

№ 3 от «01» июля 2026 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

г. Тырныауз
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ.....	5
2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	6
3. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.....	7
4. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА	8
5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА	8
6. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ.....	9
7. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ, ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВКЕ.....	10
8. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНФОРМАЦИЕЙ, ПОРЯДОК ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ.....	11
9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	11
10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, «ШАГ АУКЦИОНА»	12
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА	13
12. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ.....	13
13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА:.....	13
14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	14
Приложение № 1	15
ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	15
Приложение № 2	17
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....	17

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

Предмет аукциона – движимое имущество, находящееся в собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Информационное сообщение о проведении продажи (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Местная администрация Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Местонахождение: КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 34.

Почтовый адрес: 361624, КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 34.

Организатор аукциона – Муниципальное Казенное Учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (далее Организатор).

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://178fz.roseltorg.ru/>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Лот – имущество, являющееся предметом продажи, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлены в Информационном сообщении.

Пользователь электронной площадки – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество в ходе проведения аукциона.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией, и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Личный кабинет – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Настоящая документация подготовлена в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,
- Постановления местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР от 25.06.2026 г. № 251 «О приватизации (продаже) недвижимого имущества Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики путем проведения аукциона в электронной форме»;
- Решения Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 26.12.2026 г. № 46/3 «Об утверждении Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год»;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме – Постановление местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР от 25.06.2026 г. № 251 «О приватизации (продаже) недвижимого имущества Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики путем проведения аукциона в электронной форме».

3.2. Основание приватизации имущества - Решение Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района от 26.12.2026 г. № 46/3 «Об утверждении Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год».

3.3. Собственник имущества: – Местная администрация Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Местонахождение: КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 34.

Почтовый адрес: 361624, КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 34.

3.4. Организатор аукциона – Муниципальное Казенное Учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (далее Организатор).

Местонахождение: КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 34.

Почтовый адрес: 361624, КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, 34.

Адрес электронной почты: uelbrus@yandex.ru.

Номер контактного телефона: 8 (86638) 4-20-83.

3.5. Оператор электронной площадки: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт – www.roseltorg.ru.

3.6. Обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц к информации и приватизации: Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new>.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем информационном сообщении, дополнительно размещается на официальном сайте Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в сети «Интернет» по адресу: <https://elbrus.kbr.ru/activity/munitsipalnoe-imushchestvo/>, а также электронной площадке – АО «ЕЭТП», размещенной на сайте www.roseltorg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.7. Сведения об объектах приватизации:

Объект приватизации - нежилое здание (котельной), 2-этажное, общая площадь 1316,5 кв.м., кадастровый номер 07:11:0500000:10248 и земельный участок с кадастровым номером 07:11:0500001:1119, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - коммунальное обслуживание, общая площадь 2239 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, на территории промзоны Обогажительной фабрики.

Начальная цена – 2 924 000 (два миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (без НДС).

Размер задатка – 292 400 (двести девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 146 200 (сто сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи).

Обременения и ограничения недвижимого имущества отсутствуют.

Торги по продаже недвижимого имущества проводились в течение года, предшествующего его продаже:

Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «15» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

На основании протокола о признании претендентов участниками 22000019130000000025, лот №1 процедура была признана несостоявшейся.

4. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Оператор электронной площадки: Единая Электронная Торговая Площадка (Росэлторг, АО ЕЭТП)

Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая. д. 14, стр. 5. Телефон: +7 495 150-20-20.

Место проведения аукциона: электронная площадка - Единая Электронная Торговая Площадка (Росэлторг, АО ЕЭТП)

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона в электронной форме опубликованы на официальном сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет».

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 03.07.2026 г. 09.00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 28.07.2026 г. в 18.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников аукциона: 29.07.2026 г.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании Заявителей участниками торгов осуществляется комиссией по адресу: Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34. в здании администрации, 4 этаж, первый кабинет.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 31.07.2026 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и

муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе, "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

6.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случаях:

1. непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 6 настоящего Извещения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
2. несоответствия требованиям, указанным в пункте 5 настоящей Документации;
3. невнесения задатка;
4. несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
5. подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209—ФЗ;
6. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

7. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ, ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВКЕ

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

7.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

7.3.1. юридические лица:

- копии документов, подтверждающие внесение задатка;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.3.2. Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.3.3. Иностранные юридические и физические лица:

- копии документов, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.4. Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

7.5. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНФОРМАЦИЕЙ, ПОРЯДОК ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

8.1. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

8.3. Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи можно в рабочие дни с 09.00 до 18.00, пятница и предпраздничные дни - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) (по местному времени) по адресу: КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, пр-т Эльбрусский, 34. в здании администрации, 4 этаж, первый кабинет.

