



Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики»

КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И ШЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭМ И ЭТАШХЪЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ БАШЧЫСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ №5

УНАФЭ № 5

БУЙРУГЪУ № 5

« 09 » декабря 2020 г.

Об утверждении

аукционной документации по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996г. №14-ФЗ, со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ №67) и Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики», согласно **Распоряжению** местной администрации Эльбрусского муниципального района **от 08.12. 2020г. №115 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР»:**

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР (Приложение №1), по следующим лотам:

Лот №1

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, 5,5 км. от администрации с.п.Былым, по направлению на юго-запад.

Кадастровый номер: 07:11:1400000:416.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 28.04.2018г. № 07/501/18-83861

Общая площадь земельного участка: 617 888, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 22 985,0 (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 22 985,0 (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №2

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ. Кабардино-Балкарская, р-н. Эльбрусский, с. Кенделен, в 3,58 км от администрации с.п.Кенделен, по направлению на юго-запад.

Кадастровый номер: 07:11:1000000:280

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 02.10.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 41 553, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 13 463,0 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 13 463,0 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №3

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская респ., Эльбрусский р-н, с. Терскол, у въезда на поляну "Чегет", напротив подстанций, в 50 метрах от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900001:380.

Кадастровый номер: 07:11:1600000:547.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 10.07.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 173,0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – туристическое обслуживание.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 46 435,0 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 46 435,0 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Общество с ограниченной ответственностью «Контакт», сообщает, что на земельном участке теплосети не проходят.

Муниципальное унитарное предприятие жилищного-коммунального хозяйства «Эльбрус», сообщает, что строительство и технологическое подключение объекта капитального строительства возможно и инженерные сети МУП ЖКХ «Приэльбрусье» не нарушаются.

Точки подключения к канализации и водоснабжению:

- колодец существующего централизованного канализационного коллектора, расположенный через дорогу в 20 метрах;

- централизованный водопровод, проходящий рядом с коллектором, для подключения к водопроводу необходимо прокладка труповода диаметром 50мм.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, отводимом для размещения объекта капитального строительства на земельном участке, при условии соблюдения охранных зон газопровода высокого давления 2 категории (7 м по обе стороны газопровода). Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: надземный распределительный газопровод низкого давления Ø108 мм проложенный к гостинице и/п Хутуева М.Х., расположенному в 2 метрах от границ земельного участка газифицируемого объекта. Технические условия на газификацию объекта будут выданы после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения ПС «Чегет» (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №109 и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении земельной работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от АТС - 0171. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1 год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Справка с администрации с.п. Эльбрус о выдаче Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сообщает, что правила землепользования и застройки с.п.Эльбрус не распространяются.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №4

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым 5 км. от с.п. Былым, по направлению на северо-восток.

Кадастровый номер: 07:11:1400000:264.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 31.10.2020г. № б/н

Общая площадь земельного участка: 17 491,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Садоводство.

Срок аренды: 25 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 994,0 (одна тысяча девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 1 994,0 (одна тысяча девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №5

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, п. Чегет.

Кадастровый номер: 07:11:1600000:554.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 19.10.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 1 000,0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – туристическое обслуживание.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 268 407,0 (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 268 407,0 (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста семь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Общество с ограниченной ответственностью «Контакт», сообщает, что строительство объекта на поляне Чегет в с. Терскол возможно, инженерные сети ООО «Контакт» не нарушаются. Подключение к тепловым сетям ООО «Контакт» технически невозможно в связи с отсутствием теплосетей возле объекта строительства.

Муниципальное унитарное предприятие жилищного - коммунального хозяйства «Эльбрус», сообщает, что подключение планируемого объекта – строительство нового здания для туристического обслуживания к центральным сетям водоотведения и водоснабжения МУП ЖКХ «Эльбрус» считает возможным. Ближайшие точки подключения могут быть указаны при выдаче технических условий.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, на отводимом земельном участке для туристического обслуживания, при условии соблюдения охранных зон газопровода высокого давления 2 категории (7 м по обе стороны газопровода), без подключения к сети газораспределения. О начале земляных работ уведомить филиал предварительно.

