

## ПРОТОКОЛ №13

о результатах открытого аукциона по составу участников и в форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР.

г. Тырнауз

«14» января 2021г.

*Начало работы комиссии 12-00 по Московскому времени.*

### **1. Повестка дня:**

Проведение открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР и подведение его итогов.

### **Лот №12**

**Право на заключения договора купли-продажи земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым, в 2,2 км., от администрации с.п.Былым, по направлению на юго-запад.

**Кадастровый номер:** 07:11:1400000:556.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 02.10.2020г №КУВИ-002/2020-259112252.

**Общая площадь земельного участка:** 600, 0 кв.м.

**Категория земель** – земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка** – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Начальная стоимость земельного участка** – 36 552 (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** - 36 552 (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения подсобного хозяйства возможно при дополнительной прокладке водопроводной сети. Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Заречная 44 в 300 м., относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий - постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства, без подключения к сети газораспределения, при условии соблюдения охранных зон газопровода.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения (предварительно), Ф-614 ПС ЦРУ, если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №109 и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девять десятых) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС – техническая возможность – подвес ЛС от ПС-077. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки - 1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки:

Минимальный размер участка – 20x15 м. - площадь - 300 м<sup>2</sup>;

Максимальный размер участка – 20x150 м. - площадь - 3000 м<sup>2</sup>.

**Примечания:**

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Коэффициент использования территории не более 0,67.
5. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:
  - ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
  - высота не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
  - между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
7. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м;
8. Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;
9. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
10. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.
11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.
12. Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов.

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Основание проведения открытого аукциона: *Распоряжение местной администрации Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от «08» декабря 2020г. №115, Распоряжение от 09 декабря 2020г. №5 МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»,* принятый в соответствии с Решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 16.03.2015г. №35/1 «О порядке распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Эльбрусского муниципального района», Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от «11» декабря 2020г., за № 120-122 (6124-6126), на официальном сайте Эльбрусского муниципального района КБР в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества и размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). – извещение за № 111220/3776381/01 от 11.12.2020г.

В работе приняли участие члены комиссии «По проведению торгов в форме аукционов по продаже в собственность, а также продаже права заключения договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного и иного назначения, муниципального имущества» созданный и утвержденный Постановлением главы местной администрации Эльбрусского муниципального района от 07.07.2014г. №212, и изменениями к нему от 10.06.2015г. №74, от 26.07.2017г. №151, от 16.04.2016г. №159

Комиссия в составе:

Председатель - Атакуев Р.А. – заместитель главы местной администрации Эльбрусского муниципального района.

Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ».

Члены комиссии:

Аукционист – Узденова Л.М. (на основании Постановления №159 от 16.04.2018г. прилагается).

Член комиссии - Чипчикова З.Ш.

Секретарь комиссии – Моллаев Р.С.

***Заместитель председателя - Согаева С.Л. – начальник МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» – находится в отпуске (с учетом больничного с 25.12.2020г. по 11.01.2021г.) по настоящее время.***

**Кворум имеется, заседание правомочно.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 11.01.2021г. (Протокол №1 заседания о результатах приема рассмотрения заявок на участие в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды, заключение договора купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена находящихся в распоряжении местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР от 11.01.2021г.).

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе - **11 января 2021г. в 10-00** часов по московскому времени, по лоту **№12** поступила одна Заявка **№34 – Ахматова Марата Черепелеувича**, дата подачи 15.12.2020г., время подачи 15-00.

Участником аукциона признан: **Ахматов Марат Черепелеувич.**

**Подведение итогов аукциона по Лоту №12:**

Аукционная комиссия решила:

**по лоту №12 признать аукцион несостоявшимся, в связи с подачей одной заявки.**

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению с единственным участником **Ахматовым Маратом Черепелеувичем**, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, **который** составляется и подписывается МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

**Сумма задатка - 36 552** (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, поступление задатка подтверждено выпиской из расчетного счета организатора аукциона.

Сумма внесенного задатка **36 552** (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, организатором аукциона зачисляется на единый доходный счет, открытый в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, БИК - 018327106, (МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ», л/с 04043000330), ИНН 0710003140, КПП 071001001 ОКТМО 83648404, р/с № 03100643000000010400, КБК – 866. 1.14.06013.05.0000.430, в счет арендной платы.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право **Покупателя** на заключение договора купли-продажи.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в МКУ «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского

муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», один передается **Ахматову Марату Черепелеувичу.**

Протокол подведения итогов (проведения) открытого аукциона опубликовать на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Эльбрусского муниципального района в сети интернет по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукционная комиссия:

**Председатель комиссии**

**Атакуев Р.А.**

**Член комиссии**

**Чипчикова З.Ш.**

**Секретарь комиссии**

**Моллаев Р.С.**

**Аукционист**

**Узденова Л.М.**

**Покупатель: Ахматов Марат Черепелеувич**

паспорт 83 19 №431534 от 03.04.2020 г. выдан МВД по Кабардино-Балкарской Республике, код подразделения: 070-002, дата рождения: 25.03.1975г., место рождения: п.Былым КБАССР; место проживания: Респ Кабардино-Балкарской, р-н Эльбрусский, с. Былым, ул. Тебердиева д.1, К. А.

Подпись \_\_\_\_\_ (расшифровка ФИО)