



Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики»

КЪЭБЪРДЕЙ - БАЛЪКЪЪР РЕСПУБЛИКЪМ И ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛНЭ КУЕЙМ И ЩЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЪМ И ЭТАЩХЪЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ БАШЧЫСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 8

УНАФЭ № 8

БУЙРУГЪУ № 8

«23» июля 2019 г.

Об утверждении

аукционной документации по продаже права на заключение договора аренды,
земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996г. №14-ФЗ, со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ №67) и Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики»:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права аренды на заключение договора аренды, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1), на **земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:**

Лот №1

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Лашкута, в 8,5 км., от администрации с.п.Лашкута по направлению на запад.

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3690.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 29.05.2019г. №б/н

Общая площадь земельного участка: 619 873, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 9 968,0 (девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей ноль копеек.

Сумма задатка – 9 968,0 (девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей ноль копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №2

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Кенделен, 4 км от с.п. Кенделен по направлению на запад.

Кадастровый номер: 07:11:1000000:255.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 19.06.2019г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 890 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 31 262,0 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят два) рубля ноль копеек.

Сумма задатка – 31 262,0 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят два) рубля ноль копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №3

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Кенделен, в 4,6 км. от администрации с.п. Кенделен, по направлению на северо-запад.

Кадастровый номер: 07:11:0000000:6875.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 19.06.2019г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 477 563,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 34 385,0 (тридцать четыре тысячи триста восемьдесят пять) рублей ноль копеек.

Сумма задатка – 34 385,0 (тридцать четыре тысячи триста восемьдесят пять) рублей ноль копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №4

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, 65 м по направлению на юг от земельного участка с кадастровым номером 07:11:0100009:84.

Кадастровый номер: 07:11:1000000:109.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 30.04.2019г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 438,0 кв.м.

Категория земель – Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Общественное использование объектов капитального строительства.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 8 688,0 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей ноль копеек.

Сумма задатка – 8 688,0 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей ноль копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение ООО «Тызыл-суу» сообщает, что подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, точку подключения определить проектом. В точке подключения предусмотреть устройство колодца с установкой необходимого количества задвижек. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, предназначенного для общественного использования на земельном участке, без подключения к системе газораспределения.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Баксанские РЭС сообщает, что имеется возможность подключения земельного участка для общественного использования объектов капитального строительства к существующей ВЛ-10кВ ф-228 ПС Гунделен 110 с установкой ТП с трансформатором.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС ОПС-073 по ул.Ленина. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009). Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается. Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер участка – 10x5 м. - площадь – 50 м²;

Максимальный размер участка – 10x100 м. - площадь - 10 000 м².

2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м.

3. Предельная высота зданий 12 метров

4. Максимальный процент застройки участка – 60%

5. Жилые дома размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими санитарными, противопожарными и градостроительными нормативами.

6. Минимальный размер земельного участка 400 м²;

7. Минимальный отступ от красной линии 3.0 м

8. Предельная высота 9 м

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №5

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Лашкута, урочище Касай-Кабак.

Кадастровый номер: 07:11:1200000:298.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 04.07.2019г. № б/н

Общая площадь земельного участка: 20 200, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Садоводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 4 196,0 (четыре тысячи сто девяносто шесть) рублей ноль копеек.

Сумма задатка – 4 196,0 (четыре тысячи сто девяносто шесть) рублей ноль копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №6

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, 2 км. на юго-запад от населенного пункта Кенделен.

Кадастровый номер: 07:11:1000000:253.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 21.05.2019г. №КУВИ-001/2019-112 90849.

Общая площадь земельного участка: 11 763 ,0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 023,0 (одна тысяча двадцать три) рубля ноль копеек.

Сумма задатка – 1 023,0 (одна тысяча двадцать три) рубля ноль копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №7

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Лашкута, в 1,83 км. от администрации с.п.Лашкута, по направлению на восток.

Кадастровый номер: 07:11:1200000:470.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 26.12.2018г. №б/н

Общая площадь земельного участка: 10 072, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Садоводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 162,0 (сто шестьдесят два) рубля ноль копеек.

Сумма задатка – 162,0 (сто шестьдесят два) рубля ноль копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Лот №8

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Лашкута, в 1,5 км. от администрации с.п.Лашкута, по направлению на запад.

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3682.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 26.12.2018г. №б/н

Общая площадь земельного участка: 48 082, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 773,0 (семьсот семьдесят три) рубля ноль копеек.

Сумма задатка – семьсот семьдесят три рубля ноль копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение Местная администрация с.п.Лашкута сообщает, что на подключение объекта капитального строительства к сетям технологического обеспечения указанного земельного участка схему подключения к водопроводным сетям определится проектом. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом под животноводство, без подключения к системе газораспределения.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-233 ПС «Гунделен» если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка отводимом для автомобильного транспорта будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девяносто) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеустроительных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС по ул. Мира,18. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Согласно проекта планировки и застройки и действующим градостроительным нормативам.

Лот №9

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, с. Лашкута, в 2,67 км. от администрации с.п.Лашкута, по направлению на юго-запад.

Кадастровый номер: 07:11:1100000:3686.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 07.03.2019г. №б/н

Общая площадь земельного участка: 467 651, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Животноводство.

Срок аренды: 15 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 7 520,0 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей ноль копеек.

Сумма задатка – 7 520,0 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей ноль копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение Местная администрация с.п.Лашкута сообщает, что на подключение объекта капитального строительства к сетям технологического обеспечения указанного земельного участка схему подключения к водопроводным сетям определится проектом. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом под животноводство, без подключения к системе газораспределения.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-233 ПС «Гунделен» если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка отводимом для автомобильного транспорта будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет

550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьносто) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС по ул. Мира,18. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Согласно проекта планировки и застройки и действующим градостроительным нормативам.

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) обеспечить проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией и в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. установить начальную (минимальную цену) договора – размер годовой арендной платы (12 месяцев):

Продажа права на заключение договора аренды земельных участков, из земель, государственная собственность на которые не разграничена – согласно с отчетов рыночной стоимости, составленные в соответствии Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2.размер задатка для участия в аукционе:

На земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена определить *в размере 100% от начальной цены предмета аукциона;*

3.3. **Максимальный шаг аукциона – 3%** от начальной (минимальная) цены предмета аукциона, изменение шага аукциона производится в порядке, в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

3.4.срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней после проведения аукциона в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 и с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

4. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в газете «Эльбрусские новости», на сайте администрации ЭМР по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

С.Согаева