Технические условия на газификацию объекта будут выданы после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), ТП-2 Ф-274 ПС Чегет, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №109 и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьюсто) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС - 171. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Справка с администрации с.п. Эльбрус о выдаче Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства сообщает, что правила землепользования и застройки с.п.Эльбрус не распространяются.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №6

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, в 550 м. от администрации по направлению на северо-запад.

Кадастровый номер: 07:11:0000000:6691.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 17.11.2017г. № 07/501/17-334448.

Общая площадь земельного участка: 50, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Магазины.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 297,0 (одна тысяча двести девяносто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1 297,0 (одна тысяча двести девяносто семь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, возможно. Ближайшая точка подключения (врезки), находится в 25 м. на улице Баксанская с.п.Былым, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружения водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий - постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности строительства магазина, при условии соблюдения охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Ø 76 мм. Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-605 КППН-8 РП Былым, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьюсто) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от АТС по ул. Тебердиева д. 52. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный размер участка - 6x5 м, площадь - 30 м².

Максимальный размер участка - 200 x 100 м, площадь - 20000 м².

Примечание:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- Минимальные отступы от границ соседнего участка до: основного строения - 5 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.
2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания).
 - высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 12 м; до конька скатной кровли - не более 15,0 м.
 - для всех вспомогательных строений количество этажей – 1.

- высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60 %.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №7

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, 3,3 км., на северо-восток от с.п.Былым.

Кадастровый номер: 07:11:1200000:314

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 12.07.2019г. №б/н.

Общая площадь земельного участка: 91 800, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 476,0 (одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1 476,0 (одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №8

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с.п. Лашкута, в 145 м., от администрации с.п. Лашкута по направлению на северо-запад.

Кадастровый номер: 07:11:0200002:207.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 08.09.2020г.

Общая площадь земельного участка: 3 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 8 842,0 (восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 8 842,0 (восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения местная администрация с.п.Лашкута сообщает: Расход воды:0,5 м3/сут

1.По водопроводу

1. Проектируемые сети водопровода комплекса выполнить из полиэтиленовых усиленных труб $D=25$ мм с учетом просадочности грунтов, на вводе перехода на $D=20$ мм.

2. Подключить к существующему водопроводу из стальных труб $D=100$ мм, проходящему по ул. Подгорная. Расстояние до места врезки $L=100$ м. Установить вентиль $D=20$ мм. В точке подключения выполнить колодец размером $100*100*150$.

3. На подводящем водопроводе запроектировать водомерный узел в удобном для обслуживания месте.

4. От зданий и сооружений прокладку трубопроводов производить в кожухе (труба в трубе).

5. Ответственность за техническое состояние трубопровода несет местная администрация с.п. Лашкута.

6. Проект согласовать со всеми заинтересованными организациями: РОССЕТИ "Эльбрусские районные электрические сети", Газпром-Газораспределение г. Нальчик, главой администрации и другими службами.

Примечание:

Подключение к сетям водопровода разрешается после предъявления акта на техническую готовность вновь построенных сетей водопровода.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства, без подключения к сети газораспределения, при условии соблюдения охранных зон газопровода. Технические условия на газификацию объекта

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), ТП-1 Ф-233 Гунделен, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №109 и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС 18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять десятых) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-074. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1 год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка - $15*40$ м, площадь - 600 м².

Максимальный размер участка - $12*100$ м, площадь - 1200 м².

2. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

3. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.
4. Предельное количество надземных этажей -3 (с учетом мансардного этажа).
5. Коэффициент использования территории не более 0,67.
6. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
7. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, высотой не более 1,8 м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №9

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская республика, р-н Эльбрусский, с Былым, по ул. Подгорная №7 "а".

Кадастровый номер: 07:11:0400002:584.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 02.10.2012г. № КУВИ-002/2020-25909587

Общая площадь земельного участка: 1 660, 0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 7 725,0 (семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 7 725,0 (семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, возможно. Ближайшая точка подключения (врезки), по улице Подгорная 7а, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий - постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, по адресу: КБР, Эльбрусский район, с.Былым, ул. Подгорная, 7 а, без подключения к сети газораспределения, при условии соблюдения охранных зон газопровода.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-605 РП Былым, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и

жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьдесят) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-077. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный размер участка - 20x15 м, площадь - 300 м².

