

## ПРОТОКОЛ №2

о результатах открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

г. Тырныауз

«21» августа 2020г.

*Начало работы комиссии 10-00 по Московскому времени.*

### **1. Повестка дня:**

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, государственная собственность, на которые не разграничена и подведение его итогов.

### **Лот №1**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Республика Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым, урочище "Гижгит", в 4км. на северо-запад от администрации с.п.Былым.

**Кадастровый номер:** 07:11:1100000:3692.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 14.10.2019г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 8 000, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка** (по документу) – отдых (рекреация).

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) –** 30 000,0 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 30 000,0 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для отдыха возможно при дополнительной прокладке водопроводной сети. Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Заречная 44, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий-постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-614 ПС ЦРУ ЗРУ

кВ (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка под магазином, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять десятых) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС по ул. Тебердиева, д. 52. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Минимальный размер участка – 10х10 м. - площадь - 100 м<sup>2</sup>;

Максимальный размер участка – 200х100 м. - площадь - 20000 м<sup>2</sup>.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2. Минимальный отступ от красной линии - 5 м;

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 20 м; до конька скатной кровли - не более 23 м.

4. Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: *Распоряжение от 15 июля 2020г. №3 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и*

*сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»,* принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «17» июля 2020г., за № 73-75 (6077-6079), на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). – извещение за №170720/3776381/01 от 17.07.2020г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Моллаев Р.С.

**Кворум имеется, заседание правомочно.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 19.08.2020г. (Протокол №1 заседания о результатах приема заявок для участия в торгах в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена от 19.08.2020г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - **17 августа 2020г. в 10-00** часов по московскому времени, по лоту №1 поступила одна Заявка №21 – **Узденова Анзора Салаховича** от имени, которого действует по доверенности **Узденов Асланбий Хасанович** (доверенность от 24.07.2020г. серия 07 АА0704897 удостоверенный нотариусом Эльбрусского нотариального округа Кабардино-Балкарской Республики Гиниатуллиной Г. З., зарегистрировано в реестре №07/54-н/07-2020-1-865), дата подачи 24.07.2020г., время подачи 12-00.

Участником аукциона признан: **Узденова Анзора Салаховича** от имени, которого действует по доверенности **Узденов Асланбий Хасанович**.

**Подведение итогов аукциона по Лоту №1:**

Аукционная комиссия решила:

**по лоту №1 признать аукцион несостоявшимся, в связи с подачей одной заявки.**

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с единственным участником **Узденова Анзора Салаховича** от имени, которого действует по доверенности **Узденов Асланбий Хасанович** (доверенность от 24.07.2020г. серия 07 АА0704897 удостоверенная нотариусом Эльбрусского нотариального округа Кабардино-Балкарской Республики Гиниатуллиной Г. З., зарегистрировано в реестре №07/54-н/07-2020-1-865), в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, **который** составляется и подписывается МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

**Сумма задатка** - 30 000,0 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, поступление задатка подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Сумма внесенного задатка - 30 000,0 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИИ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. НАЛЬЧИК, БИК - 048327001, УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648404, р/с №40101810100000010017, КБК - 866.1.11.05013.05.0000.120, в счет арендной платы.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора аренды.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», один передается **Узденову Анзору Салаховичу** от имени которого действует по доверенности **Узденов Асланбий Хасанович** (доверенность от 24.07.2020г. серия 07 АА0704897 удостоверенная нотариусом Эльбрусского нотариального округа Кабардино-Балкарской Республики Гиниатуллиной Г. З., зарегистрировано в реестре №07/54-н/07-2020-1-865).

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукционная комиссия:

**Председатель комиссии**

**Атакуев Р.А.**

**Заместитель председателя комиссии**

**Согаева С.Л.**

**Аукционист**

**Узденова Л.М.**

**Член комиссии**

**Чипчикова З.Ш.**

**Секретарь комиссии**

**Моллаев Р.С.**

**Покупатель: Узденов Анзор Салахович**

паспорт 83 17 №353454 от 29.01.2018 г. выдан МВД по Кабардино-Балкарской Республике, код подразделения: 070-002, дата рождения: 05.01.1973г., место рождения: пос. Былым гор. Тырныауз КБАССР; место проживания: Респ Кабардино-Балкарская, р-н Эльбрусский, с.Былым, ул. Тебердиева д. 94.

от имени, которого действует по доверенности: **Узденов Асланбий Хасанович**

паспорт 83 01 №201543 от 22.03.2002г. выдан Эльбрусским РОВД Кабардино-Балкарской Республики, код подразделения: 072-012, дата рождения: 10.09.1981г., место рождения: г. Тырныауз КБАССР; место проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, гор.Тырныауз, ул. Отарова д. 15 кв. 8.

*(доверенность от 24.07.2020г. серия 07 АА0704897 удостоверенная нотариусом Эльбрусского нотариального округа Кабардино-Балкарской Республики Гиниатуллиной Г.З., зарегистрировано в реестре №07/54-н/07-2020-1-865).*

Подпись \_\_\_\_\_ (расшифровка ФИО)