Контактное лицо: главный специалист МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» – Геккиева Фаризат Далхатовна, тел. (886638) 4-24-10.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

8.4. Осмотр объектов продажи проводится с **03.07.2026 по 28.07.2026** в рабочие дни с 09.00 до 18.00, пятница и предпраздничные дни - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) (по местному времени) по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по тел: (886638) 4-24-10.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным п.7 настоящего Извещения.

9.2. Признание претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

9.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9.4. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его

составления лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, «ШАГ АУКЦИОНА»

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.2. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в настоящей Документации о проведении аукциона.

10.4. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

10.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равных или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение, о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

10.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

10.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

10.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

- 4) полные наименования (для юридического лица). фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

10.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона на официальном сайте.

10.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

10.12. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся, на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10.14. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

11.1. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом задатка.

11.2. Договор заключается на условиях, указанных в договоре купли-продажи (Приложение № 2 к Извещению). При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении, о проведении аукциона.

11.3. Спорные вопросы, связанные с заключением договора рассматриваются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

12.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.2. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА:

Задаток перечисляется Заявителем по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»,

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК банка получателя: 044525411

Расчётный счёт: 40702810210050001273

Корреспондентский счёт: 30101810145250000411

Назначение: № л/с Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.

Порядок внесения и возврата задатка установлен Регламентом «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» электронной площадки, размещенным на сайте <https://www.rose1torg.ru/>.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме №___ (номер
аукциона)**

Лот №___ «_____»

Заявитель

в лице _____
(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)
действующего на основании¹ _____
(Устава, Положения и т.д.)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность:.....Серия№,
дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Место жительства и/или регистрации
СНИЛС
ИНН
Контактный телефонадрес эл. почты.....

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,
юридического лица..... ОГРН.....,
Дата регистрации «.....»Г.
Орган, осуществивший регистрацию.....
Место выдачи
ИНН.....КПП.....
Почтовый адрес заявителя:.....
Контактный телефон.....адрес эл. почты

Представитель

заявителя

******
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «....».....20....г., зарегистрированной в
реестре за №
Документ, удостоверяющий личность представителясерия.....№,
дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....

Место жительства и/или регистрации

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

****** Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

.....
Контактный телефон.....адрес электронной почты

Изучив аукционную документацию от _____ № _____ о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, _____ что

_____ :
(указать полностью наименование юридического лица и ОГРН или полностью Ф.И.О. физического лица)

согласен (-а) приобрести указанный в аукционной документации объект:

_____ в соответствии с условиями договора и аукционной документации.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

_____ :
(указать полностью наименование юридического лица и ОГРН или полностью Ф.И.О. физического лица)

- а) правомочен заключать договор;
- б) не признан по решению суда несостоятельным (банкротом);
- в) не является лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которого приостановлена по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

_____ (указать полностью наименование юридического лица и ОГРН или полностью Ф.И.О. физического лица)

гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представленных при аккредитации на ЭТП.

_____ (указать полностью наименование юридического лица и ОГРН или полностью Ф.И.О. физического лица)

подтверждает, что располагаем данными об организаторе, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (лота), величине повышения начальной (минимальной) цены договора (лота) («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

_____ (указать полностью наименование юридического лица и ОГРН или полностью Ф.И.О. физического лица)

Подтверждает (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками указанными в аукционной документации о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием в результате осмотра, в порядке, установленном аукционной документацией о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

_____ (указать полностью наименование юридического лица и ОГРН или полностью Ф.И.О. физического лица)

(я) обязуется (-юсь) в случае признания _____ (меня) победителем аукциона заключить с организатором договор купли-продажи на условиях и в сроки, определенные аукционной документацией о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, аукционной документацией о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи.

_____ (Дата)

_____ (подпись, М.П. (при наличии печати))

_____ (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Тырныауз

« ____ » _____ 2026 г.

