

21 июня 2021г.

**В Кабардино-Балкарии ведется работа по наполнению ЕГРН
полными и точными сведениями**

Росреестр утвердил федеральную дорожную карту по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) точными и полными данными о недвижимости. На её основании в регионах разработаны и утверждены мероприятия по реализации задач, поставленных федеральным центром.

Руководитель Управления Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике Виталий Дмитриев и Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики Аслан Тохов утвердили региональную дорожную карту, которая регламентирует порядок действий при достижении поставленных задач по наполнению государственного реестра недвижимости правдивыми и актуальными сведениями.

«Исполнение мероприятий, предусмотренных дорожной картой, важно не только для граждан и органов власти, но и для Кабардино-Балкарской Республики в целом. Полнота и точность реестра недвижимости определяет качество цифровых сервисов и позволит выйти на новый уровень предоставления услуг ведомства, обеспечит защиту прав собственников, позволит ввести в гражданский оборот новые объекты недвижимости и в значительной степени положительно скажется на формировании регионального бюджета», – пояснил **Руководитель Управления Росреестра Кабардино-Балкарской Республики Виталий Дмитриев.**

Для достижения поставленных задач ведется комплексная работа Управления Росреестра по КБР, Кадастровой палаты КБР и различных министерств, ведомств, органов власти и органов местного самоуправления.

В рамках исполнения мероприятий, установленных дорожной картой, специалисты Управления Росреестра по КБР и региональной Кадастровой палаты за пять месяцев 2021 года подготовили и направили более трехсот межведомственных запросов в органы местного самоуправления, органы исполнительной власти и органы, осуществляющие хранение технической документации (БТИ), для предоставления сведений о недостающих характеристиках на объекты недвижимости.

«Дорожная карта является необходимым инструментом для последовательной реализации приоритетных направлений при наполнении реестра недвижимости необходимыми сведениями. Ключевая цель – это навести порядок в данных, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, что в свою очередь повысит качество оказываемых услуг Росреестром и Кадастровой палатой. Мероприятия, предусмотренные дорожной картой, позволят гражданам оформить свою недвижимость в соответствии с требованиями действующего законодательства, а органам власти – выявить дополнительные источники пополнения бюджета», – отметила директор Кадастровой палаты по Кабардино-Балкарской Республике Анна Тонконог.

Одним из важных моментов при наполнении реестра недвижимости качественной и достоверной информацией является внесение недостающих сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости. К таким сведениям относятся: категория земли, вид разрешенного использования, площадь земельных участков и назначение объекта капитального строительства. За пять месяцев более 49 тыс. объектов недвижимости получили недостающие характеристики, в том числе и необходимые для расчета кадастровой стоимости.

Качество информации, содержащейся в ЕГРН зависит не только от наличия информации о характеристиках объекта недвижимости. Очень важно наличие в государственном реестре информации о правообладателе

недвижимости и связи между объектом капитального строительства и земельным участком.

«Более трёх тысяч объектов недвижимости и земельных участков уже получили связь между собой в этом году. В ближайшее время планируем ещё порядка 30 тысяч объектов капитального строительства связать с земельными участками», – пояснила **Анна Тонконог**.

В конце июня вступает в силу [Федеральный закон №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#), устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Данный закон наделяет полномочиями органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления не только выявлять правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, но и вносить сведения о них в государственный реестр недвижимости.

Контакты для СМИ:
Пресс-служба
Кадастровой палаты по КБР
+7 (8662) 93-00-17 (доб. 2035)
filial@07.kadastr.ru
360004, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21 «а»