

ПРОТОКОЛ №2

о результатах открытого аукциона по составу участников и в форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

г. Тырнауз

«28» мая 2021г.

Начало работы комиссии 10-40 по Московскому времени.

1. Повестка дня:

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР и подведение его итогов.

Лот №1

Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Бедык, 1,6 км от с.п.Бедык.

Кадастровый номер: 07:11:1200000:491.

Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 13.07.2020г. № б/н.

Общая площадь земельного участка: 10 000, 0 кв.м.

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка (по документу) – Сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

Обременение земельного участка – отсутствуют.

Границы земельного участка – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

Основание проведения открытого аукциона: *Распоряжение от 21 апреля 2021г. №2 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»,* принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «23»апреля 2021г., за № **36-38 (6169-6171)**, на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- **www.el.adm-kbr.ru**, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте www.torgi.gov.ru. – извещение за №**230421/3776381/01**от **23.04.2021г.**

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2018г. №159, от 16.03.2021 г. №83.

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Динаев Т.Х. (на основании Постановления №83 от 16.03.2021г. прилагается).

Член комиссии – Чипчикова З.Ш. – начальник административно – правового отдела местной администрации Эльбрусского муниципального района – находится на больничном.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 26.05.2021г. (Протокол №1 заседания о результатах приема рассмотрения заявок на участие в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР от 26.05.2021г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - **24 мая 2021г. в 10-00** часов по московскому времени, по лоту №1 поступила одна Заявка №52 – **Чипчикова Азамата Ахматовича**, дата подачи 18.05.2021г., время подачи 17-00.

Участником аукциона признан: **Чипчиков Азамат Ахматович**

Подведение итогов аукциона по Лоту №1:

Аукционная комиссия решила:

по лоту №1 признать аукцион несостоявшимся, в связи с подачей одной заявки.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с единственным участником **Чипчиковым Азаматом Ахматовичем** в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, **который** составляется и подписывается МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

Сумма задатка - 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, поступление задатка подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Сумма внесенного задатка - 816,0 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в **ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001, р/с №03100643000000010400, БИК - 018327106, КБК - 866. 1.11.05013.05.0000.120, ОКТМО 83648403, в счет арендной платы.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора аренды.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», один передается **Чипчикову Азамату Ахматовичу.**

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- www.el.adm-kbr.ru, в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукционная комиссия:

Председатель комиссии	Атакуев Р.А.
Заместитель председателя комиссии	Согаева С.Л.
Секретарь комиссии	Динаев Т.Х.
Аукционист	Узденова Л.М.

Покупатель: Чипчиков Азамат Ахматович

паспорт 83 03 №580031 от 05.03.2008 г. выдан Эльбрусским РОВД Республики Кабардино-Балкария, код подразделения: 072-012, дата рождения: 28.04.1984г., место рождения: с.Бедык Баксанского р-на КБАССР; место проживания: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, г. Тырнауз, ул. Баксанская д. 10 корп. «А» кв. 22.

Подпись _____ (расшифровка ФИО)