Местная администрация Эльбрусского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» Ахматова И.Х., действующего на основании Положения (утверждено постановлением местной администрации ЭМР от 20.06.2014г. №194) и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», на основании Протокола № о результатах проведения аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района КБР, извещение на сайте www.torgi.gov.ru – от _____ 2026 г. заключили настоящий Договор купли - продажи о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора имущество (далее - Имущество):

Нежилое здание (котельной), 2-этажное, общая площадь 1316,5 кв.м., кадастровый номер 07:11:0500000:10248 и земельный участок с кадастровым номером 07:11:0500001:1119, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - коммунальное обслуживание, общая площадь 2239 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, на территории промзоны Обогагательной фабрики.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость предмета договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет оплаты стоимости предмета договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____) рублей _____ копеек осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение сроков оплаты стоимости предмета договора Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.2. В других случаях неисполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

- передать покупателю предмет договора после его полной оплаты Покупателем не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
- выдать покупателю необходимые документы для регистрации права собственности после полной оплаты предмета договора.

4.2. Покупатель обязан:

- соблюдать требования статьи 2 настоящего договора.
- осуществить все действия, необходимые для регистрации права собственности.

4.3. Все расходы, связанные с регистрацией права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, направляя ему об этом письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1. Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

6.ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, других стихийных бедствий, террористических актов и т.п. на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.6.1, любая из Сторон обязана немедленно письменно и с приведением доказательств, выданных компетентными и уполномоченными органами и структурами, известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.

7.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца, Покупателя и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Местная администрация
Эльбрусского муниципального
района КБР, в лице начальника
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»
г. Тырныауз, пр-кт Эльбрусский, 34
ИНН 0710003140, КПП 071001001

Банковские реквизиты:
УФК по КБР (МКУ «Управление
по ИО ЗП и СХ» л/с 04043000330)

Банк: ОКЦ № 14 Южного ГУ Банка России/
УФК по Кабардино-Балкарской Республике
г. Нальчик
БИК 018327106
к/сч 40102810145370000070
Расчетный счет 03100643000000010400
ОКТМО 83648101

Глава местной администрации Эльбрусского
муниципального района в лице начальника
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

Покупатель

«____» _____ 2026г.
М.П.

«____» _____ 2026г.
М.П.

Акт приема-передачи недвижимого имущества

г. Тырныауз

« ____ » _____ 2026 г.

Местная администрация Эльбрусского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» Ахматова И.Х., действующего на основании Положения (утверждено постановлением местной администрации ЭМР от 20.06.2014г. №194) и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от _____ 2026 г. № ____, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества № _____ от « ____ » _____ 2026 г. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

Нежилое здание (котельной), 2-этажное, общая площадь 1316,5 кв.м., кадастровый номер 07:11:0500000:10248 и земельный участок с кадастровым номером 07:11:0500001:1119, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование-коммунальное обслуживание, общая площадь 2239 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: КБР, Эльбрусский район, г. Тырныауз, на территории промзоны Обогажительной фабрики.

На общую сумму: _____, без НДС

2. Принятое имущество соответствует условиям договора купли-продажи № _____ от « ____ » _____ 2026 г.

3. Передаваемое имущество было осмотрено Покупателем лично.

4. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Деньги внесены Покупателем на лицевой счет Продавца полностью.

5. Покупателю переданы документы, относящиеся к указанному имуществу.

6. Претензий по передаваемому имуществу Покупателя к Продавцу, в том числе имущественных Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ

Местная администрация
Эльбрусского муниципального
района КБР, в лице начальника
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»
г. Тырныауз, пр-кт Эльбрусский, 34
ИНН 0710003140, КПП 071001001
Банковские реквизиты:
УФК по КБР (МКУ
«Управление по ИО ЗП и СХ»
л/с 04043000330)
Банк: ОКЦ № 14 Южного ГУ Банка России/
УФК по Кабардино-Балкарской Республике
г. Нальчик
БИК 018327106
к/сч 40102810145370000070
Расчетный счет 03100643000000010400
ОКТМО 83648101,
Глава местной администрации Эльбрусского
муниципального района в лице начальника МКУ
«Управление по ИО ЗП и СХ»

ПОКУПАТЕЛЬ

« ____ » _____ 2026г.
М.П.

« ____ » _____ 2026г.
М.П.