

24.10.2018 В Тырныаузе ведется капитальный ремонт многоквартирных домов

IMG 3769 Согласно краткосрочному плану реализации программы проведения капитального ремонта в 2018 году Фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР» проводит ремонтные работы двух многоквартирных домов в г. Тырныаузе. По улице Мусукаева, 13 ведется ремонт фасада и замена кровли, а в доме по проспекту Эльбрусский, 83 – кровельные работы, замена внутренних инженерных и электрических сетей. Общий объем финансирования по двум объектам – 1 млн. рублей.

Фонд был сформирован у регионального оператора путем передачи средств в «общий котел». Размер минимального взноса за капремонт для жителей многоквартирных IMG 3771 домов в КБР на 2018 год составляет 6,22 руб. Средства, оплачиваемые жителями Эльбрусского района, в полной мере возвращаются в виде вложений в многоквартирные дома, нуждающиеся в капремонте. Законодательством предусмотрена мера социальной поддержки, которая предоставляется в форме компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт. Собственникам помещений, относящимся к льготным категориям граждан или имеющим право на получение субсидий, необходимо оплачивать взнос на капитальный ремонт в полном объеме и за компенсацией обращаться в органы социальной защиты населения по месту жительства.

В Эльбрусском районе фонд начал свою работу в 2016 году по ремонту общего имущества в многоквартирных домах г. Тырныауза. На 2019 год предусмотрено проведение аналогичных работ в городе согласно краткосрочному трехлетнему плану реализации программы проведения капитального ремонта, утвержденного Правительством КБР. Перечень мероприятий, который может финансироваться за счет средств фонда капремонта включает в себя работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, кровли, подвальных помещений, фасада, фундамента многоквартирного дома, замене лифтового оборудования, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов. Это имущество является общей долевой собственностью жильцов, и обязанность за ее нормальное содержание ложится на собственников жилья. Окончательную точку в этом вопросе

поставил Конституционный суд РФ, признавший 3 марта 2016 года, что сбор средств за капремонт осуществляется законно.

Генеральный директор Фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР» Артур Шогенов подчеркнул, что в нашей стране впервые запущена и работает самая глобальная программа реновации жилого фонда: «Программа, благодаря реализации которой мы через 10-15 лет не столкнёмся с неразрешимой проблемой расселения одного огромного аварийного дома, в котором проживает большинство граждан нашей страны. И это не метафора, как хотелось бы думать многим, а самая настоящая реальность. Поэтому мы должны со всей серьезностью подойти к вопросу формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов и повысить платежную дисциплину».



