

27.10.2021г.

**Достоверная информация о недвижимости – залог качества  
предоставления государственных услуг**

**Наличие актуальных и полных сведений о недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) является гарантией качественно предоставленных государственных услуг, считают эксперты Кадастровой палаты. Также полная и достоверная информация позволяет устанавливать справедливую кадастровую стоимость объектам недвижимости и обеспечивает защиту прав собственников.**

Работа по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями является одним из приоритетных направлений Росреестра и Кадастровой палаты. Основная задача данного направления – обеспечить каждый объект недвижимости качественными и полными сведениями. Для достижения поставленных целей ведётся совместная работа сотрудников учётно-регистрационной сферы и представителей органов местного самоуправления, муниципальных образований и многофункционального центра.

Данная работа начата в 2019 году в соответствии с планом-графиком мероприятий по повышению качества данных Единого государственного реестра недвижимости, которым предусмотрено проведение верификации и гармонизации уже объединённой базы данных, состоящей из сведений об объектах недвижимости и сведений о зарегистрированных правах.

На сегодняшний день более 83% ошибок уже исправлено. В основном это ошибки, связанные с отсутствием площади объекта недвижимости, его разрешённого использования, отсутствием категории земельного участка, отсутствием адресной характеристики и этажности. Как правило, подобные

ошибки влияют на кадастровую стоимость объекта недвижимости и, следовательно, на величину налога на недвижимость.

*«В этом году порядка 40 тысяч объектов недвижимости получили привязку. Это значит, что была установлена связь между объектами капитального строения и земельными участками, на которых они расположены. Такая связь очень важна, так как законодательно закреплено право собственника на первоочередной выкуп или аренду земельного участка, на котором расположен его объект недвижимости»,* – поясняет **начальник отдела нормализации баз данных Кадастровой палаты по Кабардино-Балкарской Республике Хаджи-Мурат Батчаев.**

Граждане могут самостоятельно в режиме онлайн проверить характеристики своих объектов недвижимости. Это возможно сделать при помощи электронных сервисов, доступных на сайтах [Росреестра](#) и [Кадастровой палаты](#). В случае выявления неточностей или несоответствий рекомендуем обратиться в офис многофункционального центра с заявлением об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН. Подать заявление можно на сайте Росреестра, а можно заказать [выездной прием](#) специалистов Кадастровой палаты.

Контакты для СМИ:  
Пресс-служба  
Кадастровой палаты по КБР  
+7 (8662) 93-00-17 (доб. 2035)  
filial@07.kadastr.ru  
360004, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21 «а»