



**Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики»**

КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И ШЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭМ И ЭТАЩХЪЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЪБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ БАШЧЫСЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ            №3**  
**УНАФЭ                      № 3**  
**БУЙРУГЪУ                 № 3**

«15» июля 2020 г.

Об утверждении

аукционной документации по продаже права на заключение договора аренды, земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996г. №14-ФЗ, со статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ №67) и Постановлением ЭМР от 02.03.2017г. №31 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики»:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже права аренды на заключение договора аренды, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1), на **земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:**

**Лот №1**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Республика Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым, урочище "Гижгит", в 4км. на северо-запад от администрации с.п.Былым.

**Кадастровый номер:** 07:11:1100000:3692.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 14.10.2019г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 8 000, 0 кв.м.

**Категория земель –** Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу) –** отдых (рекреация).

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) –** 30 000,0 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка –** 30 000,0 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсуу» объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для отдыха возможно при

дополнительной прокладке водопроводной сети. Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Заречная 44, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий-постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения. Технические условия на газификацию объекта будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производиться после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-614 ПС ЦРУ ЗРУ 6кВ (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка под магазином, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьдесят) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС по ул. Тебердиева, д. 52. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Минимальный размер участка – 10x10 м. - площадь - 100 м<sup>2</sup>;

Максимальный размер участка – 200x100 м. - площадь - 20000 м<sup>2</sup>.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2. Минимальный отступ от красной линии - 5 м;

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 20 м; до конька скатной кровли - не более 23 м.

4. Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №2**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, с Былым, в 2,4км., от администрации с.п.Былым по направлению на юго-запад.

**Кадастровый номер:** 07:11:1400000:563

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 31.03.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 20 187, 0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Садоводство.

**Срок аренды:** 25 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 1 744,0 (одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** – 1 744,0 (одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №3**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Лашкута, в 2,7 км от администрации с.п.Лашкута по направлению на юго-запад.

**Кадастровый номер:** 07:11:1200000:495.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 06.03.2020г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 10 000,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Рыбоводство.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 1 378,0 (одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** – 1 378,0 (одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №4**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, в 1600 м от с.п. Кенделен по направлению на юго-запад.

**Кадастровый номер:** 07:11:1100000:3323.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 12.07.2019г. № б/н.

**Общая площадь земельного участка:** 13 329,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Скотоводство.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 1 162,0 (одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** – 1 162,0 (одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

### **Лот №5**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, в 430 м. от администрации по направлению на северо-запад.

**Кадастровый номер:** 07:11:1200000:351.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 01.06.2018г. № 07/501/18-101594

**Общая площадь земельного участка:** 1 230,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Для ведения личного подсобного хозяйства.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 6 084,0 (шесть тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** – 6 084,0 (шесть тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. (100% начальной цены предмета аукциона).

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсу» объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства возможно при дополнительной прокладке водопроводной сети. Ближайшая точка подключения (врезки) находится в 50 м. от жилого дома №21 по ул. Баксанская, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий-постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, предназначенного для ведения личного хозяйства, при условии соблюдения охранных зон газопровода, без подключения к сети газораспределения.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-604 ТП-6 РП «Былым».

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от АТС по ул. Тебердиева, д. 52. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение

(технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки:

Минимальный размер участка - 20×15 м. – площадь – 300м.;

Максимальный размер участка - 20×150 м. – площадь – 3000м.;

**Примечания:**

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Коэффициент использования территории не более 0,67.

5. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
- высота не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

7. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м;

8. Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;

9. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

10. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.

12. Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов.

**Обременение земельного участка – отсутствуют.**

**Границы земельного участка –** Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

**Лот №6**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, за чертой с.п. Кенделен.**

**Кадастровый номер: 07:11:1100000:3708**

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 26.05.2020г. № б/н.**

**Общая площадь земельного участка: 70 101,0 кв.м.**

**Категория земель –** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу) –** Садоводство.

**Срок аренды: 25 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 7 571,0 (семь тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.**

**Сумма задатка – 7 571,0 (семь тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).**

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка – отсутствуют.**

**Границы земельного участка –** Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №7**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с Былым, в 3,6 км., на юго-восток от с.п. Былым, в районе урочища Кюл-Халжар.**

**Кадастровый номер: 07:11:1200000:268**

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 12.02.2020г. № б/н.**

**Общая площадь земельного участка: 553 825,0 кв.м.**

**Категория земель –** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу) –** Скотоводство.

**Срок аренды: 7 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 17 279,0 (семнадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка – 17 279,0 (семнадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).**

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка – отсутствуют.**

**Границы земельного участка –** Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №8**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу Респ Кабардино-Балкарская, Эльбрусский р-н, с Былым.**

**Кадастровый номер: 07:11:1300000:417**

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 25.02.2020г. № б/н.**

**Общая площадь земельного участка: 100 499,0 кв.м.**

**Категория земель –** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу) –** Садоводство.

**Срок аренды: 25 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 10 854,0 (десять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

**Сумма задатка – 10 854,0 (десять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).**

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка – отсутствуют.**

**Границы земельного участка –** Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

#### **Лот №9**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:** Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, с Былым, в 555м. от администрации с.п. Былым по направлению на северо-восток.

