обязанности сторон

3.1. Имущество считается переданным «Покупателю» по Договору после подписания акта приема-передачи Имущества «Продавцом» и «Покупателем». Акт приема-передачи Имущества составляется «Продавцом» после полной оплаты приобретаемого «Покупателем» Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии со ст. 551, 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи Имущества.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Покупателем» цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Полная оплата «Покупателем» цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.5. «Продавец» обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить акт приема-передачи Имущества.

3.6. «Покупатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи Имущества;
- после подписания акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

4. Дополнительные условия

4.1. «Покупатель» самостоятельно оформляет переход права собственности на Имущество.

4.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет «Покупатель». Вывоз Имущества и сбор документов для этих целей, возлагаются на «Покупателя».

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном ст.2 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется. Задаток уплаченный «Покупателем» для участия в аукционе не возвращается.

6. Особые условия

Настоящий Договор составлен:

7. Адреса и реквизиты сторон:

«Продавец»	«Покупатель»
<p>Местная администрация Эльбрусского муниципального района КБР, в лице Начальника МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» г. Тырнауз, пр-кт. Эльбрусский, 34 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИИ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»), л/с 030432М9021) Расчетный счет 40204810903490001895 ОКТМО 83648101 БИК 048327001 ИНН 0710003140 КПП 071001001 Местная администрация Эльбрусского муниципального района в лице Начальника МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» _____ Согаева С.Л. «__» _____ 2020г. М.П.</p>	<p>_____/_____/_____ _____/_____/_____ М.П.</p>

Акт приема-передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся «Продавец», местная администрация Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, в лице Начальника Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» Согаевой Сапият Лукмановны, действующей на основании Положения, (утвержденный постановлением ЭМР от 20.06.2014г. №194), и «Покупатель», и гражданин(ка) Российской Федерации _____, и _____, (полное наименование юридического лица), в лице _____, (уполномоченное лицо)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи имущества от «__» ____ 20__ г. № ____, «Продавец» передал, а «Покупатель» оплатил полностью стоимость и принял в собственность имущество:

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Продавца:

от Покупателя:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.