Максимальный размер участка - 20 x 150 м, площадь - 3000 м².

Примечание:

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Коэффициент использования территории не более 0,67.

5. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
- высота не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

7. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м;

8. Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;

9. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

10. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.

12. Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Лот №10

Право на заключения договора купли-продажи земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:

Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым, в 2,25км., от администрации с.п.Былым, по направлению на юго-запад.

Кадастровый номер: 07:11:1400000:555.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 06.08.2019г.

Общая площадь земельного участка: 600, 0 кв.м.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная стоимость земельного участка – 36 552 (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 36 552 (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек. (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, возможно при дополнительной прокладке водопроводной сети. Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Заречная 44 в 800м., относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий - постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства, без подключения к сети газораспределения, при условии соблюдения охранных зон газопровода.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-614 ПС ЦРУ ЗРУ 6 кВ, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятью) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-077. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки:

Минимальный размер участка – 20х15 м. - площадь - 300 м²;

Максимальный размер участка – 20х150 м. - площадь - 3000 м².

Примечания:

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.
В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.
От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.
2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.
Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.
4. Коэффициент использования территории не более 0,67.
5. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:
 - ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
 - высота не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
 - между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
7. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м;
8. Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;
9. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
10. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.
11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.
12. Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №11

Право на заключения договора купли-продажи земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым, в 2,3 км., от администрации с.п. Былым, по направлению на юго-запад.

Кадастровый номер: 07:11:1400000:557.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 02.10.2020г. № КУВИ-002/2020-25910505

Общая площадь земельного участка: 600, 0 кв.м.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная стоимость земельного участка – 36 552 (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка - 36 552 (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, возможно. Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Заречная 44 в 360м., относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий - постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства, без подключения к сети газораспределения, при условии соблюдения охранных зон газопровода.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-614 ПС ЦРУ, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №109 и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-077. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1 год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки:

Минимальный размер участка – 20х15 м. - площадь - 300 м²;

Максимальный размер участка – 20х150 м. - площадь - 3000 м².

Примечания:

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Коэффициент использования территории не более 0,67.

5. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
- высота не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

7. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м;

8. Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;

9. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

10. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.

12. Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №12

Право на заключения договора купли-продажи земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым, в 2,25км., от администрации с.п.Былым, по направлению на юго-запад.

Кадастровый номер: 07:11:1400000:555.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 06.08.2019г.

Общая площадь земельного участка: 600, 0 кв.м.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная стоимость земельного участка – 36 552 (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка - 36 552 (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения подсобного хозяйства возможно при дополнительной прокладке водопроводной сети. Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Заречная 44 в 800 м., относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий - постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства, без подключения к сети газораспределения, при условии соблюдения охранных зон газопровода.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-614 ПС ЦРУ, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и

жилищному надзору №109 и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеустроительных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-077. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1 год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки:

Минимальный размер участка – 20х15 м. - площадь - 300 м²;

Максимальный размер участка – 20х150 м. - площадь - 3000 м².

Примечания:

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Коэффициент использования территории не более 0,67.

5. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
- высота не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7 м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

7. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м;

8. Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;

9. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

10. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.

12. Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) обеспечить проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией и в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. установить начальную (минимальную цену) договора – размер годовой арендной платы (12 месяцев):

Продажа права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР – согласно с отчетов рыночной стоимости, составленные в соответствии Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2. **размер задатка для участия в аукционе:**

На земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена определить **в размере 100% от начальной цены предмета аукциона;**

3.3. **Максимальный шаг аукциона – 3%** от начальной (минимальная) цены предмета аукциона, изменение шага аукциона производится в порядке, в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

3.4.срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней после проведения аукциона в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 и с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

4. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в газете «Эльбрусские новости», на сайте администрации ЭМР по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, по ссылке <https://el.adm-kbr.ru/index.php/provedenie-konkursov-i-auksionov-munitsipalnogo-imushchestva>, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

С.Согаева