**Кадастровый номер:** 07:11:0400001:681.

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка:** 17.12.2019г. № б/н

**Общая площадь земельного участка:** 1 266,0 кв.м.

**Категория земель** – Земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу)** – Для ведения личного подсобного хозяйства.

**Срок аренды:** 7 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)** – 4 242,0 (четыре тысячи двести сорок два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** – 4 242,0 (четыре тысячи двести сорок два) рубля 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

Подключение к инженерным сетям и сооружениям водоснабжения ООО «Эльсу» объекта капитального строительства на земельном участке, отводимом для ведения личного подсобного хозяйства возможно. Ближайшая точка подключения (врезки) по ул. Мизиева 63, относящаяся к сетям инженерно-технического обеспечения сооружении водоснабжения ООО «Эльсуу». Срок действия техусловий-постоянный. Плата за подключение не предусмотрено.

Газоснабжение Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Эльбрусском районе сообщает о возможности размещения объекта капитального строительства, предназначенного для ведения личного хозяйства, при условии соблюдения охранных зон газопровода. Ближайшая точка подключения к сетям газораспределения: подземный газопровод низкого давления  $\varnothing 57$  мм. Технические условия будут выданы абоненту после его официального обращения в филиал. Расчет оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения будет производится после выдачи технических условий.

Электроснабжение: Справка ПАО МРСК Северного Кавказа – Эльбрусские РЭС - техническая возможность подключения объекта недвижимости к электрическим сетям филиала ПАО МРСК Северного Кавказа возможно, с соблюдением охранных зон воздушных и кабельных линий, принадлежащих Эльбрусским РЭС. Электроснабжение земельного участка возможно от существующей точки подключения Ф-605 РП Былым (предварительно), если мощность не будет превышать 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности, при условии, что расстояние от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения сетевой организации, составляет не более 300 м. в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельного участка под магазином, будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производится на основании Приказа Государственного Комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору №86 от 29.12.2017г. и составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (в том числе НДС18%) 83 (восемьдесят три) рубля 90 (девятьдесят) копеек.

Телефонная связь – Справка ПАО «Ростелеком» о выдаче технической справки отвечает, что телефонная канализация и воздушные столбовые линии телефонной связи по периметру отведенного участка отсутствуют. При проведении землеройных работ присутствие представителя линейно-технического участка не требуется. Подключение к сети ГТС-техническая возможность-подвес ЛС от ОПС-077. Использование мощности существующих сетей не предусмотрено. Срок действия справки-1год. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети ГТС при наличии технической возможности не взимается.

Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для

проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки:

Минимальный размер участка - 20×15 м. – площадь – 300м.;

Максимальный размер участка - 20×150 м. – площадь – 3000м.;

**Примечания:**

1. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.

От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.

2. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания).

Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4. Коэффициент использования территории не более 0,67.

5. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

- ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки,
- высота не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.
- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки высотой не более 1,7м. степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

7. Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м;

8. Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;

9. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

10. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

11. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м.

12. Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов.

**Обременение земельного участка – отсутствуют.**

**Границы земельного участка –** Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

**Лот №10**

**Право на предоставление в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, 3,3 км на юг от с. п. Былым.**

**Кадастровый номер: 07:11:1400000:373**

**Дата, номер кадастрового паспорта земельного участка: 16.04.2020г. № б/н.**

**Общая площадь земельного участка: 17 725,0 кв.м.**

**Категория земель –** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка (по документу) –** Скотоводство.

**Срок аренды: 7 лет.**

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) –** 1 425,0 (одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка –** 1 425,0 (одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).



Отсутствие возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развития РФ от 30.06.2015г. № Д23 и-3009).

**Обременение земельного участка** – отсутствуют.

**Границы земельного участка** – Земельный участок поставлен на кадастровый учёт в Едином государственном реестре недвижимости, границы ЗУ можно посмотреть на публичной кадастровой карте.

2. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) обеспечить проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденной документацией и в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. установить начальную (минимальную цену) договора – размер годовой арендной платы (12 месяцев):

Продажа права на заключение договора аренды **земельных участков, из земель, государственная собственность на которые не разграничена** – согласно с отчетов рыночной стоимости, составленные в соответствии Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2. **размер задатка для участия в аукционе:**

На земельные участки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена определить **в размере 100% от начальной цены предмета аукциона;**

3.3. **Максимальный шаг аукциона – 3%** от начальной (минимальная) цены предмета аукциона, изменение шага аукциона производится в порядке, в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

3.4. срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней после проведения аукциона в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 и с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

4. Главному специалисту МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ» (Узденова Л.М.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Эльбрусские новости», на сайте администрации ЭМР по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе проведение конкурсов муниципального имущества, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник  
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

С.Согаева