



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭМ И ЭТАЩХЪЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫНЫ БАШЧЫСЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №318**

**УНАФЭ №318**

**БЕГИМИ №318**

« 12 » сентября 2019 г.

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества

В соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07. 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29.09.2017г. №175-ПП «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества и о внесении изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», в соответствии с правовой экспертизой прокуратуры Эльбрусского района за №8-16-19 от 31.07.2019г., местная администрация Эльбрусского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также условий предоставления в аренду указанного имущества.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Эльбрусские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации Эльбрусского муниципального района по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе «Муниципальное имущество» (Газаева З.А-С., Согаева С.Л.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления, считать утратившим силу Постановление местной администрации Эльбрусского муниципального района от 15.08.2016г. за №148 «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы местной администрации Эльбрусского муниципального района Атакуева Р.А.

Глава местной администрации  
Эльбрусского муниципального района

К.Залиханов

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
а также условий предоставления в аренду указанного имущества

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно Перечень, муниципальное имущество), а также условий предоставления в аренду указанного имущества.

1.2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) Перечня, предоставление в установленном порядке муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется муниципальным казенным учреждением «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (далее Уполномоченный орган).

1.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Эльбрусского муниципального района;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Утверждение Перечня, внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются распоряжением местной администрации Эльбрусского муниципального района (далее - распоряжение).

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

«Уполномоченный орган» в течение 30 календарных дней со дня регистрации предложения готовит для принятия Местной администрацией Эльбрусского муниципального района одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

в) об отказе во включении муниципального имущества в Перечень.

В случае принятия решения об отказе во включении муниципального имущества в Перечень лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в следующих случаях:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) количественные и (или) качественные характеристики муниципального

имущества изменились, в результате чего данное муниципальное имущество стало непригодным для использования по своему назначению;

г) в течение одного года со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступили заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества или заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Письменное уведомление о результатах рассмотрения направляется в адрес лица, представившего предложение, в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

2.4. В Перечень включаются сведения о наименовании, реестровом номере, кадастровом номере, адресе (местоположении), общей площади и функциональном назначении муниципального имущества.

2.5. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте местной администрации Эльбрусского муниципального района по адресу- [www.el.adm-kbr.ru](http://www.el.adm-kbr.ru), в разделе «Муниципальное имущество» в течение 3 рабочих дней со дня подписания распоряжения и опубликованию в газете «Эльбрусские новости» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

### 3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

3.1. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, определенных [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

а) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

б) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

в) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

г) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных

международными договорами Российской Федерации.

3.2. В целях передачи муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование уполномоченным органом объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды (далее - договор аренды) в отношении указанного имущества, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды принимается в форме постановления местной администрацией Эльбрусского муниципального района. Подготовленный проект постановления подлежит согласованию с координационным органом по развитию малого и среднего предпринимательства.

3.3. При проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Торги проводятся в порядке, установленном [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.4. При заключении договора аренды имущества, с субъектами малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

1) на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

Срок аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2) на срок четыре года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3) на срок три года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

4) на срок два года арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

5) на срок один год и менее арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. При установлении факта использования муниципального имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 3 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным законодательством, договор аренды подлежит расторжению.